

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. július 27.

Tárgy: Előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadása a
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága
javára

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/885-1/2016/I.

Melléklet: Térképvázlat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

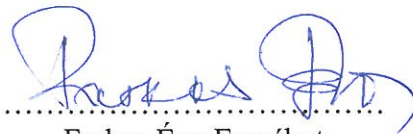
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/885-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága javára

Melléklet: Térképvázlat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Körös Maros Nemzeti Park Igazgatósága (5540 Szarvas, Anna- liget 1.; képv.: Tirják László igazgató, a továbbiakban: Igazgatóság) hasznosításában állnak a Makó, külterület 0486/19, és 0489/11 hrsz. alatti ingatlanok. Az Igazgatóság a fenti ingatlanokon található ún. Montág pusztai telepén magas genetikai értékkel bíró őshonos Magyar szürke fajtájú szarvasmarha tenyésztő tevékenységet folytat mintegy 2.300 hektár természetvédelmi terület hasznosítását kiegészítendően. Az Igazgatóság telephelybővítést célzó pályázatot kíván benyújtani KEHOP-4.1.0 „Pannon szikes sztyepek és mocsarak helyreállítása a Csanádi pusztán” címmel, amelynek keretében a meglévő telephelyek mellett szándékában áll az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajzon 0489/13 helyrajzi számmal jelölt – egyelőre más magánszemély tulajdonában álló – ingatlanra vonatkozó használati jogosultság megszerzése is. Utóbbi ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzési eljárás folyamatban van (tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet).

Makó Város Önkormányzata tulajdonát képezik a Makó, külterület 0488/1 és 0488/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok, amelyek a 0486/19, és 0489/11 hrsz.-ú telephelyeket kettészelik. Az új telephely létesítésre vonatkozó építési szabályok és a pályázati kiírás szerint is a bővítés csak akkor valósítható meg, ha az érintett telekingatlanok egységesek, de legalább azonos jogosult számára biztosítanak használati jogot. Az Igazgatóság a fenti útszakaszok azon terület részére, amelyek az új telephely területére is ráhúzódnak csereszerződés megkötésére tett javaslatot, akként, hogy az utak új nyomvonala a majdani 0489/13 helyrajzi számú telekterület szélein húzódnának. A csereügylet előkészítése érdekében az Igazgatóság az utak telekalakítási engedélyezési eljárás keretében történő megosztását is kezdeményezi, amellyel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget visel. Ugyancsak az Igazgatóság terhére esik a megkötendő csereszerződés alapján kialakítandó új útszakaszok fizikai kialakításának költsége.

Makó Város Önkormányzata az eljárás jelen szakaszában tulajdonosi hozzájárulását adhatja a telekmegosztás kérdésében, azonban, - mivel a csereszerződés konkrét tartalma még nem ismert -, arról érdemi döntést hozni nem tud.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésére, úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad Körös Maros Nemzeti Park Igazgatósága (5540 Szarvas, Anna- liget 1.; képv.: Tirják László igazgató) javára az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, külterület 0488/1 és 0488/2 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok telekalakítás során történő megosztásához, illetve kifejezi azon szándékát, hogy az így előállott ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötése érdekében az Igazgatósággal tárgyalásokat folytat.

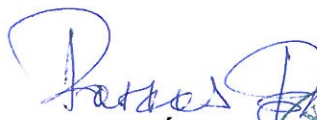
Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (5540 Szarvas, Anna- liget 1.; képv.: Tirják László igazgató)
- Irattár

M a k ó, 2016. július 25.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



