

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. július 27.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/886-1/2016/I.

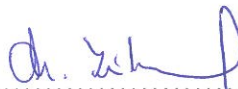
Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

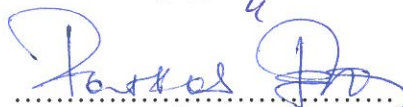
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/886-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

JOBBIK Magyarországért Mozgalom a **Makó, Széchenyi tér 7. II/5. szám** alatti 35 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte, akként, hogy a bérleti jogviszony az Országgyűlés Hivatalával megkötendő szerződéssel kerülne megújításra az **Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatással összefüggő - irodai elhelyezés biztosítása jogcímén Lukács László országgyűlési képviselő javára.** A bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő, hanem maga a képviselő és munkaszervezete válik. A havi bérleti díj összege a korábbi 14.000,- Ft+Áfa /hó (400,- Ft+Áfa/hó/m²) helyett 28.000,- Ft+Áfa /hó (800,- Ft+Áfa/hó/m²) összegre módosul az elkészült szakértői értébecslés alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdésére, úgy határoz, hogy szerződést köt az Országgyűlés Hivatalával, a **Makó, Széchenyi tér 7. II/5. szám alatti 35 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan 2016. augusztus 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra. A szerződés megkötésekor a helyiség bérleti díja 28.000,- Ft+Áfa/hó, amely összeg a közüzemi díjakat is tartalmazza.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést az Országgyűlés Hivatalával kösse meg.

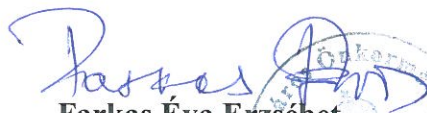
Határidő: 2016. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport
- Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.; képv. Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes)
- Irattár

M a k ó, 2016. július 25.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; fizetési számlaszám: 120690000110344-00100007 – Raiffeisen Bank Zrt; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) mint bérelő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Lukács László** (szül:, anyja születési neve:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos, országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5550/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7. II/5.** szám alatt fekvő „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan. Jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban található, **35 m²** alapterületű, önálló használatra alkalmas, iroda céljára szolgáló ingatlanrész.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **2016. augusztus 01. napjától határozatlan időre** bérbe adja, Bérlő pedig ezen határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása Lukács László Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérelő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérlő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés **2.** számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a

jelen bérleti szerződéshez **3.** szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbecslés alapján **havi 28.000,- Ft + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, azaz Huszonnyolcezer forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor bruttó 35.560,- Forint összegben állapítják meg.**

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérlő a Bérleti Díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag a Bérbeadó és a Bérlő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a jelen szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
- c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.

- d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés **4.** számú melléklete.
- 6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérelő pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott HET: azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés **5.** számú melléklete.
- 6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése – az Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyásán túl - nem szükséges.
- 6.4. Bérbeadó a Bérelőnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérelő és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérelő kötelezettségei

- a) A Bérelő köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, állagát megővni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is.
- c) Bérelő, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkákat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Bérelő illetve Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.
- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserhelyiség biztosítása nélkül az átvételkor állapotnak megfelelően a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével – mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
11. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
13. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat terhelő személyi jövedelemadót – magánszemély bérbeadó esetében - a Bérelő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86.§-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés **6/a.**, vagy **6/b.** számú mellékletét képezik.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.
A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.
15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi.

16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecsülés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges) |
| 6/b. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat jogi személy |
| 7. számú melléklet: | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Kelt:, 2016. hó napján.

.....

.....

képv:

Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

személyi igazolvány sz: _____

aláírás

aláírás

Kelt: Budapest, 2016. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2016. hónapján.

.....
.....
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2016.hónapján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

INGATLANLELTÁR

A ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt fekvő m² alapterületű irodabérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	az ingatlanban található berendezési tárgyak nem kerülnek leltárjegyzékbe			

.....

 képv:.....
Bérbeadó

.....

Képviselő

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

amely felvételre került, 2016. hó napján, a ingatlan- nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatt fekvő, m² alapterületű irodabérlemény birtokbaadásáról

Jelen vannak: bérbeadó képviselőben
..... Képviselő

..... bérbeadó képviselőben és országgyűlési képviselő (Képviselő) kölcsönösen kijelentik, hogy a fenti ingatlant **1** garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:		
gázóra:		
vízóra:		
vízóra:		

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....

képv:

Bérbeadó

.....

.....

Képviselő

4. számú melléklet

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester, Makó Város Önkormányzata** (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviselőjében jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Makó belterület 5550/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II/5. szám alatt fekvő, 1 db összesen 35 m² alapterületű helyiségekből álló, iroda megnevezésű ingatlan bérbeadásával összefüggésben kijelentem, hogy, az ingatlan-bérbeadást jogi személyként végzem, és érvényes adószámmal rendelkezem.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (19 bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - adókötelessé tettem, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli.*

Kelt:....., 2016. hó napján.

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Lukács László** országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlet szerződést kíván kötni a ingatlan- nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2016. hónapján.

.....

Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2016.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester, Makó Város Önkormányzata**, mint Bérbeadó (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviseletében kijelentem, hogy az Országgyűlés Hivatala bérlővel országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a tulajdonomat képező, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5550/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7. II/5.** szám alatt fekvő 35 m² alapterületű ingatlanra bérleti szerződést kívánok kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Makó, belterület 5550/32 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 7. II/5.** szám alatt fekvő 35 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony

tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt:, 2016. hó napján.

.....
kép:
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név:

2.)
név:

lakcím:

lakcím:

személyi igazolvány sz:

személyi igazolvány sz:

.....
aláírás

.....
aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott **Farkas Éva Erzsébet polgármester Makó Város Önkormányzata**, mint Bérbeadó (székhely **6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám**, adószám: 15726913-2-06) képviseletében jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

a jelen nyilatkozat **2.)¹** pontja vonatkozásában

1.) arról, hogy az általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.b) pontja alapján olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül. A szervezet átláthatóságára vonatkozó adatok a következők:

- 1.a) a nyilatkozatot tevő szervezet adóilletősége szerinti ország:
1.b) a nyilatkozatot tevő szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:
igen nem²
- 1.c) a nyilatkozatot tevő szervezet természetes személy tulajdonosa(i):
természetes személy neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
- 1.d) a nyilatkozatot tevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

¹ A nyilatkozatot tevő szervezet jellegétől függően kizárólag az 1) vagy a 2) vagy a 3) pont tölthető ki. Az egyes pontok alpontjai szükség szerint bővíthetők. Az igen-nem válaszok közül a megfelelőt kérjük aláhúzni.

² Igen válasz esetén: az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokra vonatkozó dokumentumokat (minden érintett társaság vonatkozásában) mellékletként csatoljuk.

adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősül:

igen nem

- 1.e) az 1.d) alpont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) természetes személy tulajdonosai

..... (szervezet) természetes személy tulajdonosa

neve:

lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

- 1.f) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek)ben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)

szervezet neve:

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:

igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen nem

- 1.g) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) mögötti tulajdonosi struktúra levezetése a természetes személy, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezetig:

Szervezet neve:

tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

adóilletősége szerinti ország:

Több tulajdonos szervezet esetén a tulajdonosi struktúra utolsó szervezete:

a(z) (szervezet)

természetes személy tulajdonosának neve:

lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

vagy

a(z) (szervezet) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezet.

2.) arról, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül³:

- 2.a) állam, költségvetési szerv,
- 2.b) önkormányzat,
- 2.c) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- 2.d) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- 2.e) egyéb:

3.) arról, hogy az általam képviselt civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.c) pontja alapján átlátható szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § c) pontjában előírt adatok a következők:

- 3.a) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:
vezető tisztségviselő neve:
lakcíme:
anyja neve:
- 3.b) a nyilatkozatot tevő szervezet 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen nem
- 3.c) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselői tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:

igen nem
- 3.d) a 3.b) illetve a 3.c) alpont szerinti szervezet(ek) természetes személy tulajdonosa(i)ra vonatkozó adatok:
szervezet neve:
természetes személy tulajdonos neve:
lakcíme:

³ A megfelelő aláhúzással kérjük jelölni.

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: 2016.hónapján.

**Makó Város Önkormányzata
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester