

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. június 07.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 3527/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/717-1/2016/I.

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, szerződéstervezet, felolvasólap, helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyonscsoport

Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/717-1/2016/I.
Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 3527/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, szerződés-tervezet, felolvasólap, helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 3527/1 hrsz. alatti 5755 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Pallag Gyula a szomszédos 3528 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzati illetőségű terület megvásárlására – vételi ajánlata 650.000,- Ft megfizetésére vonatkozott.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának kereteit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) biztosítja. A nemzeti vagyonnal való gazdálkodás feladatai közé tartozik a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából felesleges vagyontárgyak elidegenítése is.

A vételi ajánlat kapcsán beszerzésre került ingatlanforgalmi **szakértői jelentés az ingatlan értékeként 2.400.000,- Ft+Áfa összeget állapított meg.** Tekintettel a szakvéleményekben leírtakra és az ingatlan adottságaira, javasolt a megállapított érték vételárként történő elfogadása az értékesítésre irányuló pályázat kiírása során.

Az értékesítésre vonatkozó pályázat közzététele során figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezését, miszerint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, azzal, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti pályázati felhívás közzététele javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és 13. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező, **Makó, belterület 3527/1 hrsz. alatti 5755 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére egyfordulós nyílt pályázatot ír ki** a mellékelt pályázati felhívás és pályázati anyag szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást tegye közzé a Makói Hírek című újságban, valamint Makó Város honlapján.

Határidő: 2016. június 09.

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2016. június 03.


Makó Város Önkormányzat
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
5.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé

a tulajdonát képező

**MAKÓ BELTERÜLET 3527/1 HRSZ.- Ú, 5755 M² ALAPTERÜLETŰ, „KIVETT BEÉPÍTETLEN
TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. év június 24. napján 12.00 óra.
- 2./ Az ingatlan irányára: 2.400.000,-Ft + ÁFA.
- 3./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 4./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 5./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: A pályázati tárgyalás idejéről a pályázók értesítést kapnak. Az ajánlattevők az időpontról írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

Helyszín: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 3527/1 hrsz.- ú, 5755 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az irányár összege: 2.400.000 ,- Ft+ÁFA, melyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a hirdetményben meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot 35 napos elővásárlási jog illeti meg.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó 240.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizeti Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázó részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép a helyébe. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az önkormányzatot illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 nap.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A terület Makó belterületén, a város északi részén, a Táncsics telep szélén, a Sírkert utca folytatását képező földút mellett található. A központtól 2,6 km. Távolságra, míg szilárd burkolatú úttól 100 m-re helyezkedik el. Környezetében lakóházak és mezőgazdasági ingatlanok találhatóak. Megközelítése a Sírkert utca felől aszfalt burkolatú úton, míg az utolsó 100 m-en nehezen járható földúton keresztül lehetséges.

Az 5755 m² telekterületű ingatlan szabálytalan alakú, sík fekvésű, telekhatárai kerítetlenek. A környék villannyal közművesített, mely az ingatlan területére nincs bevezetve. A szomszédos tanyaingatlan megközelítését szolgáló út ezen a területen halad át, de átjárási szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem került. A területen jelentős zöld növényzet, szilárd térburkolat, illetve felépítmény nem található. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv a területet Ge-112943 övezetbe sorolja, ahol Ge egyéb ipari övezet, a legkisebb kialakítható teleknagyság 4.000 m², a terület beépíthetősége maximum 20 %. A zöldfelületi mutató minimum 65 %, a megengedett építménymagasság 3,5-6,5 m.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban a cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírásával a pályázati felhívás 3. pontjában megadott címre postán vagy személyesen **2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 3527/1 hrsz”**. A másolati példányoknak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11. pont szerinti határidőre be kell, hogy érkezzenek.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét (hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolásával),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
- 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
- nyilatkozat arról, hogy a cég és vezetője ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
- nyilatkozat arról, hogy a cég ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
- nyilatkozat arról, hogy amennyiben a bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységi körben kívánja az ingatlant hasznosítani, a pályázó vállalja, hogy 30 napon belül ezt a Cégbíróságon átvezeteti,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi cégkivonat illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók jegyzői nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű

- másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2016. június 24. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra. Az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság –összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint ajánlattevők és képviselői jelenlétében kerül sor, melyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek. Az ajánlatok felbontásáról (helyszín, időpont) a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
 - ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
 - ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
 - ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
-

Az ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen cél gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, az Önkormányzat hiánypótlási felhívása alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolít leMakóVáros Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázóknak írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést küldünk.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. Az ajánlatok elbírálása az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén kerül sor, mely időpontokról a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A Képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az aki, a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: MakóVáros Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./Az Önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22, törzsszám: 15354745, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, bankszámlaszám: 12069000-01103144-00100007), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó),
másrészről

.....(székhely:.....,Cg:.....,.....,statisztikai számjel:.....,adószám:.....,képvisele.....),
mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (.....) MÖKT számú határozatával **Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet** alapján pályázatot hirdetett a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére.
2. Felek ugyancsak rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Vevő nyújtotta be Makó Város Önkormányzata részére, amely ajánlat alapján felek az alábbi adásvételi szerződést kötik meg.
3. Felek ugyancsak rögzítik, hogy kölcsönösen tudomással rendelkeznek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó rendelkezéseiről.

Felek egyezően rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján a Vevő jelen szerződéssel azonos tartalmú ajánlata Eladó pályázati kiírásával együtt megküldésre kerül az elővásárlásra jogosult Magyar Állam nevében eljáró szervezet részére azzal hogy, a hivatkozott szervezet nem gyakorolta a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot.

Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekre figyelemmel Vevő ajánlata alapján a jelen tartalmú adásvételi szerződést kötik meg.

4. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó belterület, 3527/1 hrsz.- ú, 5755 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű** tehermentes ingatlan.
5. Eladó jelen szerződéssel eladja Vevő megveszi a 4. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát, Eladó részére napján benyújtott ajánlatában foglalt-Ft +ÁFA, azaz +ÁFA vételár ellenében, amely vételár megfizetése tárgyában felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Felek egyezően rögzítik, hogy Vevő a napján benyújtott ajánlatával egyidejűleg megfizetett Eladó részére Ft +ÁFA, azaz +ÁFA ajánlati biztosítékot.
- b) Felek ugyancsak rögzítik, hogy az ajánlati biztosíték beszámításra került a 5. pontban meghatározott vételárba.
- c) Vevő a 5. pontban meghatározott vételárból az ajánlati biztosíték beszámítását követően fennmaradó Ft +ÁFA, azaz forint +ÁFA

vételárhátralékot a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles Eladó részére a jelen szerződésben foglalt bankszámlájára történő utalás útján megfizetni.

6. Eladó tulajdonjogát a vételár teljes megfizetéséig fenntartja annak megtörténte esetén, külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, amely nyilatkozatot Eladó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezett ügyvédnél, mint letéteményesnél, Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő egészhez viszonyított 1/1 arányú tulajdonjoga a 4. pontban meghatározott ingatlan tekintetében vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. [bejegyzési engedély]
7. Felek a bejegyzési engedély csatolására függőben tartást [Inytv. 47/A.§ (1) b)] kérnek az illetékes Járási Földhivaltól legkésőbb a jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig azzal, hogy a bejegyzési engedély legkésőbb ezen 6 hónapos határidő lejártáig benyújtásra fog kerülni a Földhivatal részére.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy Eladó az érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult jelen szerződéstől a Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozata útján elállni, amennyiben az 5. c. pontban foglalt vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor Eladó részére.
9. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott ingatlan birtokba adására a teljes vételár kiegyenlítését követő 2 munkanapon belül kerül sor jegyzőkönyv felvétele mellett, amelynek keltétől kezdődően Vevő viseli az ingatlan terheit, szedi annak hasznait, illetve a kárveszély is ezen időponttól kezdődően száll át Vevőre.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költség és illeték megfizetése – az ügyvédi munkadíj kivételével - Vevőt terheli.
11. Felek egyezően rögzítik, hogy Vevő magyar állampolgár/honosságú jogi személy, Eladó magyar honosságú jogi személy, felek kijelentik továbbá, hogy elidegenítési, tulajdonszerzési, illetve nyilatkozattételi képességük korlátozva nincsen.
12. Az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a/..... (....) MÖKT határozattal felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.
13. Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével a földhivatal és adóhivatal előtti ügyintézésrel (B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására), **a földhivatali bejegyző határozatok átvételének kivételével meghatalmazzák** Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés ügyvédi tényvázlatnak/megbízási szerződésnek is minősül. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, különösen a vételár összegére, annak megfizetési módjára és a birtokbavételre vonatkozóan Eladó által közzétett - az 1. pontban írt - pályázatra tekintettel állapodtak meg, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, ill. megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják. A jelen szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd és a Felek ennek kapcsán együttesen kéri, hogy a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemmel egyező ingatlan nyilvántartási határozat esetén **a tulajdonjog bejegyző határozat, ill. a záradékkal ellátott szerződés az illetékes Járási Földhivatal által közvetlenül a Felek részére kerüljön megküldésre** az eljáró jogi képviselő egyidejű értesítése mellett.

14. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések tekintetében Felek alávetik magukat a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
15. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Vevő a jelen szerződés 8. és 11. pontjában meghatározottakat önhibájából nem, illetőleg pályázati ajánlatától eltérően teljesíti, Eladó jogosult visszavásárlási jogát gyakorolni.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (.....) MÖKT határozatának vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
17. Felek jelen szerződést elolvasást és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 számozott oldalon 8 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2016.....

Makó Város Önkormányzata

Eladó képviseletében:

.....

Vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....

Pénzügyileg ellenjegyeztem: 2016. év napján

Ellenjegyzem: Makón, 2016. év napján

FELOLVASÓLAP
„Pályázat Makó, belterület 3527/1 hrsz”

I. Pályázó adatai:

Neve (cégneve):

Címe (székhelye):

Tel.:

Fax:

E-mail:

Kapcsolattartó személy neve:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m²+ÁFA, azaz összesen..... Ft+ÁFA

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és aszerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. cégkivonat, egyéni vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata;
2. nyilatkozat, Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók befizetéséről;
3. 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás;
4. nyilatkozat, hogy a cég és vezetője ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás;
5. nyilatkozat arról, hogy a cég ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt;
6. nyilatkozat arról, hogy amennyiben a bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységi körben kívánja az ingatlant hasznosítani, a pályázó vállalja, hogy 30 napon belül ezt a Cégbíróságon átvezetteti;
7. nyilatkozat, hogy átlátható szervezetnek minősül;
8. aláírt szerződés-tervezet
9. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
10. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
11. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Kelt:

.....

Pályázó cégszerű aláírása

Térképmásolat

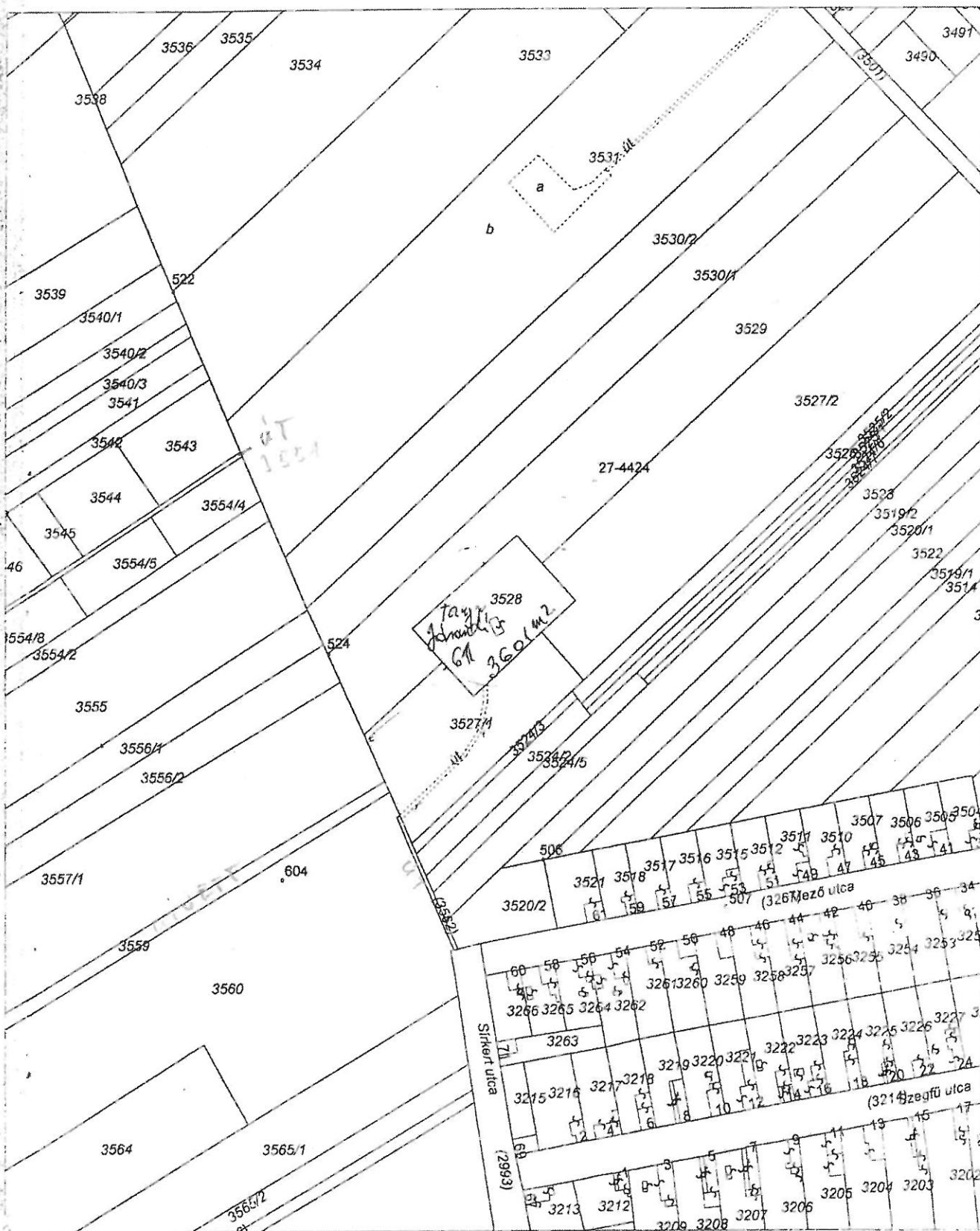
Iktatószám: 1/443/2015

Méretarány: 1:2880

Vetület: EO/V

Szelvényszám: 27-441-4

MAKÓ, belterület 3528



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makó, 2015. október 21.

Szücsné Gulya Katalin

