

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. április hó 25. napján**, Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **9. – rendkívüli, nyilvános – ülés** jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Dr. Török Miklós, Toldi János és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os, Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Kádár József és Zeitler Ádám települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Kádár József és Zeitler Ádám települési képviselők a feladatot elvállalják.

Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kádár József és Zeitler Ádám települési képviselők.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mai rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésekben foglalt halaszthatatlan döntések indokolták. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjére a közzétett anyagokat javasolja megállapítani azzal, hogy az 1. számú napirend címe módosuljon akként, hogy a „Termelést követő műveletek kapacitásfejlesztése a Makói Piacon” című pályázat benyújtása címet viselje.

Kérdezi, a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel, vélemény. Megadja a szót Dr. Török Miklós képviselő úrnak.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Jelzi, hogy az utolsó napirendi ponttal kapcsolatban nem talált olyan határidőt, ami indokolná a rendkívüli képviselő-testületi ülésen való tárgyalását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, a napirendre vonatkozóan van-e további észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

132/2016. (IV.25.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2016. április 25-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 25-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. „Termelést követő műveletek kapacitásfejlesztése a Makói Piacon” című pályázat benyújtása
2. „Igazgyöngyök útja Makó” című pályázat benyújtása
3. Maros-menti Utánpótlás Futball Club támogatási kérelmének elbírálása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Irattár

1.napirend

„Termelést követő műveletek kapacitásfejlesztése a Makói Piacon” című pályázat benyújtása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Magyarország Kormánya „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívást tett közzé a helyi önkormányzatok részére a térségi gazdasági környezet fejlesztése, a foglalkoztatás elősegítése érdekében, melyre Makó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának kialakítására. Felkéri Dávid Veronikát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a részletekről.

Dávid Veronika, az Euro-M Érték Kft. képviselője: Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy a pályázatnak a mai nap folyamán van a benyújtási határideje. Ez a helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra megjelent pályázat, amelyre Makó a helyi piac fejlesztését kívánja benyújtani. A helyi piac fejlesztése egy középtávú fejlesztési terv az önkormányzatnál, egy vásárcsarnok létesítése van kilátásba helyezve középtávon. Ennek első lépése, hogy az árusítótér lefedett részének a négyzetmétereit meg tudják növelni ebből a pályázatból. Ez egy bruttó elszámolású, 250.000.000 Ft-os keretre benyújtandó pályázat, amely 100%-os támogatással igényelhető, és az árusítótér területének megnövelésével az árusító kapacitásokat bővítik, így az árusítással tölthető órák száma fog megnövekedni, hiszen az időjárásnak való kitettség a szabadtéri árusításnál mindig csökkenti a kereskedelemre fordítható órák számát. A műszaki megoldásoknál a fő kérdés azon volt, egy olyan hosszú távú műszaki megoldást találjanak, ami fejleszhető, illetve a klímaváltozásra is legyenek figyelemmel, tehát 20-30 évre előre várható forró napok számának az emelkedésével is számoljanak, illetve az egyre gyakoribb intenzív csapadéklehullás kezelésével is.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri Siket Tibort, hogy a műszaki tartalmakról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Siket Tibor, a Műszaki Csoport munkatársa: Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Elmondja, a piac felújítása nem csak építési szempontok alapján történik. Lesz elektromos, gépészeti és közmű felújítási része is. Építésszerűleg ez egy acélszerkezetes váz lesz lemezborítással, a középső donga rész ki lesz emelve, ami a szellőzést biztosítja, és bevilágító ablakok is lesznek. Elektromos részén kandeláberok kerülnek beépítésre, a meglévő világítás lesz átalakítva. Belső világítás lesz kiépítve, gyenge áramú hálózat kerül kiépítésre, ezzel lehetőség lesz arra, hogy wifi-n, mobiltelefonon, vagy más okos eszközökön keresztül információkhoz jussanak a piacra látogatók. Kamerarendszer, illetve hangosítás lesz még kiépítve, gépészetileg a piac központi épülete kerül felújításra, nyílászárók cseréjére, vizesblokk átalakítására kerül sor, illetve megvalósul az akadálymentesítés, ami által az akadályozottak is a szolgáltatásokat el tudják érni. A Deák Ferenc utcai homlokzaton egy új téglaburkolatú kapubejárat kerül kialakításra. Ez a Deák Ferenc utca felújításához kapcsolódik. A kettő együtt komplex egységet fog alkotni, a két projekt összekapcsolódik. Szükséges még a közmű rendszer felújítása, a csapadékvíz elvezető rendszer megújulásra kerül, illetve a szükséges közműkiváltások kerülnek megvalósításra. A zöldfelület is megújításra kerül, 17 fa kerül kiültetésre, illetve a nagyobb felületeken kúszónövények kerülnek elhelyezésre. Ezen kívül balkonokba növények, bokrok kerülnek még elhelyezésre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e. Megadja a szót Kovács Sándor képviselő úrnak.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Felhívja a figyelmet, hogy a piac felújítása bontással jár. Véleménye szerint a meglévő fedett rész elbontását a városi cégnek kellene megvalósítani, mert a jelentős mennyiségű faanyag esetleg további hasznosítására sor kerülhet. A tervezésnél és kivitelezésnél kéri, hogy legyenek figyelemmel arra, hogy a piac területére szélsőséges időjárás esetén jelentős mennyiségű hó hullhat be. Annak a tetőszerkezetnek bírni kell esetleg 30-40cm havat, vagy ha a hó onnan lejön, a sürgős elszállítását meg kell oldani. Véleménye szerint fontos teendő, és előrelátást igényel, hogy amennyiben ez megvalósul, talán egy komplett, új piacszervezésre, átszervezésre, helyek elosztására lesz szükség, és új parkolási rendet kellene kialakítani a Deák Ferenc utcán, mert ennyi autó sem fog elférni a piac területén, mert így is sok esetben túlszűfolt az utca.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Török Miklós képviselő úrnak.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Véleménye szerint egy modern árusítás feltétele az, hogy jól meg legyenek világítva a portékák. Érdeklődik, hogy ezt a világítást betervezték-e, az ehhez szükséges áramellátást, és ennek a méréséhez szükséges berendezést betervezik-e az egyes standokhoz.

Siket Tibor, a Műszaki Csoport munkatársa: Válaszol, hogy természetesen erre is figyelemmel volt a tervező. A megvilágítás kétféleképpen fog történni, a természetes fény a bevilágító ablakokkal, illetve belső világítás is kialakításra kerül. Az energiafogyasztás 14-15kW körül lesz. Erre tekintettel az acélszerkezet is úgy lett kialakítva, hogy alkalmas legyen egy 15kW-os napelemes rendszer statikai terhelésének elbírására.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Hadik György képviselő úrnak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Elmondja, hogy a három elv, ami miatt ezt a tervet előterjesztették, az a korszerűség, energiatakarékosság, célszerűség. Különböző gondolatok merültek fel, hogy hol és hogyan építsék meg. A végleges variáns az, hogy azon a helyen alakítják ki. Ez egy első lépés ahhoz, hogy az itteni termelők télen, nyáron, megfelelő körülmények között tudjanak árusítani, a 21. századnak a higiénés elvárásainak megfelelően földes áru, húсарu, a különböző műszaki cikkek elkülönüljenek egymástól. A világítás esetében viszonylag kis teljesítménnyel meg fogják tudni oldani a világítást a legkorszerűbb világítótestek elhelyezésével. Ez egy lehetőség. Be kell nyújtani mindenképpen a tervet, próbálják ezt a lehetőséget kihasználni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a projekt oly módon kerül megvalósításra, hogy a későbbiekben piaccsarnok kialakításának lehetősége is megvalósulhat a pályázat megvalósítását követően. A pályázat benyújtási határideje április 25-e. Bruttó 205.000.000 Ft-os pályázati keretre pályázik Makó Város Önkormányzata. A támogatási intenzitás 100%-os, utófinanszírozott pályázat. Elfogadásra kéri a tisztelt képviselő-testületet. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

133/2016. (IV.25.) MÖKT h.

Tárgy: „Termelést követő műveletek kapacitásfejlesztése a Makói Piacon” című pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **pályázatot nyújt be** a Magyarország Kormánya által kiírt „Helyi gazdaságfejlesztés ” című, TOP-1.1.3-15 pályázati felhívásra **„Termelést követő műveletek kapacitásfejlesztése a Makói Piacon”** címmel, az alábbiak szerint:

A pályázat forrás összetétele:

Támogatás: bruttó 250 millió Ft

Összköltség: bruttó 250 millió Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a támogatás összegét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016.április 25., 2. pont tekintetében soron következő rendeletmódosítás

Felelős: polgármester, 2. pont tekintetében: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

2.napirend

„Igazgyöngyök útja Makó” című pályázat benyújtása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy szintén Területi Operatív Program keretén belül pályázik Makó Város Önkormányzata 220.000.000 Ft-os keretösszegre. A pályázat kerete 231.000.000Ft. A TOP 1.2.1.15. kódszámú felhívás a társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztésre kívánja Makó Város Önkormányzata benyújtani az „Igazgyöngyök útja Makó” című pályázatát. A pályázat kisléptékű, térségi szintű, turisztikai, tematikus fejlesztést támogatna, mellyel megyei szintű, illetve később országos, európai szintű, tematikus turisztikai útba szeretnének bekapcsolódni. Kulturális, épített természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a pályázat révén a helyi gazdaság élénkítése céljából, és a foglalkoztatás növelése érdekében egyaránt. Az „Igazgyöngyök útja Makó” című pályázattal Makó Város Önkormányzata az épített és szellemi örökségének hasznosítását célozza meg egy látogatóbarát és élményelemeket megtestesítő projekttel. A kulturális, tematikus út májusban, júniusban, illetve augusztusban megnyíló pályázati forrásokkal bővíthető, és ezzel közel másfél milliárd Ft-os projektre ad lehetőséget Makó város tekintetében. Helyi beszállítókkal, illetve civil szervezetekkel, egyházi szervezetekkel, intézményekkel kötött Makó városa együttműködési megállapodást a hosszú távú együttműködés és fejlesztési kör megvalósítására. A projekt egy tematikus, kulturális utat valósítana meg családbarát pihenőparkokkal, tematikus játszóterek kialakításával több állomásos túraútvonalat terveznek a városban. A tematikus útvonal, turisztikai útvonal érint önkormányzati telkeket, ingatlanokat, egyházi ingatlanokat, illetve későbbi pályázati keretből megvalósítandó osztatlan közös tulajdonú ingatlanokat egyaránt. Makó város kultúrtörténeti értékeit kívánják bemutatni a projekttel. A projekt kapcsolódik a Szeged-Csanádi Egyházmegye templom felújítási programjához, és később GINOP pályázati konstrukcióba is csatlakozni tudnak az országos kiemelt turisztikai útvonalak fejlesztési programjához, valamint csatlakozni tudnak ezen program révén a Nemzetgazdasági Minisztérium regisztrációs felhívását követően júliusban Területi Operatív Program hetedik prioritási tengelyeinek keretén belül kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése című intézkedéshez is, melyben Makó Város Önkormányzata települési lélekszám tekintetében 800.000.000 Ft-os keretre pályázhat konzorciumi partnerekkel együtt. Ezen túl szintén a kulturális pályázati lehetőségnek köszönhetően EGTC fejlesztési programhoz csatlakozhatnak határon átnyúló program keretén belül. Itt egy közel 150.000.000 Ft-os keretre pályázhat a későbbiekben Makó Város Önkormányzata. Részletezi az egyes helyszíneket: A Szent István téri parkban turisztikai hasznosítás

céljából gyeplabirintus kerülhetne kialakításra. Megújulna az ott lévő ivókút, amely hosszú idők óta működésképtelen, és egy interaktív játszótér épülne meg mászó elemekkel, hangjátékkal, forgatható kockajátékkal és egyéb játékelemekkel, pikniksarokkal, tájékoztató tábla elhelyezésével, öntözőrendszer kiépítésével, és biztonsági kamera is telepítésre kerülne. A kulturális tematikus út minden egyes állomásán tájékoztató tábla kerülne elhelyezésre. A Szent István téri bejárat két oldalán elhelyezkedő egyik kőbástyában fotópont lenne, Wi-Fi kapcsolattal, megvásárolhatóvá teszik a gyűjtőtégelyt, amelyben gyűjthetik a látogatók az Igazgyöngyök útja helyszínein a gyöngyöket az egyes állomások infóoszlopainál. Megvásárolhatóvá teszik az Igazgyöngyök útja információs és pecsétgyűjtő füzetet is. A projekthez kapcsolódva a Szeged-Csanád Egyházmegye nagymértékű felújítást végezne a Szent István Király templom külső és belső felületein egyaránt. A következő helyszín a Teleki László utcára érkezve a Hagymatikum gyógyfürdő. Itt egy pihenőhelyet szeretnének kialakítani. A félkor ívben kialakított padok között 5 darab Makovecz fürdő arculatához illeszkedő oszlop kerülne kihelyezésre, ahova kerámia műalkotások lennének elhelyezve, középen pedig egy gyöngy alakú csobogót szeretnének elhelyezni utalva az Igazgyöngyök útjára. Makovecz épített örökségeit egy információs oszlopon mutatnák be az odaérkező turistáknak. A Teleki László utcán továbbhaladva a Szép utca irányából érkezik a turista a Kálvária utcára. Fontos volt a tematikus út kialakításánál, hogy kerékpárútvonal is jelen legyen az útvonalon, éppen ezért választották ezt az útvonalat. Érkező a Kálvária utcára, egy 1815-ben épült felújított, magántulajdonban lévő gazdaház oromzatán egy Immaculata szobor látható a házoromzat szoborfülkéjében. A ház előtti átterest szeretnék rendezni térrendezéssel, és pihenőhelyet kialakítani. Itt is tájékoztatótábla kerülne kihelyezésre. A Kálvária utcán továbbhaladva a Kálvária kápolna a következő helyszín. Az elcsendesedett látogatók képfestést nézhetnek végig fejtámlás ülőhelyekről zenei aláfestéssel. A Szeged-Csanádi Egyházmegye nagymértékű felújítást végezne mind a Kápolna körül található stációknak a felújításában, a környezeti felújításban és természetesen magának a kápolnának a felújításában. Ezt követően a Vásárhelyi utcára kanyarodva a Búza és a Vásárhelyi utca kereszteződésében egy pihenőhelyet szeretnének kialakítani. Itt már az infóoszlop kihelyezésével Makó újjvárosi helytörténeti múltjának bemutatásáról tájékozódhatnak az erre érkező turisták és természetesen családbarát pihenőhely kialakítását szeretnék itt megvalósítani. A Szent László Király templomhoz érkezik a turista a Vásárhelyi utcán haladva, szintén van biztosítva kerékpárút ezen a tematikus úton. Attrakcióelemként ezen a helyszínen egy ún. interaktív szőnyeget szeretnének elhelyezni. A padok lábazatára elhelyezett szenzorok előtt elhaladó látogatók indíthatják be a képsort. Ezek cserélhetőek, lehet kultúrtörténeti, helytörténeti, vagy akár vallástörténeti információkkal feltöltve. Ez az egyik legrosszabb állapotban lévő vallástörténeti épület, bár az egyik legfiatalabb épület. Ezért is lenne fontos, hogy mint makói építményt megvédjék és megóvják a pályázat lehetőségének keretén belül. A Vásárhelyi utcán nagyon sok épített örökség található. Továbbhaladva információs oszlop elhelyezésére kerülne sor, nem önálló állomása a turisztikai útvonalnak a makói református templom elé. Szintén a makói református egyházközösség történetét, Szikszai György munkásságát tartalmazná az információs oszlopban elhelyezett ismertető. A Vásárhelyi utcán továbbhaladva szintén nem önálló állomásként, de információs oszlop kihelyezésével a makói evangélikus egyházközösség történetével, illetve annak nagy személyiségeivel ismerkedhet meg a látogató. A makói görög katolikus templom szintén, mint nem önálló állomás, a városi gyülekezet egyetlen temploma. 1778-ban épült, barokk stílusa miatt mindenféleképpen fontos, hogy kultúrtörténeti viszonyokban ismerhetővé

tegyék, és természetesen a görög katolikus egyházközség történetét is ezzel ismertebbé tehetik. A görög katolikus egyházfővel is egyeztettek, ők is keresik a pályázati lehetőséget, pontosabban állami szintű egyeztetésekkel, hogy magának az épületnek a belső felújítását egy látogatóbarát kiállítóterrel egybekötve megújítsanak. A Várashelyi utcán végighaladva a Deák Ferenc utca következik. A Deák Ferenc utca a Makovecz könyvtár megújításának, megépülésének tekintetében tér rehabilitációs programban is részt fog venni, ennek részeként a makói egyházak évében, 2017. augusztus 26-án szeretnék az egyházak harangját a könyvtár előtt felállítani, és ennek a tematikus útnak része lehet, ahol egy információs oszlop kihelyezésével magának a harangnak a történetéről, Makó város helytörténetéről adhat információkat majd. A térről a tematikus út újabb helyszínévé a Korona szállóhoz lehet érkezni. A Korona szállóban a földszint „Tejivó” helyiségében művészeti szalont szeretnék kialakítani, a felújított beltérben paravánokon festményeket helyeznének el, melyeken a festményről szóló történetek hallhatóvá is válhatnak, illetve zenei, képzőművészeti, irodalmi tudományos előadásoknak, illetve programoknak válhat helyszínévé. Egyben turisztikai információs központot szeretnék kialakítani az épületben lévő turisztikai egyesülettel együttműködve a túraútvonal információs füzetének pecsételési lehetőségére, és a gyönggyűjtő tégelynek a beszerzésére itt is sor kerülhet. A kiállítóter mellett helyiségben vizesblokkot illetve büfét alakítanának ki a földszinten a turisták részére. Nem önálló állomásként, de a belvárosi református templom az egyik legszebb barokk stílusú műemlék, fontosnak tartják információs oszloppal ellátni, ahol a belvárosi református egyházközség és Szirbik Miklós életének munkásságát ismerhetik meg a turisták. Szintén nem önálló állomás, de abban az esetben, ha évek múltán a pályázat fenntarthatósági időszakát követően egy országos, illetve európai szintű tematikus úthoz kapcsolódhat maga a projekt, akkor a városból a Mária út vonalaként a református ótemető maga az útszakasz, s ezért itt is fontosnak tartják, hogy egy információs oszloppal a városból elvonuló turistát tájékoztassák a temető múltjáról, történetéről. A projekt részeként Makó Város Önkormányzata együttműködési megállapodásokat kötött mind egyházi, civil partnerekkel, intézményekkel, turisztikai szereplőkkel és beszállítókkal is, hiszen gazdaságélénkítő része is van a projektnek. Megvalósulásának záros határideje 2020. december 31-e. Makó Város Önkormányzatának kötelezettsége az induló projekt tekintetében az 5%-os önerő biztosítása, illetve TDM szervezet teljes jogú tagjává kell válnia a projektgazdának a projekt zárásáig. A pályázat nettó összköltsége 231.578.947 Ft, az igényelt támogatás, amire 27-ig szeretnék benyújtani a pályázati anyagokat, az 220.000.000 Ft, melyből Makó Város Önkormányzatának önerő kötelezettségvállalása 11.578.947 Ft. A pályázat tovább bővíthető. A Szeged-Csanádi Egyházmegye három ingatlanát újítaná fel a Szent István templomot, a Szent László templomot, illetve a Kálvária kápolnát. Szintén a pályázati lehetőségnek köszönhetően a Korona rendezvényház vendégszobák kialakítását pályázhatja meg GINOP-os pályázati forrásból a Mária Út Közhasznú Egyesülettel konzorciumi szerződésben. Az egyeztetések folyamatban vannak. 100.000.000 Ft-os keretösszegben szeretnék majd pályázni augusztusban. Az előzetes felmérések szerint ez körülbelül 350.000.000 Ft-os keret. A Nemzeti Gazdasági Minisztérium TOP 7-es pályázati forrás lehetőségeként konzorciumban közösen szeretnék arra a közös, osztatlan tulajdonú ingatlanra pályázni, amely a grafikai műhely és a mellette lévő egyházi tulajdonban lévő épületegységnek a felújítása révén Makó Város Önkormányzata konzorciumban 800.000.000Ft-os keretre pályázhat grafikai alkotóműhely megvalósítására, illetve kiállítóter megvalósítására. Kétféle lehetőség van az Istók Margit ház megújítására. Egyrészt a Területi Operatív Program

keretén belül, amelyre Makó Város Önkormányzata májusban 280.000.000 Ft-os keretben pályázik a csipkesor felújítása tekintetében. Itt körülbelül 60.000.000 Ft-os keretre tudnának az Istók Margit ház felújítására pályázni. Mivel az előzetes felmérések azt mutatják, hogy a 60.000.000 Ft-os keretösszeg nem lesz elegendő ennek a teljes körű megújítására, így más pályázati lehetőségeket is megvizsgálunk. Az EGTC pályázati forrásból termelt partnerségi megállapodásban a Bartók évhez köthetően szintén pályázhatnának ennek az épületnek a megújítására egy sokkal nagyobb forráslehetőséggel. Előzetes egyeztetések már vannak Nagyszentmiklóssal, Mórahalommal és Budapesttel tudnának közösen pályázni. Május 10-ig eldől, hogy melyik pályázati forrásból tudnak erre az épület felújításra pályázni. Mindenesetre a tematikus útnak a része lehet az Istók Margit ház felújítása is, hiszen az örökhatározó célja is ez. Elmondja, hogy bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, hogy az út fenntartása, illetve működtetése hogyan valósul meg a jövőt illetően. Az útvonal fenntartása és működtetése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-n keresztül, illetve a nemrégiben indult városmarketing irodának köszönhetően valósulhat meg. A Turisztikai Egyesülettel kötöttek együttműködési megállapodást, melynek szerves része az útvonal fenntarthatósága, illetve az egyházi ingatlanokra vonatkozó fejlesztések, attrakcióelemek működtetése az egyházi közösségeket illeti meg. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e. Megadja a szót Dr. Török Miklós képviselő úrnak.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy sajnálja, hogy nem láthatták ezt a prezentációt a határozati javaslatokkal együtt, mert úgy gondolja, hogy ez támogatható, és gondolkozhattak volna, hogy mi fért volna még bele. Elmondja, hogy a Szent István tér 3. szám alatt van egy fej nélküli Szent József szobor. Érdeklődik, hogy ennek a felújítása beleférhet-e ebbe a projektbe, és ez is lehetne egy állomása a túrának.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Hadik György képviselő úrnak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a szobor magántulajdonban van. Ha valaki turizmussal foglalkozik, tudja, hogy a turistának nem csak megfelelő szálláshelyről, ételmezésről kell gondoskodni, hanem valami pluszt kell adni. A fürdővel megcéloztak egy célcsoportot, akik ide gyógyulni szeretnének jönni. Ugyanakkor a fürdőnek nincs családi része, nincs sport része. Meg kell építeni azért, hogy tényleg a fürdők temploma legyen, ahogyan ezt Makovecz megfogalmazta. Mivel családokat is szeretnének itt fogadni, ezért építik ki a fürdő családbarát részét, ami az eredeti Makovecz tervekben is szerepelt. A Maros-parton a Kaland parkkal lehetőség van a sportolásra. Az egyházakkal való kapcsolattartás kiemelt feladata a polgármesteri hivatalnak. A felújításoknál olyan dolgokat tudnak megmutatni a látogatóknak, hogy az a korosztály, aki a fürdőbe jön, egy másik programot is kaphat. A makói színház, a szabadtéri rész kiegészítéseképpen belesimul ebbe a programba. Úgy véli, jó úton haladnak, amit mindenképpen folytatni kell, és kéri a továbbiakban az egész város támogatását ezekhez az elképzelésekhez.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hangsúlyozza, hogy a pályázat az egyházi együttműködésekén túl és amellet a határon átnyúló partnerségi kapcsolatot is erősíti, hiszen egy később benyújtásra kerülő EGTC határon átnyúló projekt keretében romániai partnerekkel is próbálnak a Bartók évhez köthetően kulturális helyszín kialakítását megvalósítani, és természetesen ugyanilyen fontosságú a helyi és országos művészeti

csoporthoz, egyesületeknek a program megvalósításába való bevonása is. Megadja a szót Dr. Török Miklós képviselő úrnak.

Dr. Török Miklós települési képviselő: Elmondja, hogy a Kálvária utcai is magántulajdonban van, így ez nem lehet kifogás. Ez az épület pedig helyi védelem alatt áll. Egy nagyon szép házról van szó, és ajánlja, hogy erre kiemelt figyelmet fordítsanak.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Reagál, hogy valóban a Kálvária 30. szám alatti gazdaház magántulajdonban van, a felújítást, illetve az ott lévő szobor felújítását a tulajdonos kezdeményezte és valósított meg. Makó Város Önkormányzata ebben a pályázati keretben a ház előtt lévő önkormányzati tulajdonban lévő zöldövezeti családbarát pihenőhely kialakítását vállalta. Megtekintik a tulajdonossal való közös lehetőségeket. Megadja a szót Toldi János képviselő úrnak.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy a határozati javaslatban a 153 millió Ft-os összegben egy számjeggyel több szerepel.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Hadik György képviselő úrnak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem emlékszik, hogy a városkép nevezetességi épületek között szerepel-e ez az épület. Felhívja a figyelmet, hogy ezeknek az épületeknek a felújítása bizonyos kötelezettségekkel jár a tulajdonos részére. Egy pályázat került ezért kiírásra, ahol 500.000 Ft-ot lehetett kapni, hogy ezek megszépüljenek. Elmondja, hogy ezt körül fogják járni, mert valóban egy szép szoborról van szó.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Kádár József képviselő úrnak.

Kádár József, az Agrárgazdasági Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Érdeklődik, hogy az igazgyöngyök útja pályázati projektbe a Búza és Vásárhelyi utcai sarkon lévő üres telek felújítása beleférne-e, ugyanis az közvetlen a templom közelében van, ott van egy bölcsőde. Hangsúlyozza, hogy oda kerülhetne egy egyszerűbb játszótér, mert ami a Vásárhelyi, és Szilágyi Dezső utca sarkon van, szörnyű állapotban van. Véleménye szerint jobb lenne, ha átkerülne oda a játszótér.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatja képviselő urat, hogy a pályázati projekt része a Búza és Vásárhelyi utca útkereszteződésének a családbarát pihenőhely kialakítása. Megadja a szót Kovács Sándor képviselő úrnak.

Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Megszavazásra javasolja az előterjesztést, viszont felhívja a figyelmet, hogy ez akkor lesz egész, ha a TOP 7-es meg tud valósulni, tehát a Csanád vezér téri konviktus és az Istók Margit ház is meg tud újulni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző asszonynak.

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző: Reagál Toldi János képviselő úr felvetésére, hogy valóban egy 3-assal több került feltüntetésre a határozati javaslatban, tehát a helyes összeg 153.337.763 Ft. Kéri, hogy polgármester asszony így bocsássa szavazásra a határozati javaslatot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

134/2016. (IV.25.) MÖKT h.

Tárgy: „Igazgyöngyök útja Makó” című pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be Magyarország Kormány által kiírt „*Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés*” című, TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Igazgyöngyök útja Makó” címmel.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges önerőt Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet „Makó Város Önkormányzata 2016. évi cél- és általános tartalékok” című 10. számú melléklet 2. sor Céltartalék – 2016. évi beruházási, fejlesztési tartalék terhére biztosítja az alábbiak szerint:

A pályázat forrásösszetétele:

Év	Támogatás (95%)	Önerő (5%)	Összesen (nettó) Ft
2016.	11.898.750,- Ft	626.250,- Ft	12.525.000,- Ft
2017.	62.430.375,- Ft	3.285.809,- Ft	65.716.184,- Ft
2018.	145.670.875,- Ft	7.666.888,- Ft	153.337.763,- Ft
Összesen (Ft)	220.626.250,- Ft	11.578.947,- Ft	231.578.947,- Ft

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a pályázat önerőjét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. április 27., a 3. pont tekintetében folyamatos.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesterei Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3.napirend

Maros-menti Utánpótlás Football Club támogatási kérelmének elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri Darabos Orsolyát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az előterjesztésről.

Darabos Orsolya, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Maros-menti Utánpótlás Football Club kérelmet nyújtott be az Erdei Ferenc téri lelátóhoz kapcsolódó beruházás műszaki tartalmának bővítéséhez kapcsolódó önerő igénylésének vonatkozásában. Az előterjesztés tartalmazza azokat a műszaki plusz vállalásokat, amelyeket szeretnének megvalósítani. A tervezett beruházáshoz mintegy 102.000.000 Ft-ra lenne szükség. Ezt részben társasági adókedvezményből szeretnék megvalósítani, illetve a fennmaradó 30% 66,62%-át vissza nem térítendő támogatásként, 33%-át pedig visszatérítendő támogatásként kívánja igényelni a football klub Makó Város Önkormányzatától.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a TAO-s pályázatok benyújtási határideje április 30., ezért is szerették volna a mai napon rendkívüli testületi ülés keretében megtárgyalni. Bár 27-én lesz rendes képviselő-testületi ülés, ez a néhány nap szükséges ahhoz, hogy teljes körű benyújtásra kerülhessen a pályázat. Megadja a szót Dr. Török Miklós képviselő úrnak.

Dr. Török Miklós, települési képviselő: Elmondja, hogy ez egy örök dilemma egy önkormányzat számára, hogy milyen forrásokat hova csoportosítson. Jelenleg ez a stadionépítés az önkormányzat legnagyobb projektje. 120.000.000 Ft-ot köt le az önkormányzat fejlesztési forrásaiból. Ez 3 darab Kálvin utcai rendelőnek a felújítása. Sokszor bírálják az előző városvezetést azzal, hogy nem újítták például azt az ingatlant fel. A lehetőségek mindig változnak. Most erre van lehetőség. Véleménye szerint aránytalan, hogy egy sportfejlesztésre megy el a város pénzének jelentős része. Érdeklődik, hogy az önerőnek az a része, ami visszakerül a városhoz, mennyire látják biztosítottnak, hogy vissza is fog kerülni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszol, hogy valóban a teljes körű megvalósítás 402.000.000 Ft-os keretösszegekről szól. Ehhez a mai határozati javaslat elfogadását követően Makó Város Önkormányzata egyrészt visszatérítendő, másrészt vissza nem térítendő forrásként összesen 120.000.000 Ft-ot biztosít. Elsőként 90.000.000 Ft-os keretről hoztak döntést, ebből 60.000.000 Ft vissza nem térítendő, 30.000.000 Ft visszatérítendő támogatás. A jelenlegi önerőre vonatkozóan 12.500.000 Ft visszatérítendő keretösszegekről dönt a képviselő-testület, és a MUFC irányába Makó Város Önkormányzata határidőt szabott az visszatérítendő keretösszegek visszafizetésére. Ez szerepel az előterjesztésben. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a szankció indul el. Elmondja, hogy az elmúlt évekre visszatekintve fontos, hogy olyan tereket biztosítsanak Makó város lakosságának mind a sportélet tekintetében, mind a szabadidő hasznos eltöltése tekintetében, amely mind kulturális, mind pedig sport tekintetében a város lakosságának igényeit és az ideérkező turisták igényeit kielégíti. Fontos, hogy olyan infrastrukturális háttereket tudjanak biztosítani, amellyel ez a szabadidő hasznos eltöltése mind a Hagymatikumba érkező, mind a határon túlról, más egyéb célból ide érkező turisták igényeit kielégíti 21. századi módon. Az országot járva sok-sok egyeztetésen és találkozásokon a város első embereként Makó város vonzását elsősorban most már úgy gondolja, hogy a turisztikai szempontok jelentik. Nem elsősorban a mezőgazdaság, bár az is nagyon fontos szegmense és pontja a város életének, a családok fenntarthatóságának. Mindemellett éppen ezért tartják a lelátó megvalósítását. Megadja a szót Toldi János képviselő úrnak.

Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, látható, hogy a városban arra költenek, amire kell. A Kálvin utcai rendelónél a járda építése, a feljáró készítése alakul, megkezdődött a felújítás.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Marosvári Attila képviselő úrnak.

Marosvári Attila, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő: Elmondja, hogy a határozat része, hogy hozzájárul az önkormányzat ahhoz, hogy elbontásra kerüljön a foci büfé épülete és ott egy parkoló kerüljön kialakításra. Az, hogy a sportpálya előtt parkolási gondot meg kell oldani, evidens kérdés, kaotikus állapotok vannak ott. Vélelmezi, hogy a büfé elbontása, a parkolóhely kialakítása vonatkozásában megnézték, és a rendezési tervvel szinkronban van. Szeretné kezdeményezni, hogy egészítsék ki a határozati javaslatot azzal, hogy oly módon adjon a képviselő-testület ehhez hozzájárulást, hogy a parkoló úgy kerüljön kialakításra, hogy annak a zárt beépítési rendszernek a megléte ne változzon meg. Ez azt jelenti, hogy a parkolót az utca felől egy olyan kapubejáró és kerítés zárja le, ami majd nem egy beugró parkoló részt, hanem egy egységes beépített részt alakít ki. Egyébként a Penny kialakítása hasonló logikával történt meg a városban, tehát így szerinte városképi esztétikai szempontból jobb kinézetű teret lehet kialakítani, ami egyébként a parkoló funkció meglétét is biztosítja. Ennek a kialakítását főépítész úr bevonásával lenne szükséges megtervezni, kialakítani. Kezdeményezi, hogy valamilyen zárt belső parkoló kialakításával védjék meg az Aradi utca városképét, meggyőződése, hogy városképi szempontból ez egy fontos és indokolt szempont.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Reagál, hogy valóban a rendezési tervvel fontos hogy harmonizáljon a jelenlegi terv megvalósítása, illetve elkészítése. A városi főépítész

engedélye szükséges ahhoz, hogy ez a terv megvalósuljon. Mindenféleképpen elfogadásra javasolja képviselő úr javaslatát a zárt belső parkoló megvalósítása tekintetében. Szavazásra teszi fel Marosvári Attila módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

135/2016. (IV.25.) MÖKT h.

Tárgy: Marosvári Attila települési képviselő módosító javaslata a 3. sz. „Maros-menti Utánpótlás Futball Club támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztéshez

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Marosvári Attila települési képviselő 3. sz. „Maros-menti Utánpótlás Futball Club támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztéshez fűzött azon módosító javaslatát, mely szerint a határozati javaslat akként kerüljön kiegészítésre, hogy a „Foci büfé” és volt „tekepálya” helyén kialakítandó parkoló zárt belső parkolóként kerüljön kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megadja a szót Dr. Hadik György képviselő úrnak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy felmerült a makói egészségügy. Makó városában állami fenntartással kórház van, körzeti orvosi rendelők a polgármesteri hivatalhoz tartoznak. Úgy véli, hogy képviselő úr megjegyzése olyan érzést sugall, hogy ők ezt másodlagos feladatuknak tartják. Szándékukban áll ezeket a rendelőket teljesen újjáépíteni, felújítani úgy, hogy azok a 21. század elvárásainak megfeleljenek. Az SZTK épületéből a Kozmutza Flóra utcára már teljesen új épületbe át lettek helyezve rendelések, és tökéletes körülmények között tudnak dolgozni. A városnak elégséges tőkeereje nincs ahhoz, hogy ezeket saját pénzből valósítsák meg, ezért várnak egy pályázatra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A háziorvosi rendelők vonatkozásában elmondja, hogy valóban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének vállalása volt, hogy 2017-ben legalább az egyik háziorvosi rendelőt felújítsák, amennyiben nem találnak rá pályázati forrást. Két nagyon rossz állapotban lévő rendelő van, az egyik a Kálvin téri, illetve az újavárosi rendelő. Amennyiben december 31-ig erre pályázati lehetőséget nem találnak, bár egyeztetés volt már a határon átnyúló program kertében, hogy megvalósításra

kerülhessen, akkor jövőre a Kálvin utcai rendelő megújítására saját forrásból sor fog kerülni. Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

136/2016. (IV.25.) MÖKT h.

Tárgy: Maros-menti Utánpótlás Futball Club támogatási kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Sportöltöző és fedett lelátó**” építésének II. üteméhez szükséges önerőt a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (székhely: 6900 Makó, Aradi u. 7., képviseli: Gyömbér Péter, elnök) rendelkezésére bocsátja, legkésőbb 2016. 06. 30. napjáig 30.897.476,- Ft értékben, melynek 66,62%-a, azaz 20.583.899,- Ft vissza nem térítendő támogatás, 33,38%-a, azaz 10.313.577,- Ft visszatérítendő támogatás.
- 2.) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. számú mellékletben szereplő 2016. évi beruházási és fejlesztési tartalékból biztosítja, akként, hogy a Maros-menti Futball Club a Makó Város Önkormányzata részéről nyújtott visszatérítendő önkormányzati támogatást (10.313.577,- Ft) legkésőbb 2016. 12. 31. napjáig köteles visszafizetni.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előirányzatok fentiek szerinti módosítását a költségvetési rendeleten vezesse át.
- 4.) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.
- 5.) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő „Foci büfé” és volt „tekepálya” (Makó, 5892 hrsz.) a beruházás érdekében lebontásra kerüljön, valamint parkoló kialakításához a Makó, 5892 és 5895 hrsz-on, akként, hogy a 135/2016. (IV.25.) MÖKT h. számú határozatban foglaltaknak megfelelően a parkoló zárt belső parkolóként kerüljön kialakításra.

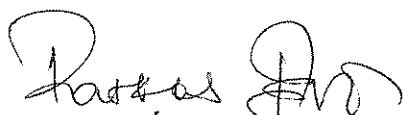
Határidő: 1. pont tekintetében: 2016. 06.30., 3. pont tekintetében: soron következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: polgármester

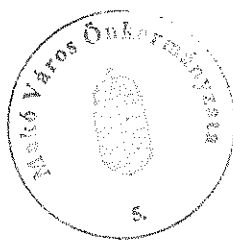
Erről értesítést kap:

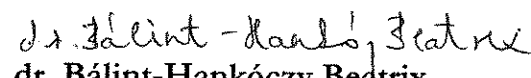
- a) Makó Város Polgármestere
- b) Makó Város Jegyzője
- c) Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyonszoport
- d) Makó Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- e) Maros-menti Futball Club
- f) Irattár

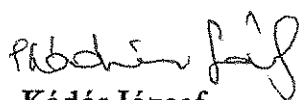
Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai megjelenését, az ülést bezárja.

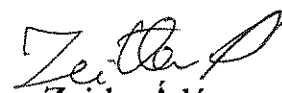

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

K. m. f.




dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző


Kádár József
jkv. hitelesítő


Zeitler Ádám
jkv. hitelesítő