

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. július 07.

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés 1. számú kiegészítése a Makó, Bajza u. 71. sz. alatti ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/827-1/2016/I.

Melléklet: szerződéstervezet, alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport

Témafelelős: dr. Kurucz Péter
.....

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/827-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés 1. számú kiegészítése a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Melléklet: szerződéstervezet, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3/8, képviseli: Árva Nagy Sándorné főigazgató, fenntartó a Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal) között vagyonkezelési szerződés áll fenn a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 76.§ (5) bekezdés a) pontjának és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (továbbiakban Sztv.) 92/B.§ (4) bekezdéseinek megfelelően a Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5930 tulajdoni hányadát illetően.

A szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá vált, hogy a Centrum nem tudja ellátni a közoktatási közfeladat ellátását a vagyonkezeléssel átadott ingatlanban, ezért további ingatlan(ok) vagyonkezelésbe adására van szükség.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Návay Lajos Szakképző Iskolája és Kollégiuma a 2014/2015-ös tanévtől vette át a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskolától a nem agrár szakirányú képzéseket.

A 2016/2017. tanévben tovább fog növekedni a beiskolázási mutató, mivel a korábban elindult szakmákon kívül a hegesztő és karosszerialakatos szakmában is elindulhat a képzés. Június hónapban 5 szakmában 60 tanuló iratkozott be a 9. osztályba.

Tovább növelte a tanulói létszámot, hogy ebben a tanévben 47 fő tanul esti tagozaton felnőttoktatás keretében.

Fentiekben leírtak miatt a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum azzal a kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy az oktatási célok megvalósítása érdekében biztosítsa a Makó, belterület 7309 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlan új épületrészének, tornatermének és az épület belső udvarának használatát.

A 160/2016. (IV.27.) MÖKT. h. számú határozat alapján megkötésre került vagyonkezelési szerződés 1. sz. kiegészítésére van szükség a csatolt szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, a Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlant érintő vagyonelem vonatkozásában.

A vagyongazdálkodási jog ingyenesen, határozatlan időtartamra szólóan jön létre, melynek kezdő időpontja 2016. július 15. napja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg alkalmatlan oktatási-nevelési tevékenység végzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság megteremtése, a vonatkozó hatósági engedélyek beszerzése, tűz-munkavédelmi és egyéb előírásoknak való megfelelés biztosítása a Centrum feladata és költsége.

A vagyongazdálkodásba adásra a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alapján kerülhet sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése és 15. § (3) bekezdése c)-d) pontjai alapján akként határoz, hogy a **Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 3/8., képvis.: Árva-Nagy Sándorné főigazgató) vagyongazdálkodási szerződést köt a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal a vagyongazdálkodási szerződés 1. számú kiegészítéséről szóló megállapodást kösse meg.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum (képv.: Árva –Nagy Sándorné főigazgató; székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 3/8.)
- Irattár

M a k ó, 2016. július 6.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzat
5.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE TERVEZET

amely létrejött

Makó Város Önkormányzata

székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

törzsszáma: 726917

adóigazgatási azonosító száma: 15726913-2-06

bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007

statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző, valamint

Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3/8

képviseli: Árva Nagy Sándorné főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831983-2-06

ÁHT azonosítója: 354573

statisztikai számjele: 15831983-8532-32-06

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- I. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2016. év június 23. napján a **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (5) bekezdés a) pontjának és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdéseinek megfelelően** vagyionkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, belterület 5543 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett középiskola megnevezésű (bejegyző határozat száma: 34509/1992. 09. 29), természetben Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát illetően.
- II. A Szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá vált, hogy a Centrum a vagyionkezeléssel átadott ingatlanban **közoktatási közfeladat ellátási kötelezettségét nem képes teljesíteni annak szükségése miatt, ezért további ingatlan(ok) vagyionkezelésbe adására van szükség.**
- III. A jelen szerződés II. pontjában foglaltakra tekintettel Felek közös megegyezéssel a Szerződés 1. pontjában található bekezdéseket aa)-tól ad)- ig terjedő pontozással látják el, továbbá a Szerződés 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„ba) Az Önkormányzat vagyionkezelésbe adja, a Centrum vagyionkezelésbe veszi a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Makó, belterület 7309 helyrajzi

szám alatt nyilvántartott kivett épület, udvar megnevezésű (bejegyző határozat száma: 34089/1991.11.12), természetben Makó, Bajza u. 71. szám alatti ingatlan 49/100 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: ingatlan), jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerint. (1. melléklet) A jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező 51/100 tulajdoni hányad természetben az ingatlan földszinti és I. emeleti „rég épületrészében”, konyha-étkezőrészében, udvari porta (egykori főzőkonyha) épületében és a Makó, Szemere utca felőli 1.255 m² alapterületű udvarrészében testesül meg, amelyek - figyelemmel arra, hogy nem szolgálják a köznevelési intézmény feladatainak ellátását – nem képezik a jelen I. számú kiegészítés tárgyát, és továbbra is az Önkormányzat, illetve azok mindenkori bérlői birtokában maradnak.

bb) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat átadja a Centrum részére a fent felsorolt ingatlan alaprajzát és az aktualizált helyiséglistáját az alapterület és a rendeltetés megjelölésével (1. sz. melléklet), külön megjelölve a megállapodás tárgyát nem képező ingatlanrészeket.

bc) A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2016. július 15. napja. A használat kezdő napján az Önkormányzat köteles a Centrum részére birtokba adni az ingatlant, a Centrum pedig köteles azt birtokba venni, amelyről Felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, és abban a közüzemi mérőóra-állásokat is rögzíteni.

bd) A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat, mint átadó, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen a megállapodás III. 1. a) pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában a Centrum, mint átvevő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.”

IV. Felek közös megegyezéssel a Szerződés 25. pontját az alábbi szövegrésszel egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. ba) pontban írt ingatlan tekintetében önálló mérőórák nem helyezhetők el, a közüzemi fogyasztásokat az Önkormányzat a Centrum részére továbbszámlázza az aktuális fogyasztási időszakok számláinak tarifáival, illetve a továbbszámlázás kérdésében egymással külön megállapodást kötnek.”

V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést 2016. július 15. napjától, határozatlan időtartamra kötik, megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

VI. Felek a Szerződés 7. pontjában foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy az ingatlan a megállapodás megkötésekor oktatási-nevelési tevékenység végzésére alkalmatlan, ezért a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság (korszerűsítés, felújítás) megteremtése, a vonatkozó hatósági engedélykészerzése, tűz-, munkavédelmi és egyéb előírásoknak való megfelelés biztosítása a Centrum feladata és költsége. Felek – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog biztosításának ellentételezése a Centrum által vállalt felújítás, mint értéknövelő beruházás elvégzése, amelyet a Centrum annak elkészültét követően haladéktalanul köteles bejelenteni az Önkormányzatnak.

VII. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen I. számú kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan formában, hatályban és érvényben maradnak, Felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés a Szerződéssel együtt érvényes.

Felek jelen vagyonekezelési szerződés I. számú kiegészítését elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Jelen szerződés mellékletével együtt 7 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 5 példány Átadót illeti meg.

Budapest, 2016. július

Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

Makó, 2016. 07.

Hódmezővásárhely, 2016. 07.

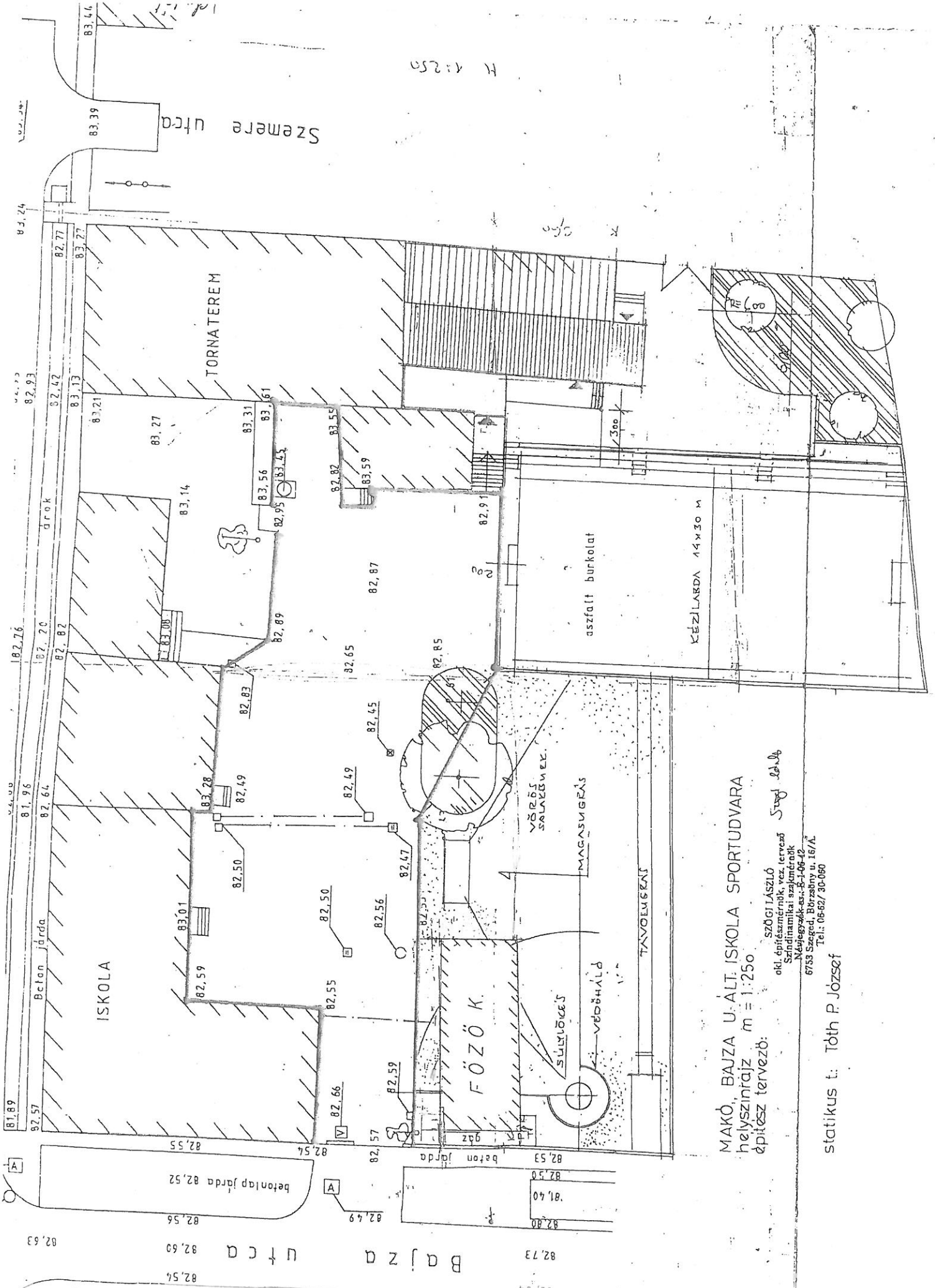
Makó Város Önkormányzata
képviselőjében
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum
képviselőjében
Árva-Nagy Sándorné
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyeztem 2016. év július ...napján:

pénzügyileg ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:



MAKÓ, BAJZA U. ALTI ISKOLA SPORTUDVARA
 helyszínrajz m = 1:250
 építész tervező:

SZÖGELÁSZLÓ
 öbl. építész mérnök, vez. tervező
 Széchenyi utca 10. sz. ház
 Nádudvari köz. 5-1-06-12
 6733 Szeged, Bórszényi u. 16/A
 Tel.: 06-62/30-060

statikus t.: Tóth P. József

H 1:250

Szemere utca

ISKOLA

TORNATEREM

FŐZŐK.

VÉDŐHÁLÓ

VÖRÖSB
 SALAKBUZEK.

MAGASUGRÁS

TAVOLUGRÁS

aszfalt burkolat

KÉZILABDA 14x30 M

Betonlap járda 82.52

Beton járda 82.53

Bajza U. 82.73

TECHNIKAI ARAKÉNY
 3552-35612 w2

3552-35612 w2

hormogóbeton formák fel. réteg: 6-10



felület fel. vékony vasalattal
 4 cm ISOPUR, ALU- hőszigetelés
 felületi kövön elhelyezés
 6-8 cm vízelvezető csatlakozás

falburkolatok

mellesleg burkolathoz: 1 sor mellőrlap
 2 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor BURRA lapfalalépcső
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat

A szigetelés vízlejtő felületen lezáró, szegőcsuklós
 15 cm átmérőjű, hálószerűen elhelyezett, hálószerűen
 15 cm átmérőjű, hálószerűen elhelyezett, hálószerűen
 15 cm átmérőjű, hálószerűen elhelyezett, hálószerűen

mezőnyitások

A fal felületén 20 x 20 cm-es kerámia csempe helyezendő a falzsalat felületén
 1 sor 20 x 20 cm-es kerámia csempe
 1 sor 20 x 20 cm-es kerámia csempe
 1 sor 20 x 20 cm-es kerámia csempe

nyílászárók

kerámia fal
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat

ajtó

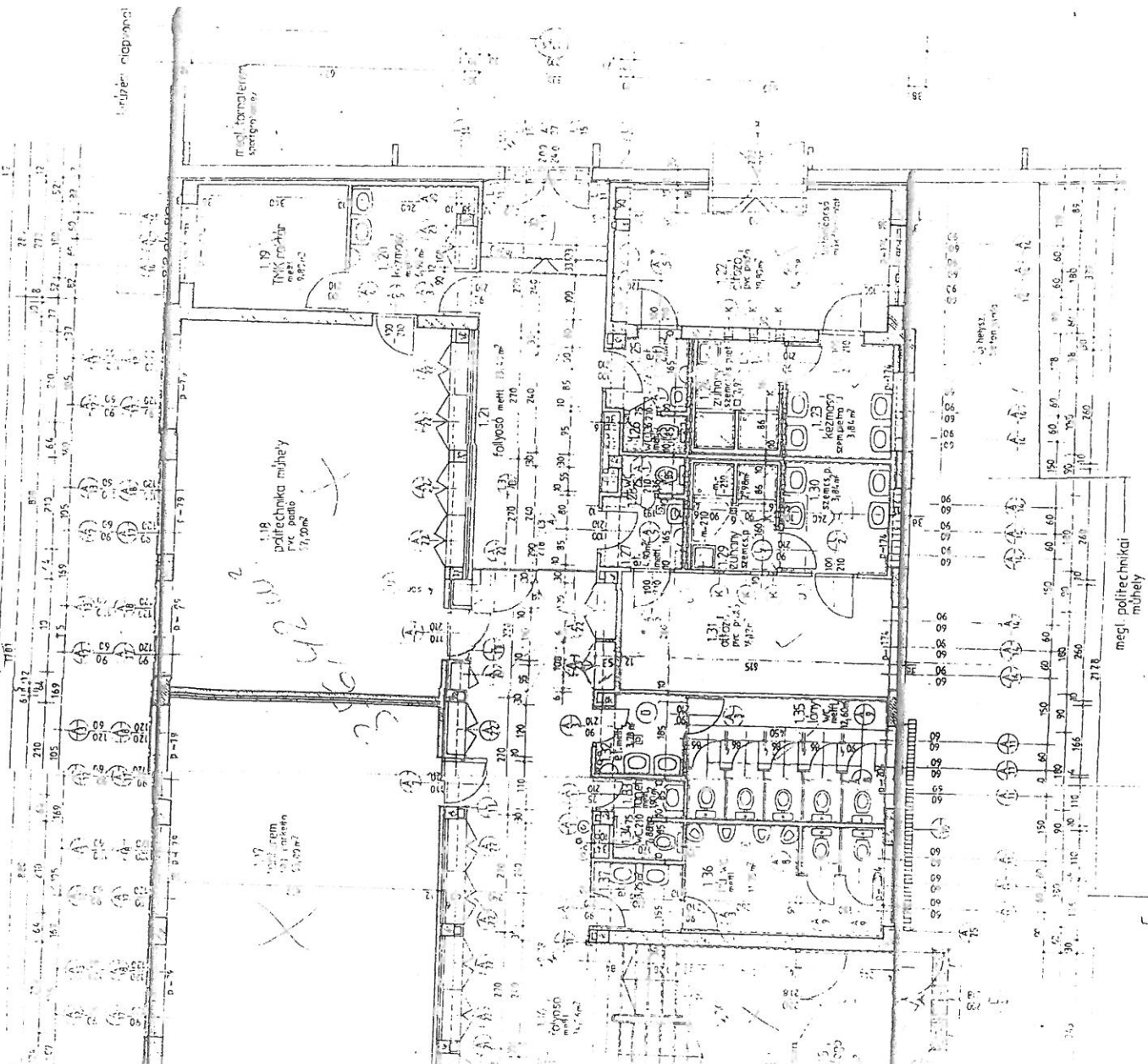
kerámia burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat

cső, csatlakozások

kerámia burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat
 1 sor 15x15 cm-es burkolat

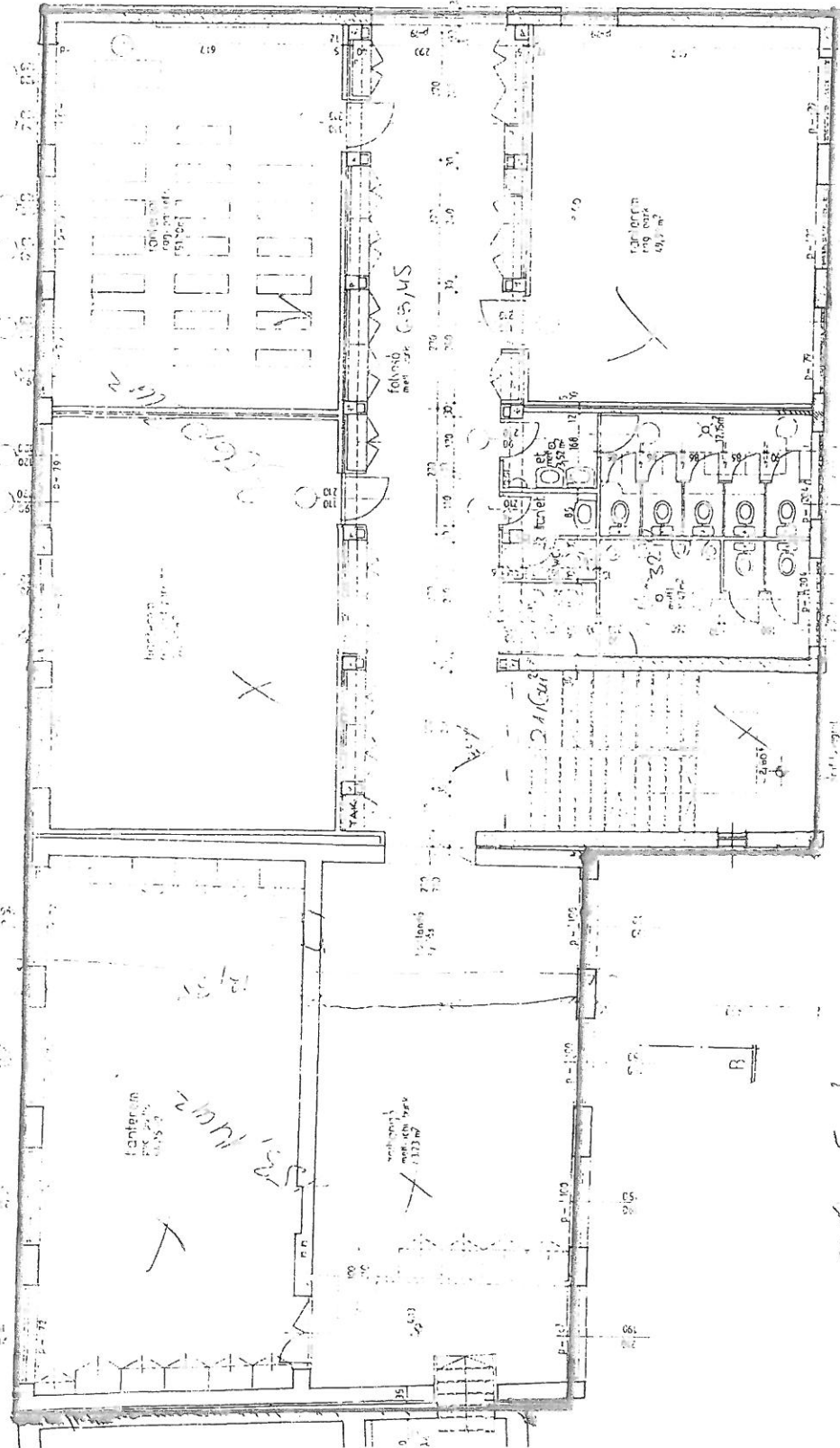


1:100
 1:100
 1:100



TERVELET ALAPJAVAZ

30 x 17,55 = 526,5
51 x 6,37 = 325,12
33 m x 15,52
2016.11.21



= 205,05 m²

öss = 459,60 m²



KOMPLEX KFT

CSONGRAD MEGYEI TANÁC



