

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. augusztus 31.

Tárgy: **Használati megállapodás megkötése Maros Menti Szociális Intézménnyel**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/969-1/2016/I.

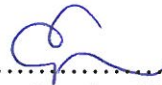
Melléklet: használati megállapodás tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető


Az előterjesztést látta:



.....
.....

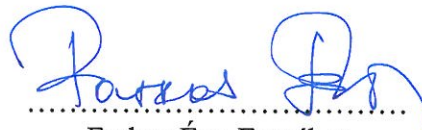
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/969-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Használati megállapodás megkötése Maros Menti Szociális Intézménnyel

Melléklet: használati megállapodás tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amelyben a - jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képvis.: Bátorfi Zsolt főigazgató) (a továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásban álló - Maros Menti Szociális Intézmény (6900 Makó, Batthyány u. 23.; képvis.: Gönczy Gábor igazgató) (a továbbiakban: Intézmény) működik. Az Intézmény nem rendelkezik érvényes jogcímmel az ingatlan használatára, ugyanis azt a Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Önkormányzat által kötött megállapodás alapján használja. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Megyei Önkormányzat használati jogának bejegyzésére 1978. június 20. napjával került sor, azonban a megállapodás eredeti példánya a feleknél nem lelhető fel. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezései értelmében a **megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga (...) 2012. év január 01-jén állami tulajdonba került – továbbá helyükbe az egyes intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetve a Törvényben meghatározott szervek lépnek.** Az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyongazdálkodója a megyei önkormányzatoktól átvett intézmények vagyona tekintetében a területileg illetékes megyei intézményfenntartó központ lett. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. év március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba beolvadással megszűntek.

Az ingatlan használati viszonyainak rendezésére javasolt egy új megállapodás megkötése az Intézménnyel, valamint a fenntartó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal, amely egyben a Megyei Önkormányzat javára fennálló használati jog megszüntetésére (törlésre) is irányul.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati

rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben és a 15. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a tulajdonát képező, Makó, belterület 5764 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Batthyány u. 23. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Bátori Zsolt főigazgató) és Maros Menti Szociális Intézménnyel (székhely: 6900 Makó, Batthyány u. 23.; képv.: Gönczy Gábor igazgató) határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásra vonatkozó megállapodást köt, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád Megyei Önkormányzat javára bejegyzett használati jog törlésre, míg a Maros Menti Szociális Intézmény használati joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Bátori Zsolt főigazgató)
- Maros Menti Szociális Intézmény (6900 Makó, Batthyány u. 23.; képv.: Gönczy Gábor igazgató)
- Irrattár

M a k ó, 2016. augusztus 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó Város Önkormányzata
5.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06, törzsszáma: 726917, képviselőjében eljár: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),

másrészről az **Maros Menti Szociális Intézmény** (székhelye: 6900 Makó, Batthyány utca 23., adószáma: 15761677-2-06, törzsszáma: 761673, statisztikai számjele: 15761677-8730-312-06, képviselőjében eljár: Gönczy Gábor igazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: *Használatba vevő*),

harmadrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; törzskönyvi azonosító szám: 802101; statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01; adószám: 15802107-2-41, képviselőjében eljár: Batori Zsolt főigazgató meghatalmazása útján dr. Berta Árpádné, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád Megyei Kirendeltségének igazgatója), mint a Használatba vevő fenntartója (a továbbiakban: *SZGYF*)

(a továbbiakban együttesen: *felek*) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban **Makó belterület 5764 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben **6900 Makó, Batthyány utca 23.** szám alatt található, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 6118 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*).

1.2. A felek rögzítik, hogy Használatba adó és a Csongrád Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: *Megyei Önkormányzat*) között korábban született megállapodás az ingatlan Megyei Önkormányzat ingyenes használatába kerülésére vonatkozóan. A Megyei Önkormányzat javára a használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került 1978.06.20-án.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: *Törvény*) rendelkezései értelmében a **megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga (...)** 2012. január 1-jén **állami tulajdonba került**. A Törvény alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk e törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az állam, illetőleg e törvényben meghatározott szervek lépnek. Ezen törvény alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon **vagyonkezelője** a megyei önkormányzatoktól átvett intézmények vagyona tekintetében a területileg illetékes **megyei intézményfenntartó központ lett**.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
SZGYF

intézményfenntartó központok 2013. március 31-én az SZGYF-be, a Használatba vevő fenntartó szervébe történő beolvadással megszűntek, az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

1.3. A Használatba adó és az SZGYF jelen megállapodás aláírásával az ingatlan ingyenes használatára vonatkozó korábbi használati szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

1.4. A felek rögzítik, hogy Használatba vevő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: *Sztv.*) 4. § (1) bekezdésének h) pontja alapján **szociális intézmény**, ezen belül – mint idősök otthona – az Sztv. 67. § (2) bekezdése alapján ápolást, gondozást nyújtó intézmény. Az Sztv. 57. § (2) bekezdése alapján **az ápolást, gondozást nyújtó intézmény a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtja**. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*) 11. § (13) bekezdése alapján haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető.

1.5. A Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja szerint **mellőzhető a versenyztetés**, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

1.6. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) 53. § (1) bekezdésében előírt, a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes egyetértésére azért nincs szükség**, mert a jelen jogügyletben az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg, ugyanis a Használatba vevő a megállapodás 2.1. pontja alapján **térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára**.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján **Használatba adó a Használatba vevő térítésmentes használatába adja az ingatlant határozatlan időre**, az Sztv.-ben foglalt, a jelen szerződés 1.4. pontjában hivatkozott **feladatai ellátásához**.

2.2. Jelen szerződés annak **mindhárom fél általi aláírása napján lép hatályba**. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő – az 1.2. pontban foglaltak alapján – már a korábbi használati szerződés megkötése óta az ingatlanban működik és feladatellátásához az ingatlant használja.

2.3. A felek rögzítik, hogy az ingatlant a 2.2. pontban foglaltak alapján már feltételezhetően 1978 óta Használatba vevő használta és az a jelen megállapodás felek általi aláírása napján is **Használatba vevő birtokában van**, ezért külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

2.4. Az ingatlanban lévő ingóságok a Magyar Állam tulajdonában, az SZGYF vagyonkezelésében és Használatba vevő használatában állnak, így azok nem képezik jelen szerződés tárgyát.

2.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező külön nyilatkozatban rögzítettek szerint Használatba vevő részére határozatlan időre szóló használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő személyében bekövetkező változás esetén a

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
SZGYF

jogutód lesz a jelen szerződésben megállapított jogok kedvezményezettje és kötelezettségek kötelezettje.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. **Használatba adó** a 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően **biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát**. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba vevő köteles az ingatlant az 1.4. pontban meghatározott feladatai ellátásához használni, állagát megőrizni. **Az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli és saját költségén gondoskodik az ingatlan vagyónvédelméről**. Mivel az ingatlan közüzemi mérőórái Használatba vevő nevének vannak, ezért azok átírására nincs szükség.

3.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony időtartama alatt **Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási munkálatok elvégzéséről**. Az ingatlanon megvalósítandó esetleges értéknövelő, beruházási feladatok elvégzését és az azzal kapcsolatos elszámolást a felek külön megállapodásban rendezik.

3.4. Használatba adó **hozzájárul ahhoz**, hogy Használatba vevő az ingatlant intézményi székhelyként **feltüntesse, postacímként használja**.

3.5. **Használatba vevő jogosult** – az 1.4. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül – az ingatlan egyes részeit **albérletbe vagy alhasználatba adni**, a feladatellátásához szükséges mértékben, működéshez kapcsolódó, **nem hasznosítási célú kiegészítő** tevékenységnek minősülő célra.

Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj Használatba vevőt illeti. Az ilyen tárgyban az ingatlanra vonatkozóan már megkötött, hatályos használati/bérleti szerződések tekintetében Használatba vevő a használatba adói/bérbeadói oldalon a szerződéses jogviszonyba a korábbi bérbeadó helyébe lép.

4. A használati megállapodás megszüntetése

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést **a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják**.

4.2. Jelen szerződést **Használatba adó és Használatba vevő 90 napos felmondási idővel felmondhatja, ha Használatba vevő az 1.4. pontban hivatkozott, jogszabályban előírt állami feladat ellátási kötelezettsége megszűnik**. A felmondást a felmondó félnek írásban kell a másik féllel közölnie. A felmondás a hónap végére szólhat. A felmondási idő a Használatba vevő, illetve a Használatba adó általi átvétel vagy átvettnek minősülést követő naptól kezdődik.

4.3. **A Használatba adó és a Használatba vevő jogosultak jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben a szerződésszegő fél a magatartásának abbahagyására vagy attól való tartózkodására irányuló írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
SZGYF

4.4. Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésének napján az ingatlant Használatba adó birtokába bocsátja vissza. Ebben az esetben Használatba adó köteles az ingatlan – Használatba vevővel egyeztetett időpontban történő – birtokba vételére.

4.5. Jelen szerződés megszűnésekor a felek az ingatlanon történt, értékcsökkenést meghaladó beruházások tekintetében egymással elszámolnak. Felek rögzítik, hogy **az értéknövelő beruházások révén nem keletkezik közös tulajdon**. A Használatba vevő jogosult a beruházásokat saját könyveiben, mint idegen tulajdonon aktivált beruházást nyilvántartani.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete határozatot hozott a jelen megállapodás elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásáról. Használatba vevő és SZGYF kijelentik, hogy központi költségvetési szervek, amelyeknek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. **Használatba vevő** az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján **átláthatónak minősül** és vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen szerződés útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongekezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen szerződést Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy a vagyon – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
SZGYF

kézbeszíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen szerződés megkötésekor hatályos, a szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), a felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen szerződést annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat

5.10. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, a szervezet képviselőjére, és a szerződés megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.11. Jelen szerződés annak mindhárom fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

Jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Használatba adót, 4 példány Használatba vevőt, 2 példány az SZGYF-et illet.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
SZGYF

A felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., 2016.

....., 2016.....

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata
képviselésében
Használatba adó

.....
Gönczy Gábor
igazgató
Maros Menti Szociális Intézmény
képviselésében
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2016. hónap

név:

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2016. hónap

név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2016. hónap

név:

....., 2016.

.....
dr. Berta Árpádné
igazgató
Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása útján
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2016. hó nap

név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2016. hónap

név:

NYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06, törzsszáma: 726917, képviselétében eljár: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),

másrészről a **Maros Menti Szociális Intézmény** (székhelye: 6900 Makó, Batthyány utca 23. adószáma: 15761677-2-06, törzsszáma: 761673, statisztikai számjele: 15761677-8730-312-06, képviselétében eljár: Gönczy Gábor igazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: *Használatba vevő*),

(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: *felek*). A felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

1./ A felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban **Makó belterület 5764 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben **6900 Makó, Batthyányi utca 23.** szám alatt található, 6118 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*).

2./ Felek kijelentik, hogy a Használatba adó az Ingatlan ingyenes használatáról szóló használati megállapodással az Ingatlant a Használatba vevő használatába adta.

3./ Felek jelen nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben kéri a **Makói Járási Hivatalt**, hogy az Ingatlan egészére, azaz annak 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan a **Használatba vevő, azaz a Maros Menti Szociális Intézmény javára használat joga, „használat jogának ingyenes alapítása” jogcímen bejegyzésre kerüljön**, Makó Város Önkormányzatának tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett.

4./ Felek közösen meghatalmazzák Használatba vevőt, illetőleg a Használatba vevőnek a jelen megállapodást Használatba vevő nevében történő ellenjegyző jogi képviselőjét, hogy az illetékes földhivatalnál a használat jogának bejegyzése érdekében eljárjon. A használat jogának bejegyzésével kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő vállalja, hogy a jogerős földhivatali bejegyző határozatot a kézhezvételt követően megküldi Használatba adó részére.

5./ Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete számon határozatot hozott a jelen nyilatkozat elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv.

Jelen nyilatkozat 8 eredeti példányban készült, melyből, 4 példány a Használatba adót és 4 példány a Használatba vevőt illet. Jelen nyilatkozat minden fél által történő aláírást követően lép hatályba.

....., 2016.

....., 2016.

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata
Használatba adó

.....
Gönczy Gábor
igazgató
Maros Menti Szociális Intézmény
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

....., 2016

.....

Ellenjegyzem:

....., 2016

.....