

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. augusztus 31.

Tárgy: Csongrád Megyei Kormányhivatallal fennálló
használati megállapodások módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/973-1/2016/I.

Melléklet:

- használati megállapodás tervezet (2 pld.)
- üzemeltetési megállapodás tervezet (1 pld.)
- használati megállapodás megszüntetése (1 pld.)

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
Darabos Orsolya Katalin
irodavezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

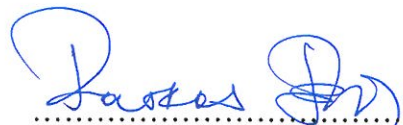
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/973-1/2016/I.
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Csongrád Megyei Kormányhivatallal fennálló használati megállapodások módosítása

Melléklet: használati megállapodás módosítás tervezet (2 pld.), használati megállapodás megszüntetése tervezet (1 pld), üzemeltetési megállapodás (1 pld)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal (illetve jogelődjei) (a továbbiakban: Kormányhivatal) (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képvis.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) között megállapodás áll fenn a Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 11-12. szám alatti 25,72 m² alapterületű irodahelyiség, a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti 1/A/5 hrsz.-ú irodahelyiség, valamint a Makó, Széchenyi tér 22. II. em. 201-202. szám alatti irodahelyiségek térítésmentes használatára vonatkozóan azzal, hogy a Széchenyi tér 22. számú ingatlan esetében a Kormányhivatal használati joga az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzést nyert. A Csongrád Megyei Kormányhivatal ingatlangazdálkodási stratégiájával az általa üzemeltetett ingatlanok költséghatékony működtetését tűzte ki célul, amely összhangban áll az ügyfélforgalom számára történő „könnyű elérhetőség” biztosításával is. Előbbi célok megvalósítása érdekében a kormányhivatali ügyintézés koncentrált módon valósul meg azzal, hogy a Kormányhivatal a fenti irodákban működött egységeit (Népegészségügyi Osztály, Növény és Talajvédelmi Osztály, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály) a Makó, Deák Ferenc utca 6. szám alatti, a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő, ingatlanba költöztette át.

Fentiekre tekintettel a Széchenyi tér 6. és Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlanok esetében a fennálló megállapodások módosítása, míg a Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan esetében annak megszüntetése indokolt. A módosítások következtében 2016. év június 06. napjától csökken a Kormányhivatal által használt területrészek aránya, ezzel párhuzamosan növekszik az Önkormányzat által viselt - az ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával járó - közüzemi költségek hányada.

A területi arányok módosulása a Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog mértékében is csökkenést eredményez, amelyről a Képviselő-testületnek határoznia szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015.

(X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben és a 15. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, úgy határoz, hogy a tulajdonát képező **Makó, belterület 7509 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám** alatti, „kivett városháza” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) fennálló **használati megállapodást és az ingatlan közüzemi költségeinek viselésére vonatkozó üzemeltetési megállapodást a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal módosítja, és hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal használati jogának terjedelme az ingatlan-nyilvántartásban módosításra kerüljön.**

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel, úgy határoz, hogy a tulajdonát képező **Makó, belterület 1 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 6. szám** alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan a Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) fennálló **használati-, és az ingatlan közüzemi költségeinek viselésére vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal módosítja.**

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel, úgy határoz, hogy a tulajdonát képező **Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 7.**

szám alatti, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) fennálló használati-, és az ingatlan közüzemi költségeinek viselésére vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel, 2016. év június 06. napi hatállyal megszünteti.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irrattár

M a k ó, 2016. augusztus 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Használati megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint **használatba adó** – továbbiakban:

„Használatba adó” vagy „Önkormányzat”

képviseli: Farkas Éva Erzsébet, polgármester

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

adószáma: 15726913-2-06;

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

másrészről

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, mint *Használatba vevő* – továbbiakban:

„Kormányhivatal”

képviseli: dr. Juhász Tünde, kormány megbízott

székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000

adószáma: 15789288-2-06,

(továbbiakban: együttesen: *Felek*) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel

I. Előzmények

Magyarország Országgyűlése „A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben” úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek. E törvény alapján a települési önkormányzatoknak és az illetékes megyei kormányhivatalnak a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendelet 2. melléklete szerinti megállapodást (továbbiakban: Használati megállapodást) kellett kötniük 2012. október 3 1-ig.

A Felek 2012. október 31-én kötötték meg a Használati megállapodást, mely alapján a Makó, belterület 709/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatt összesen 376,32 m² nagyságú ingatlanrész került járási hivatali feladatellátás céljából a Kormányhivatal térítésmentes használatába. Később a kormányablak kialakítására szükségessé tette a feladatellátásra átadott terület bővítését, egyeztetéseket követően a felek akként állapodtak meg, hogy a járási hivatali célokra a Makó, belterület 7509 helyrajzi számú, Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt biztosít az Önkormányzat a Kormányhivatal számára megfelelő elhelyezést és térítésmentes használati jogot ezért a felek az átadott terület és telephely változása miatt a Használati megállapodást 2015. február 15-én módosították.

Időközben a Kormányhivatal a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan szárnyépületének 2 emeletét részben kiürítette és visszaadta az Önkormányzat részére, így változott a Kormányhivatal használatában lévő terület nagysága, ami indokoltá teszi a felek közötti Használati megállapodás és annak 1. számú melléklete módosítását.

II. A módosítással érintett rész

1./ A Használati megállapodás 1. számú –Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok - mellékletét a Felek 2016. június 6. napjától kezdődően módosítják.

Ennek alapján a Kormányhivatal **2016. június 6. napjával** átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kiköltözött a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan szárnyépületének 2 emeletének 37,24 m² alapterületű irodáiból ettől az időponttól 718,76 m² nagyságú, ingatlanrészt használ.

2./ Ingatlan-nyilvántartást érintő rendelkezések

Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal javára, a Használati megállapodás IV/1. pontjában megjelölt és annak 1. számú mellékletében szereplő - 7509 helyrajzi számú, természetben a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti, városháza megnevezésű ingatlan bejegyzett térítésmentes használati jogát az ingatlan-nyilvántartásban 756 m² kizárólagos használatában álló, valamint az ahhoz kapcsolódó közös használatú ingatlanrészek nagyságú területről 718,76 m² kizárólagos használatában álló valamint az ahhoz kapcsolódó közös használatú ingatlanrészek nagyságú területre csökkentse a 2012. évi XCIII. tv. 2.§-ára alapozottan.

3./ A Kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés alapján az illetékes földhivatalnál jelen Szerződés hatályba lépésének napjától számított 20 napon belül eljár. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot a Kormányhivatal a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

Jelen megállapodás 2016. június 6-tól kezdődően hatályos, határozatlan időre szól és kizárólag írásban módosítható.

A Felek jelen megállapodás aláírásával is rögzítik, hogy a közöttük a 2012. október 31-én megkötött, módosított Használati megállapodást egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra továbbra is a 2012. október 31-én megkötött Használati megállapodást – jelen megállapodás módosításban foglaltak figyelembevételével – tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodás módosítás 8 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből öt példány az Átadót, három példány Átvevőt illeti meg.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1-es számú melléklet.

Makó, 2016. augusztus

Szeged, 2016. augusztus

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata képviselőjeként

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
Kormányhivatal képviselőjeként

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Gábor
szakmai ellenjegyző

.....
dr. Festő-Szabó Judit
jogi ellenjegyző

.....
Schleining Ibolys
pénzügyi ellenjegyző

1. számú mellékelt

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek Száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
ingyenes használat	7509	6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám.	városháza	1	32	3620,94	718,76	74/38	38	összközművel ellátott épület, központi fűtéssel	felújításra szorul	

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint tulajdonos – továbbiakban: „Önkormányzat”
képviseli: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
adószáma: 15726913-2-06;
bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

másrészt

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, *mint Használatba vevő* – továbbiakban:
„Kormányhivatal”

képviseli: dr. Juhász Tünde, kormány megbízott
székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000
adószáma: 15789288-2-06,

(továbbiakban: együttesen: *Felek*) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel

I. Előzmények

Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 7509 hrsz. alatt felvett, **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** közigazgatási jelzésű, kivett városháza művelési ágú, 9.135 m² alapterületű ingatlan közüzemi költségeinek megosztása tárgyában a felek 2013. július 8-án megállapodást kötöttek, melyet 2015. június 4-én módosítottak, a Kormányhivatal használatában álló terület megváltozása miatt. (Ekkor a járási hivatali feladatellátás a Makó, Hollós Kornélia u. 2/A szám alól átkerült a Makó, Széchenyi tér 22. sz. alá.)

A Kormányhivatal 2016. június 6-án a Makó, Széchenyi tér 22. II. em. 201-202. szám alatti helyiségekben lévő Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályát a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő Makó, Deák Ferenc u. 6. szám alatti ingatlanba költöztette át. Mindezen megváltozott körülmény szükségessé tette a Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlan üzemeltetési költségei megosztásának a felek közötti új megállapodásban történő rögzítését.

II. A megállapodás tárgya

1./ Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, Makó, belterület 7509 hrsz. alatt felvett, **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** közigazgatási jelzésű, kivett városháza művelési ágú, 9.135 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közüzemi költségeinek megosztása a felek között.

A Kormányhivatal kizárólagos használatában álló terület nagysága 2016. június 6-át követően 718,76 m².

A költségmegosztás alapját jelentő - alaprajzi területekre alapozott - számításokat jelen megállapodáshoz csatolt mellékletek tartalmazzák.

2./ A jelen megállapodásban megjelölt helyiségek használatát az Önkormányzat a Törvény alapján, külön ellenszolgáltatás nélkül, de a használattal kapcsolatban a IV. pont alatt részletezettek szerint felmerült költségeinek megtérítése mellett biztosítja a Kormányhivatal

részére. Az Önkormányzat a Törvény 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása céljából és idejére adja a Kormányhivatal kizárólagos használatába a II/1 pontban meghatározott ingatlanrészt, míg a Kormányhivatal ezzel egyidejűleg kizárólagos használatba veszi azokat. A Kormányhivatal a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzbeli ellenszolgáltatással az Önkormányzat felé nem tartozik.

3./ A Kormányhivatal tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlant kizárólag közfeladatainak ellátása végett hasznosíthatja. A Kormányhivatal vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

4./ A Kormányhivatal köteles a helyiségeket és a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

A Kormányhivatal vállalja továbbá, hogy jelen megállapodás megszűnésekor a II/1 pontban meghatározott helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadja.

5./ Az Önkormányzat a használati viszonyok változását rendező CSB/5430-6/2016. számú megállapodásban beleegyezését adta ahhoz, hogy a Kormányhivatal térítésmentes használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen a II/1 pontban meghatározott ingatlanrészre.

III. A szerződés hatálya és megszűnése

1./ Jelen megállapodás 2016. június 6-tól kezdődően határozatlan időre szól, melyet a költségek megosztására vonatkozó körülmények lényeges megváltozásakor a felek felülvizsgálhatnak.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés megszűnik, ha megszűnik a Kormányhivatalnak a Törvény 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladata.

3./ A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

IV. Üzemelési költségek

1./ A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti az általa kizárólagosan használt és a közös területekre arányosan eső üzemeltetési költségeket. (gázszolgáltatás, a távhőszolgáltatás, az elektromos áram, a víz és csatornadíj, illetve szemétszállítás, közös terület takarítása díját)

A felek közötti üzemeltetési költségmegosztás a területi arányok alapján történik, a Közszolgáltató társaságok mindenkori számlája alapján, az alábbiak szerint:

Az ingatlan összes felépítményi területe: 3.620,94 m²
- kizárólagos használatban áll: 3.054,75 m²
- közös használatban áll: 566,19 m²

A felépítményi területből a felek kizárólagos használatában levő területek nagysága:

- Önkormányzati kizárólagos használatban levő területek nagysága: 2 335,99 m² (76,47 %)
- Kormányhivatal által használt kizárólagos terület: 718,76 m² (23,53 %)

A kizárólagosan használt területek arányában történik meg a közös használatú részekre eső költségek megosztása is.

2./ A IV/1. pontban foglaltak alapján, az **Ingtatlan közüzemi költségeinek elosztása az alábbi:**

- Önkormányzat: 76,47 %
- Kormányhivatal: 23,53 %

3./ A Kormányhivatal az általa használt területek takarításáról maga gondoskodik.

V. Számlázás

1./ Az Önkormányzat fizeti a közszolgáltatók felé az üzemelési költségeket és azt minden hónap 15.-ig továbbszámlázza a Kormányhivatal felé. Az Önkormányzat a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat. Az Önkormányzat által kiállított számlának tartalmaznia kell az üzemeltetési szerződés iktatószámát, továbbá a számlában a „közvetített szolgáltatás” megnevezést szerepeltetni szükséges.

2./ A Kormányhivatal a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles megfizetni. A Kormányhivatallal szemben fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

VI. Ingatlan karbantartás, felújítás

1./ A felek kötelesek gondoskodni az általuk kizárólagosan használt helyiségek karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról.

2./ Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások – terület arányosan – a felek közös feladatát képezik. A felek az egész ingatlannal összefüggő rendszerekkel (elektromos, víz, fűtési rendszerek, stb) kapcsolatos bármiféle műszaki átalakítást, változtatást, további bármilyen ingatlan felújítást kizárólag egymás kölcsönös tájékoztatása után, a változtatásra vonatkozó műszaki tervek és dokumentációk előzetesen egymás rendelkezésre bocsátásával, előzetes írásbeli egyetértés alapján végezhetnek. Ez esetben a Kormányhivatal vállalja, hogy az előzetesen kölcsönösen elfogadott tartalmú felújításokkal kapcsolatos költségek ráeső részét megtéríti.

VI. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen megállapodás hatálybalépésének napjával (2016. június 6-al) a Makó, Széchenyi tér 22. számú ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztása tárgyában a felek között 2015. június 4-én megkötött megállapodás hatályát veszti.

2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásai az irányadók.

3./ A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, 6 példányban írják alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Szeged, 2016. augusztus

Makó, 2016. augusztus.....

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
Csongrád Megyei Kormányhivatal

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata

Szakmai ellenjegyző:

Szabó Gábor, főosztályvezető-helyettes
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Jogi ellenjegyző:

Dr. Festő-Szabó Judit, jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyző:

Schleining Ibolya, főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY MÓDOSÍTÁSA

Alulírott, **Farkas Éva Erzsébet** Makó Város Önkormányzatának képviselőjében a település polgármestereként 2015. február 26-án egy korábbi használati jogot módosító megállapodásban a Makó Város Önkormányzat (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. adószáma: 15726913-2-06) kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, a Makói Járási Földhivatalban **Makó belterület 7509 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt található 750 m² nagyságú ingatlanrészt** a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatallal (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1., KSH szám: 15789288 8411-312-06, adószám: 15789288-2-06), ingyenes használatába adtam 2014. november 17-i hatállyal.

Időközben az ingatlanban végrehajtott szervezeti változás következtében a járási hivatali feladatokra a Kormányhivatal által kizárólagosan átadott ingatlanrész csökkent.

Fentiek alapján az Önkormányzat nevében a csatolt megállapodás módosítással és a jelen bejegyzési engedély módosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a hivatkozott megállapodás IV/1. pontjában megjelölt és annak 2016. június 6-én módosításra került 1. számú mellékletében szereplő, – **7509 helyrajzi számú, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt levő, 718,76 m² nagyságú - ingatlanrész(ek)** tekintetében (a korábbi 750 m² nagyságú területtel szemben) a 2012. évi XCIII. tv. 2.§-ára alapozottan, a Csongrád Megyei Kormányhivatal javára a térítésmentes használati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az átadásra kerülő ingatlanrész területi adatai jelen bejegyzési engedély mellékletét képezik.

Makó, 2016. augusztus

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

a **Csongrád Megyei Kormányhivatal**

Képviseli: Dr. Juhász Tünde, kormány megbízott

székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000

adószáma: 15789288-2-06, - a továbbiakban: *Kormányhivatal*,

valamint

a **Makó Város Önkormányzata**

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet, polgármester

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.,

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

adószám: 15726913-2-06, - a továbbiakban: *Önkormányzat*

- a továbbiakban együttesen felek – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal 2013. július 8-án megállapodásban rendezte a közös használatban álló, az Önkormányzat által üzemeltetett Makó Széchenyi tér 6. szám alatt található ingatlan üzemeltetési költségei megosztást.

Ezt a megállapodást CSB/01/3208-7/2015. számon a felek módosították.

Az elhelyezés racionalizálása, az ingatlanállomány kihasználtságának javítása érdekében a Kormányhivatal a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan 1/A/7 helyrajzi számon megjelölt ingatlanrészéből munkatársait a Makó, Deák F. u. 6. szám alatti irodaházba költöztette át, így az adott területhez kapcsolódó, Önkormányzat által térítésmentesen biztosított ingatlanrész is feleslegessé vált.

A felek a közöttük 2013. július 8-án kelt, a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan üzemelési költségeit rendező megállapodás 2-3-as pontjai helyébe az alábbi rendelkezéseket léptetik:

2./ Üzemelési költségek

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az épület közüzemi költségeit (Fűtés, áram, vízdíj, szemétszállítás, közös terület takarítása) területi arány szerint osztják fel egymás között, a Közszolgáltató társaságok mindenkori számlája alapján, az alábbiak szerint:

Az ingatlan összes felépítményi területe: 3204,86 m² (100%)

- kizárólagos használatban áll: 2.869,82 m²

- közös használatban áll: 335,04 m²

A felépítményi területből a felek kizárólagos használatában álló területek nagysága:

- Önkormányzati kizárólagos használatban levő területek nagysága: 2.334 m² (81,35 %)

- Kormányhivatal által használt kizárólagos terület: 535,32 m² (18,65%)

FELEK által használt terület (m ²)			
	Kizárólagos	Közös	ÖSSZESEN
Önkormányzat	2 334,50	272,54	2 607,04
Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály	411,04	47,99	459,03
Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	124,28	14,51	138,79
ÖSSZESEN	2 869,82	335,04	3 204,86

A kizárólagosan használt területek arányában történik meg a közös használatú részekre eső költségek megosztása is.

2.2. A 2.1. pontban foglaltak alapján, az épület közüzemi költségeinek elosztása az alábbi:

- Önkormányzat: 81,35 %

- Kormányhivatal: 18,65 %

Ebből: Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály 14,32 %

Hmvhely Járási Hivatal Népeü. Osztály: 4,33 %

2.3. A Kormányhivatal az általa használt területek takarításáról maga gondoskodik.

2.4. A Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya kiköltözése miatt az Önkormányzat a tulajdonában álló, a népegészségügyi irodában elhelyezett – 62/213-020 hívószámú – telefon díjait nem számlázza 2016. június 6-tól tovább a Kormányhivatal felé.

3./ Számlázás

3.1. Az Önkormányzat fizeti a közszolgáltatók felé az üzemelési költségeket és azt negyedévente, - a naptári negyedévben beérkező és teljesített számlák alapján – a negyedévet követő hónap 15. napjáig továbbszámlázza a Kormányhivatal felé. Az Önkormányzat a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat. (vonatkozási időszak, számlaszám, bruttó összeg, elszámolandó közüzemi költség, stb). A Kormányhivatal a számlákat annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

3.2. A Kormányhivatali költségek megosztása céljából az Önkormányzat a Kormányhivaltal érintő költségeket oly módon számlázza le, hogy azon külön tételként kerül rögzítésre a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya és külön a Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya.

Jelen módosítás 2016. június 6-tól lép hatályba.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a korábbi szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, 6 példányban írják alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Szeged, 2016.

Makó, 2016.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
Csongrád Megyei Kormányhivatal

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata

Szakmai ellenjegyző:

Szabó Gábor, főosztályvezető-helyettes
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Jogi ellenjegyző:

Dr. Orovecz Eleonóra
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyző:

Schleining Ibolya, főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Használati megállapodás megszüntetése

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet, polgármester; adószáma: 15726913-2-06; bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007), mint Tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Csongrád Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1., KSH szám: 15789288 8411-312-06, adószám: 15789288-2-06 kincstári számlaszám: 10028007-00299664-00000000, képviseli: Dr. Juhász Tünde, kormány megbízott), mint Használó (a továbbiakban: **Kormányhivatal**),

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények

Makó Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében áll a Makó 5550/32 helyrajzi számú, 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Kormányhivatal jogelődje, a Csongrád Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 2005. április 1-től kezdődő határozatlan időre megállapodást írtak alá a Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 11.-12. számú helyiségek ingyenes használatának biztosítására.

Az elhelyezés racionalizálása, az ingatlanállomány kihasználtságának javítása érdekében a Kormányhivatal a fent hivatkozott ingatlanban elhelyezett munkatársait a Makó, Deák F. u. 6. szám alatti irodaházba költöztette át.

2./ A Kormányhivatal előzetesen tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlanból kiköltözik, és átadja az Önkormányzat részére az általa használt ingatlanrészt.

Az Önkormányzat a Kormányhivatal használatában lévő területet 2016. június 6-án vette birtokba, ezen a napon történt az ingatlan és tartozékai birtokba adása (visszaadása).

3./ A Felek nyilatkoznak, hogy a Kormányhivatal kiköltözését követően az Ingatlan üzemeltetésével, valamint használatával kapcsolatban egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak, az azzal kapcsolatos kérdéseket lezártak tekintik.

4./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket személyes egyeztetés során kísérik megoldani.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, 4 példányban írják alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Makó, 2016. augusztus

Szeged, 2016. augusztus

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata képviselőjében

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
Kormányhivatal képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szabó Gábor
szakmai ellenjegyző

dr. Festő-Szabó Judit
jogi ellenjegyző

Schleining Ibolys
pénzügyi ellenjegyző