

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. június 29.

Tárgy: „Honvéd városrészi központ építése” című pályázat benyújtása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/789-1/2016/I.

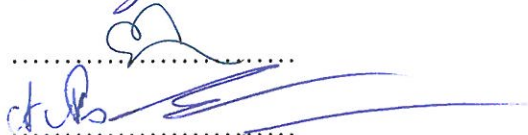
Melléklet: „Honvéd városrészi központ építése” című pályázat fejlesztési programja

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős: Varga Péter

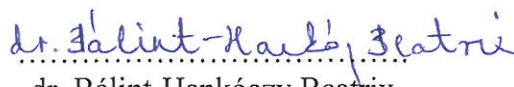


Az előterjesztést látta:

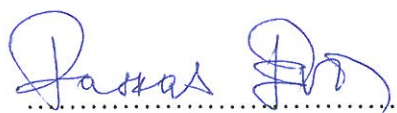


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/789-1/2016/I.

Üi.: Varga Péter

Előterjesztés

Tárgy: „Honvéd városrészi központ építése” című pályázat benyújtása

Melléklet: „Honvéd városrészi központ építése” című pályázat fejlesztési programja

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya „**Leromlott városi területek rehabilitációja**” című, **TOP-4.3.1-15** kódszámú felhívást tett közzé városi jogállású helyi önkormányzatok részére, a leromlott városi területek rehabilitációjának és az ott élő lakosság felzárkózásának megvalósítása érdekében.

Fenti pályázati kiírásra Makó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „**Honvéd városrészi központ építése**” címmel.

Makó Város Önkormányzata 2015. 09. 30. napján megtartott testületi ülésen megtárgyalta és a 294/2015. (IX.30.) MÖKT h. számú határozatában elfogadta Makó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, amelyben a KSH népszámlálási adatai alapján meghatározásra kerültek a város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területei. Ezek döntő többségben Honvéd városrészben találhatóak.

A „**Honvéd városrészi központ építése**” című pályázat előkészítése már 2015. elején elkezdődött, a városrész infrastrukturális és szociológiai felméréssel. Az igényfelmérés következtetéseit 204 háztartásra, 624 főre vonatkozóan lehetett levonni. Ennek kapcsán 2016. március 31. napján már benyújtásra került „**A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok**” című, **TOP-5.2.1-15** kódszámú pályázat, mely jelenleg elbírálás alatt van, és szorosan összefügg a jelenlegi pályázattal, szakmailag kiegészíti azt. A két pályázat csak együttesen valósítható meg.

Jelen pályázat keretein belül Honvéd városrészben a legrosszabb állapotban lévő utcák aszfaltozását, a csapadékvíz csatorna kiépítését szeretnénk megvalósítani, és az önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak is megújulhatnak. A pályázatban megoldást keresünk az elhagyottan álló telkek sorsára is, az ide hordott szeméthalmok felszámolását és az üres telkek hasznosítását az itt élőkkel közösen szeretnénk megoldani.

Honvéd városrészben leginkább a városrész központjaként működő közösségi ház, játszótér, sportpálya hiányzik, ami az itt élők találkozási helye, a közösségi élet színtere lehetne. A pályázat keretei között ezeket a hiányosságokat is orvosolni kívánjuk.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

A pályázat benyújtási határideje: 2016.08.01.

Igényelt támogatási összeg: bruttó 730.000.000,- Ft

Makó Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat forrásösszetétele (bruttó, Ft):

Év	Támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen (Ft)
2016	730.000.000,-	0	730.000.000,-
Összesen (Ft)	730.000.000,-	0	730.000.000,-

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **pályázatot nyújt be** a Magyarország Kormánya által kiírt „**Leromlott városi területek rehabilitációja**” című, TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „**Honvéd városrészi központ építése**” címmel, az alábbiak szerint:

Év	Támogatás (100%) (bruttó Ft)	Önerő (0%) (bruttó Ft)	Összesen (Ft) (bruttó Ft)
2016	730.000.000,-	0	730.000.000,-
Összesen (Ft)	730.000.000,-	0	730.000.000,-

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a támogatás összegét a költségvetési rendeleten vezesse át és kezelje elkülönítetten.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.


Határidő: 2016. augusztus 01.


Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

M a k ó, 2016. június 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



„Honvéd városrészi központ építse” című pályázat fejlesztési programja

Makó Város Önkormányzata 2015.09.30. napján megtartott testületi ülésén megtárgyalta és a 294/2015. (IX.30.) MÖKT h. számú határozatában elfogadta Makó Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. A dokumentumban kijelölésre kerültek a város szegregációval veszélyeztetett területei. Makó Város Önkormányzata 2015-ben felmérést készített a szegregációval leginkább veszélyeztetett Honvéd városrészben, amelyben 204 háztartás és 624 fő megkérdezésével kerültek kialakításra a településrész fejlesztéséhez szükséges intézkedéscsomagok. Ennek kapcsán 2016.03.31-én került benyújtásra **Makó Honvéd városrészének megújítása** című pályázat benyújtása, amelyben a városrészben élő hátrányos helyzetű személyek számára valósulnak meg különböző szakmai programok, úgy mint tehetséggondozás, tanuló műhely, egészségfejlesztés, egészségügyi szűrések, kaláka kialakítása, pénzügyi-jogi tanácsadás, mosoda program, valamint megalapításra kerül a Honvéd Klub. A két pályázat szorosan összefügg egymással, azokat csak együtt lehet megvalósítani. Éppen ezért jelen pályázatban azok az infrastrukturális fejlesztések valósulnak meg, amelyek a már korábban benyújtott pályázathoz a megfelelő feltételeket biztosítják. Ennek fényében kerültek megfogalmazásra a fejlesztési programban bemutatásra kerülő projektelemek. A pályázat megvalósítása során elvárt, hogy a fejlesztések energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével kerüljenek megvalósításra.

A „Honvéd városrészi központ építse” című pályázat keretében elszámolható kiadások, költség kategóriák szerinti bontásban:

Projekt előkészítés költségei	36.500.000,- Ft
• Projekt-előkészítő tanulmány és megvalósíthatósági tanulmány	
• Engedélyezési tervdokumentáció	
• Kiviteli tervdokumentáció	
• Energetikai tanúsítás	
Közbeszerzés költsége	7.300.000,- Ft
Ingtatlanvásárlás költségei	14.600.000,- Ft
• Kisajátítási terv	
• Értékbecslés	
• Ügyvédi munkadíj	
• Vásárlás	
Terület előkészítéshez kapcsolódó földmunkák	14.600.000,- Ft
Műszaki ellenőrzés	7.300.000,- Ft
• útépítés, csatorna építés	
• épület felújítás	
Projektmenedzsment	18.250.000,- Ft

- Projektmenedzser
- Pénzügyi vezető
- Szakmai vezető

Fejlesztéshez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása3.650.000,- Ft

Közösségi ház építése116.800.000,- Ft

- Családsegítő szoba
- Irodahelyiségek (Makói Roma Önkormányzat, Makói Polgárórség)
- Teakonyha és étkező
- Multifunkcionális közösségi terek
- Fedett udvarrészes
- Raktár
- Varroda és barkácsműhely
- Kert

Önkormányzati lakások felújítása.....219.000.000,- Ft

- Homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje
- Tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése
- Fűtési rendszerek, belső vezetékrendszer felújítása
- Komfortosítás
- Burkolatok cseréje
- Fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése
- Bútorzat beszerzése (konyhabútor)
- hiányzó közművek kiépítése
- 1db szolgálati lakás kialakítása

Önállóan nem támogatható választható tevékenységek292.000.000,- Ft

- Térfigyelő rendszer bővítése
- Önkormányzati épületekhez kapcsolódó udvarrendezés, kerítés kialakítása
- Illegális hulladéklerakók felszámolása, hulladékgyűjtő szigetek kialakítása
- Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása
- Utcabútorok elhelyezése
- Úthálózat felújítása, szilárd burkolattal való ellátása az alábbi utcákban: Tábor, Lakat, Vasvári, Aulich, Szende, Bem, Türr, Sarkantyú, Balassa, Pozsonyi, Lendvai, Táncsics, Alma, Fuvola, Bánffy, Szigethy, Szondi, Szén, Vécsei
- Bel- és csapadékvíz-elvezető rendszerek felújítása, kiépítése
- Jogszabályoknak megfelelő kötelezően előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése
- Csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra, komposztáló létesítése

Pályázat költségvetése összesen730.000.000,- Ft