

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. március** hó **8.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **5.** – rendkívüli, zárt – ülés jegyzőkönyvéből

87/2016. (III.08.) MÖKT h.

Tárgy: Kifogás elbírálása a 0355/12 hrsz. alatti termőföld vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének Helyi Földbizottsági Feladatkörben 2016. február 1. napján kelt, FOBIR-08220-3/2016 iktatószámú, Makó külterület 0355/12 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen Görbéné Igaz Edit [REDACTED] elfogadó jognyilatkozatot tevő által 2016. március 3. napján benyújtott**

kifogást elutasítja.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a határozat bírósági felülvizsgálatát kezdeményezheti. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Makó Város jegyzőjéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKLÁS

Vízhányó Dóra [REDACTED] eladó és Horváth Balázs [REDACTED] között 2015. november 13. napján adásvételi szerződés jött létre a Makó 0355/12 hrsz. alatti szántó művelési ágú, összesen 84,6065 ha területű, 2570,02 AK értékű termőföld 146/2570-ed arányú tulajdoni illetőségére.

Az adásvételi szerződés a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 60 napra kifüggesztésre került, mely idő alatt Görbéné Igaz Edit [REDACTED] **társtulajdonos, mint elővásárlási jog jogosultja elfogadó nyilatkozatot nyújtott be.** Az iratjegyzék az elfogadó nyilatkozattal együtt hatósági jóváhagyás végett továbbításra került a Megyei Földhivatal részére. A földhivatali jóváhagyást követően a helyi földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége meghozta **állásfoglalását, mely szerint az adásvételi szerződés létrejöttét Horváth Balázs vevővel és Görbéné Igaz Edit elővásárlási jog jogosultjaként nyilatkozatot tevővel egyaránt támogatja.**

A Földbizottság állásfoglalásával szemben **Görbéné Igaz Edit 2016. március 3. napján kifogást nyújtott be** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez a mező, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel (továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: **Fétv.**) 103/A § (1) bekezdése alapján. Beadványában az alábbiakat emelte ki:

- Horváth Balázsnak nincs a Földforgalmi törvény 18.§-a alapján elővásárlási joga az érintett földterület vonatkozásában
- ő az ingatlan társtulajdonosa, emellett Makó mellett él, egész családja földművelésből és állattartásból él.
- a Kamara figyelmen kívül hagyta Földforgalmi törvény, ill. a Ptk. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit.

A Fétv.103/A. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására Földforgalmi tv. 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI.5.) AB határozata szerint annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a kifogás alapján a kamarai állásfoglalás felülbírálatát el tudja végezni, a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés törvényessége érdemben elbírálnak kell, legyen. Ezen kritériumoknak a Képviselő-testület határozatának is meg kell felelnie.

Jelen esetben a helyi földbizottság állásfoglalásában rögzítettek felül a Megyei Földhivatal által fentebb közölt információk állnak rendelkezésre. A fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek – az Alkotmánybíróság határozatában megkövetelt tényállás-felderítési kötelezettsége körében – a rendelkezésre álló iratok alapján nincs lehetősége arra, hogy megalapozottan megállapítsa azt, hogy a kamarai állásfoglalás kiadása kapcsán történt-e jogszabálysértés, avagy sem, ezért érdemben nem lehet felülbírálni az állásfoglalásban foglaltakat.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok és az Alkotmánybíróság határozata alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület jelen határozatát a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 100. § (2) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény (Bsz.) 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 327. § (2) bekezdése és a 330. § (2) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

Határidő: 2016. március 18.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Görbéné Igaz Edit [REDACTED] és képviselőjében eljáró dr. Varga M. Imre ügyvéd (6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. em. 8.)
- Vízhányó Dóra [REDACTED]
- Horváth Balázs [REDACTED]
- dr. Varga József ügyvéd [REDACTED]
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 17.)
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.)
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző

Weszelyné Véghseő Henriett Mária s. k.
jkv. hitelesítő

Zeitler Ádám s. k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelül: