

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. május 31.

Tárgy: Velnök utcai telekpályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/681-1/2016/I.



Melléklet:

- adásvételi szerződés tervezet,
- támogatási szerződés tervezet,
- pályázati adatlapok,
- lakóingatlanra vonatkozó összesítő

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda -
Vagyonscsoport

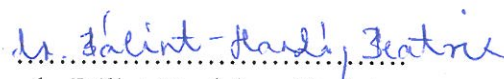
Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

Az előterjesztést látta:



.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/681-1/2016/I.

Üi: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Velnök utcai telekpályázat elbírálása

Melléklet: adásvételi szerződés tervezet, támogatási szerződés tervezet, pályázati adatlapok, lakóingatlanra vonatkozó összesítő

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. februári rendes ülésén pályázatot írt ki a tulajdonát képező 6032/1-3 hrsz. alatti ingatlanok visszatérítendő támogatás formájában történő értékesítésére. A pályázat benyújtásának határideje 2016. április 29. napja 12.00 óra volt. Előbbi határidőig 5 pályázó nyújtotta be ajánlatát. A pályázatok bontására 2016. május 05. napján 10.00 órakor került sor a Makói Polgármesteri Hivatal 205. irodájában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység két munkatársa és az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság egy tagjának jelenlétében. A bontást követően a jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy valamennyi pályázó esetében hiánypótlás szükséges, ezért hiánypótlási felhívás alapján a pályázók kiértékelésére került sor, amely szerint a szükséges dokumentumokat, igazolásokat a kézhezvételtől számított 5 napon belül kell pótolniuk az ajánlattevőknek.

Ajánlattevők, akik az előírt határidőre pályázatot nyújtottak be az alábbi személyek:

- Pályázó neve: Bajer László, Bajerné Deák Réka**
Címe: 6913 Csanádpalota, Gyöngyvirág u. 2.
- Pályázó neve: Vörös Ádám**
Címe: 6900 Makó, Kisporond u. 10.
- Pályázó neve: Kardos Tamás**
Címe: 6900 Makó, Deák F. u. 19.A. II/5.
- Pályázó neve: Kovács Tibor Mihály**
Címe: 6900 Makó, Munkás u. 2.
- Pályázó neve: Sütő Gábor**
Címe: 6900 Makó, Verebes u. 32.

A pályázati kiírás értelmében az elbírálás során előnyben részesülnek azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontjában 3, vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak. Ezen feltételnek 2 pályázó felel meg:

- Pályázó neve: Bajer László, Bajerné Deák Réka**
- Pályázó neve: Kovács Tibor Mihály**

A pályázók személyi körülményeire vonatkozó adatokat és a felépítendő lakóingatlanra vonatkozó adatokat a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A benyújtott pályázatok, azok hiánypótlását követően, a kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi kellelkel rendelkeznek, így azok megfelelőnek értékelhetők.

A Képviselő-testület döntésének meghozatalát megelőzően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság dönt a 2016. május 30. napján megtartásra kerülő ülésén a pályázatok érvényessége kérdésében, valamint teszi meg a határozati javaslatban írtak szerinti javaslatot a nyertes pályázók személyére vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése alapján **a Makó, belterület 6032/1, Makó, belterület 6032/2, Makó, belterület 6032/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese:**

1. **a Makó, belterület 6032/1 hrsz.- ú ingatlan tekintetében:**

2. **a Makó, belterület 6032/2 hrsz.- ú ingatlan tekintetében:**

3. **a Makó, belterület 6032/2 hrsz.- ú ingatlan tekintetében:**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottakkal az adásvételi és támogatási szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármester,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport,
- Pályázók,
- Irattár.

M a k ó, 2016. május 24.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: BAJER LÁSZLÓ	1./ Neve:(asszonyoknál leánykori név is) BAJERNÉ DEÁK RÉKA DEÁK RÉKA
2./ Anyja neve: VELEG ÉVA	2./ Anyja neve: UJVÁRI ÉVA
3./ Szül. helye, ideje: MAKÓ, 1988. 02. 21.	3./ Szül. helye, ideje: MAKÓ, 1984. 09. 07.
4./ Szig. sz.: 512545RA állampolgársága: MAGYAR	4./ Szig. sz.: 028044LA állampolgársága: MAGYAR
5./ Állandó lakhelye: 6913 CSANÁDPALOTA GYÖNGYVIRÁG U. 2. Mióta lakik ezen a címen? 2010. 01. 15.	5./ Állandó lakhelye: 6913 CSANÁDPALOTA GYÖNGYVIRÁG U. 2. Mióta lakik ezen a címen? 2010. 01. 15.
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6913 CSANÁDPALOTA GYÖNGYVIRÁG U. 2. Mióta tartózkodik ezen a címen? 2010. 01. 15.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6913 CSANÁDPALOTA GYÖNGYVIRÁG U. 2. Mióta tartózkodik ezen a címen? 2010. 01. 15.
7./ Iskolai végzettsége: ÉRETTSÉGI	7./ Iskolai végzettsége: ÉRETTSÉGI
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: CONTITECH FLUID AUTOMOTIVE HUNGÁRIA KFT. 6900 MAKÓ RÁKOSI ÚT 3.	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: VÁLL-KEZ KFT. 6900. MAKÓ NÁVAY LAJOS TÉR 8.
9./ Foglalkozása: ANYAGHOZGATÓ	9./ Foglalkozása: BETANÍTOTT MUNKA
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:
11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 280 000 Ft Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: -	11./ Havi jövedelmének jogcíme: GYED, CSALÁDI PÓTLÉK Havi jövedelme: 102 300 Ft Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: -

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN

NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke
DEÁK RÉKA	100%	6913 CSANÁDPALOTA GYÖNGYVIZAG U. 2.	LAKÓHÁZ	3.500.000

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
KÓPIÁS LEVENTE	MAKÓ, 2005.09.09.	DEÁK RÉKA
BAJER LÁSZLÓ	MAKÓ, 2010.02.25.	DEÁK RÉKA
BAJER LÉNA	MAKÓ, 2014.12.17.	DEÁK RÉKA

--	--	--

Egyéb együttműködő családtag/hozzá tartozó adatai:

Neve	Családi/hozzá tartozói viszony	Allandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 5 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja: _____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év APRILIS hó 25. nap

Bajer László
pályázó

Bajer Deák Réka
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

Bajer László
pályázó

Bajer Deák Réka
pályázó

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: KOVÁCS TIBOR MIHÁLY	1./ Neve: (asszonyoknál leánykori név is) KOVÁCSNÉ TALLÁSZ MÓNIKA
2./ Anyja neve: KOVÁCS ANNA KATALIN	2./ Anyja neve: BÁN ANNA ROZÁLIA
3./ Szül. helye, ideje: SZEGED, 1983. 02. 24.	3./ Szül. helye, ideje: MAKÓ, 1979. 07. 07
4./ Szig. sz.: H55064 JA állampolgársága: MAGYAR	4./ Szig. sz.: 126164 SA állampolgársága: MAGYAR
5./ Állandó lakhelye: 6900 MAKÓ, MUNKÁ'S U. 2. Mióta lakik ezen a címen? 2014. 01. 15.	5./ Állandó lakhelye: 6900 MAKÓ, MUNKÁ'S U. 2 Mióta lakik ezen a címen? 2014. 01. 15.
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 MAKÓ, MUNKÁ'S U. 2 Mióta tartózkodik ezen a címen? 2014. 01. 15.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 MAKÓ, MUNKÁ'S U. 2 Mióta tartózkodik ezen a címen? 2014. 01. 15.
7./ Iskolai végzettsége: SZAKMUNKÁ'S KÉPZŐ	7./ Iskolai végzettsége: GIMNAZIUMI ÉRETTSÉGI
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: CONTINENTAL CONTITECH FLUID AUTOMOTIVE KFT. 6900 MAKÓ, DAKOSI ÚT. 3	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: TRENKWALDER KFT. 1132 BUDAPEST, VACÍ ÚT 22-24.
9./ Foglalkozása: EXTRUDER ANYAGMOZGATÓ	9./ Foglalkozása: GYED
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: 2015. 06. 15.	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: 2010. 04. 12.
11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 310.000.- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: —	11./ Havi jövedelmének jogcíme: GYED Havi jövedelme: 116.000.- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: —

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
KOVÁCS LA'SZLÓ	MAKÓ, 1998.04.08.	TA'LA'SZ MÓNIKA
KOVÁCS HANNA BOGLÁRKA	MAKÓ, 2013.06.06.	TA'LA'SZ MÓNIKA
KOVÁCS BELLA JÁZMIN	MAKÓ, 2015.07.11	TA'LA'SZ MÓNIKA

--	--	--

Egyéb együttköltöző családtag/hozzá tartozó adatai:

Neve	Családi/hozzá tartozói viszony	Allandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 5 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja:

2016 év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év április hó 28 nap

Kovács Péter
pályázó

Kovácsné Tóth Mária
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

Kovács Péter
pályázó

Kovácsné Tóth Mária
pályázó

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: VÖRÖS ADÁM	1./ Neve: (asszonyoknál leánykori név is) VÖRÖSNÉ VEINER ZSUZSA
2./ Anyja neve: KÖSZÖ VERONIKA MARIÁ	2./ Anyja neve: HORVÁTH SAROLTA
3./ Szül. helye, ideje: MAKÓ 1980. 01. 11.	3./ Szül. helye, ideje: MAKÓ 1985. 11. 17.
4./ Szig. sz.: 093733LA állampolgársága: MAGYAR	4./ Szig. sz.: 09G338AE állampolgársága: MAGYAR
5./ Állandó lakhelye: 6900, MAKÓ KISPOROND UTCA 10. Mióta lakik ezen a címen? 2015. 01. 19.	5./ Állandó lakhelye: 6900, MAKÓ KISPOROND UTCA 10. Mióta lakik ezen a címen? 2015. 01. 19.
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900, MAKÓ KISPOROND UTCA 10. Mióta tartózkodik ezen a címen? 2015. 01. 19.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900, MAKÓ KISPOROND UTCA 10. Mióta tartózkodik ezen a címen? 2015. 01. 19.
7./ Iskolai végzettsége: FŐISKOLA	7./ Iskolai végzettsége: GIMNÁZIUM
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: CSONGRÁD MEGYEI RENDSZÉR - FŐKAP. TANRSÁG 6722 SZEGED KOSSUTH L. SGT. 22-24	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: —
9./ Foglalkozása: BM ALKALMAZOTT	9./ Foglalkozása: GYED
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: 2014. 12. 16. PROVIDENT PENZIÓS RT.	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: —
11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 150.000 FT NETTÓ Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: 135.000 FT HITEL	11./ Havi jövedelmének jogcíme: GYED Havi jövedelme: 100.000 FT NETTÓ Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: —

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingtalan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke
VÖRÖS ADÁM	100%	6800 HAKS BEEHELYI TÉR 18-20 B/HÁ	LAKÁS	8.500.000 FT

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
GALAMBOSI SARA	MAKÓ 2009.12.01.	VEINER ZSUZSA
VÖRÖS LILLA LAURA	MAKÓ 2014.08.16.	VEINER ZSUZSA

--	--	--

Egyéb együttköltöző családtag/hozzátartozó adatai:

Neve	Családi/hozzátartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 4 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja: _____ év

Megjegyzés: Hamadik gyermek születésének várható időpontja 2016. november

M a k ó, 2016. év április hó 10 nap

[Signature]
pályázó

Nónomé Német Zsuzsa
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

[Signature]
pályázó

Nónomé Német Zsuzsa
pályázó

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: Kardos Tamás	1./Neve:(asszonyoknál leánykori név is) Kardosné Gál Stella Gál Stella
2./ Anyja neve: Tóth Éva Ilona	2./ Anyja neve: Ludányi Terézia
3./ Szül. helye, ideje: Szeged, 1980. 09. 27.	3./ Szül. helye, ideje: Szeged, 1983. 07. 01.
4./ Szig. sz.: 295241AE állampolgársága: magyar	4./ Szig. sz.: 303550AE állampolgársága: magyar
5./ Állandó lakhelye: 6900 Makó, Deák Ferenc u. 19. A. II. 5. Mióta lakik ezen a címen? 2014. 01. 22.	5./ Állandó lakhelye 6900 Makó, Deák Ferenc u. 19. A. II. 5. Mióta lakik ezen a címen? 2014. 01. 22.
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 Makó, Deák Ferenc u. 19. A. II. 5. Mióta tartózkodik ezen a címen ? 2014. 01. 22.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 Makó, Deák Ferenc u. 19. A. II. 5. Mióta tartózkodik ezen a címen ? 2014. 01. 22.
7./ Iskolai végzettsége: Egyetem	7./ Iskolai végzettsége: Egyetem
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: Makói Gyógyfürdő Zrt. 6900 Makó, Makovecz tér 6.	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: Givaudan Hungary Kft. 6900 Makó, Királyhegyesi út 3.
9./ Foglalkozása: Műszaki vezető	9./ Foglalkozása: Mintavételi adminisztrátor (jelenleg: GYED)
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: 2014. 04. 24. (fenti munkáltatónál)	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete: 2012. 01. 01. (fenti munkáltatónál)
11./ Havi jövedelmének jogcíme: Munkabér Havi jövedelme: 380.000 Ft Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:	11./ Havi jövedelmének jogcíme: Munkabér Havi jövedelme: 303.900 Ft Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
Kardos Marcell	Makó, 2014. 07. 28.	Gál Stella
Magzat		

Egyéb együttköltöző családtag/hozzátartozó adatai:

Neve	Családi/hozzátartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 4 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja: _____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év április hó 28 nap




pályázó



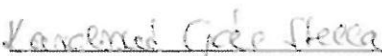
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.



pályázó



pályázó

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve: SÜTŐ GÁBOR	1./ Neve:(asszonyoknál leánykori név is) SÜTŐNÉ SEBESI TÜNDE (SEBESI TÜNDE)
2./ Anyja neve: GERGELY IRÉN EMILIA	2./ Anyja neve: KELEMEN KATALIN
3./ Szül. helye, ideje: SZEGED 1979. 10. 06.	3./ Szül. helye, ideje: SZEGED, 1976. 01. 28.
4./ Szig. sz.: 581290LA állampolgársága: MAGYAR	4./ Szig. sz.: 515820SA állampolgársága: MAGYAR
5./ Állandó lakhelye: 6900 MAKÓ, VEREBES u. 32. Mióta lakik ezen a címen? 26 ÉVE	5./ Állandó lakhelye 6900 MAKÓ, KELEMEN L. u. 41 Mióta lakik ezen a címen? 3 ÉVE
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: 6900 MAKÓ, KELEMEN L. u. 41.	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye: U.A.
Mióta tartózkodik ezen a címen? 3 ÉVE	Mióta tartózkodik ezen a címen? U.A.
7./ Iskolai végzettsége: ÉRETTSÉGI	7./ Iskolai végzettsége: EGYETEM
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: BULL-NET BT. 6900 MAKÓ, VEREBES u. 32.	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe: CSONGRÁD MEGYEI KORHÁNYHIVATAL MAKÓI JÁRNÁSI HIVATAL 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI T. 22.
9./ Foglalkozása: ÜZLETVEZETŐ	9./ Foglalkozása: SZAKÜGYINTÉZŐ
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:
11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 129 000,- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: Bruttó bér terhelő levonások 47.600,-	11./ Havi jövedelmének jogcíme: MUNKABÉR Havi jövedelme: 240 000,- Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme: Bruttó bér terhelő levonások (szja...) 82 800,-

1 (főleg GYED-en vagyok:
126.550,-)

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

VENDEGLÁTÁS
KERESKEDELEM
INGATLAN BÉRBEADÁS

A vállalkozói tevékenység kezdete:

2004. , 2015

A vállalkozás tevékenységi köre:

Adószámmal rendelkező magánszemély gazdaság. építmeny bérbeadása

A vállalkozói tevékenység kezdete:

2015. 04. 22

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

400.000,-

A vállalkozói tevékenységből származó adózott havi jövedelme:

70.000,-

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingotlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke
SÜTŐ GÁBOR	100 %	6921 HADOSLELE RAKÓCSI U. 68.	ÜZLET	5.000.000
SÜTŐ GÁBOR	100 %	6775 KISSZOMBOR NAGYBENTHÍRŐSI U. 12.	ÜZLET	5.000.000
SÜTŐNÉ SEBESI TÜNDE	100 %	HAKÓ HADOSPART 11449/23 H/12	ÜDÜLŐ	3.000.000
—	—	—	—	—

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve
SÜTŐ BARBARA	SZEGED, 2015. 04. 02.	SEBESI TÜNDE
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

--	--	--

Egyéb együttköltöző családtag/hozzátartozó adatai:

Neve	Családi/hozzátartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: 3 fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja: _____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év 04. hó 29. nap

[Signature]
pályázó

Sütőné Sebestény Tünde
pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük, elfogadjuk.

[Signature]
pályázó

Sütőné Sebestény Tünde
pályázó

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS -TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó), másrészről

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve.:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve.:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

mint Vevők (a továbbiakban: Vevők) [Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: Felek] között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Eladó Képviselő-testülete a/2016.(V.31) MÖKT h. számú határozat alapján 1.200.000,- Ft., azaz egymillió-kettőszázezer forint kamatmentes támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesítette Vevőket a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján, amelyre figyelemmel felek között a mai napon támogatási szerződés jött létre. A támogatási szerződésben kikötésre kerültek alapján Felek a következőkben állapodnak meg.

2. Eladó eladja, Vevők pedig arányban megveszik - mai megtekintett állapotban – az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Makó, belterület 6032/..... hrsz.** alatt felvett, m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, bejegyzett közigazgatási jelzéssel nem rendelkező (ténylegesen: Velnök u. ...) ingatlant (építési telket). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan a tulajdoni lap alapján tehermentes és Eladó szavatosságot vállal annak per-, igény-, és tehermentességéért.

3. Vevők a 2. pontban körülírt ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron vásárolják meg, melyet a/2016.(V.31.) MÖKT határozat és Felek között az 1. pontban hivatkozott támogatási szerződés alapján Eladó támogatás formájában Vevők rendelkezésére bocsátott, s amely támogatás beszámításra került a vételárba a jelen szerződés aláírásával.

4. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megkötését követő 24 hónapon belül – a jelenleg 50 %-os hányadot meghaladóan tulajdonukban álló lakás, lakóház ingatlanjaikat értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a 2. pontban körülírt telken építendő lakóingatlan megépítésére fordítják.

5. Felek egyezően rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor, amely időponttól kezdődően vevők viselik az ingatlan terheit, szedik annak hasznait, illetve a kárveszély is ezen időponttól kezdődően száll át vevőkre.

6. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul megkezdik a 2. pontban körülírt telekre vonatkozóan a lakóingatlan építészeti-műszaki tervezetét és az építési engedély iránti kérelmet legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül benyújtják az építésügyi hatósághoz. Vevők vállalják továbbá, hogy a 2. pont szerinti ingatlanon:

- a) az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 24 hónapon belül lakóingatlant létesítenek
- b) az a) pont szerinti határidőben a lakóingatlanra megszerzik a jogerős használatbavételi engedélyt,
- c) a lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon belül beköltöznek,
- d) állandó lakóhelyként azt - a jogerős használatba vételi engedély kézbesítésétől számított legkésőbb 15 napon belül - bejelentik és a bejelentéstől számított 10 éves időtartam alatt a lakóingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

7. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban Vevők egészhez viszonyított arányú tulajdonjoga vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

8. Vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakóingatlan létesítéséhez egyéb önkormányzati támogatást nem igényelnek.

9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség – az ügyvédi munkadíjat kivéve - Vevőket terheli.

10. Az Itv. 26. § (1) a) alapján „Mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított **4 éven belül** lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.”

Vevők nyilatkoznak arról, hogy az előző bekezdésben meghatározott illetékkedvezményt igénybe kívánják venni.

11. Vevők kijelentik, hogy önjogú magyar állampolgárok, eladó magyar honosságú jogi személy, felek rögzítik, hogy elidegenítési, tulajdonszerzési, illetve nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs. Eladót képviselő polgármestert jelen szerződés aláírására Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a/2016. (V.31.) MÖKT h. számú határozattal felhatalmazta.

12. Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák ügyvédet, hogy vevők 2. pontban írt arányú tulajdonjoga bejegyzése iránt az illetékes Földhivatal előtt eljárjon.

Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet (illetve a helyettesítésére jogosultakat) a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

13. Felek – perértéktől függően – kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok (különösen

a visszavásárlási jog gyakorlása) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben bármely vevő a lakcímnnyilvántartásban bejegyzett lakó- vagy tartózkodási helyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Makó, 2016.

Makó Város Önkormányzata
eladó képviselőjeként:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

vevő

vevő

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2016. év _____ napján:

Ellenjegyzem Makón, 2016.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről

Név:	Név:
Születési név:	Születési név:
Születési hely:	Születési hely:
Anyja neve:	Anyja neve:
Lakóhely:	Lakóhely:
Személyi azonosító:	Személyi azonosító:

(a továbbiakban: Támogatottak), együttesen Felek, között az alábbi feltételekkel:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016 (V.31.) MÖKT számú határozata alapján 1.200.000,- Ft,- azaz egymillió-kettőszázezer forint kamatmentes támogatásban (továbbiakban: támogatás) részesítette Támogatottakat a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján.
2. Támogatottak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részükre nyújtott, az 1. pontban körülírt Önkormányzati támogatás teljes összegét a **Makó, belterület 6032/..... hrsz** alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására fordítják.
3. Támogatottak tudomásul veszik, hogy - amennyiben a támogatás összegét nem a vállalt célra fordítanák – azt azonnal és egy összegben kötelesek visszafizetni. Amennyiben a Támogatottak az azonnali visszafizetési kötelezettségüknek nem tennének eleget, a támogatás összege után évi 20% -os mértékű kamatot kötelesek megfizetni.
4. Támogatottak továbbá tudomásul veszik, hogy, amennyiben a támogatás elnyerése érdekében valótlan adatokat közöltek, a támogatás összegét azonnal és egy összegben kötelesek a Támogató számára visszafizetni.
5. Támogatottak jelen szerződés aláírásával kötelezik magukat, hogy a 2. pontban körülírt építési telekre Makó Város Önkormányzatával e szerződés aláírásától számított 30 napon belül adásvételi szerződést kötnek. Támogató nem köteles a támogatást folyósítani a jelen pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötése előtt.
6. Felek rögzítik, hogy e szerződés 5. pontjától Támogatottak kérelmére kizárólag Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete határozata alapján lehet eltérni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen támogatási szerződésben, illetve az ehhez kapcsolódó adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek határidőben történő megtételével, az 1. pontban körülírt támogatás vissza nem térítendőnek minősül, Támogató azt a továbbiakban kizárólag abban az esetben követelheti vissza, amennyiben tudomására jut, hogy ahhoz rosszhiszeműen, valótlan adatok szolgáltatásával jutottak támogatáshoz. Azonnali visszatérítési kötelezettsége keletkezik továbbá Támogatottaknak (Vevőknek), amennyiben a 2. pontban írt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 6. pontjában előírt kötelezettségeiknek határidőben

nem tesznek eleget. A jelen szerződés alapján Támogatottakat terhelő visszatérítési kötelezettség egyetemleges.

8. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban köztük vitás kérdések merülnek fel, azt először békés úton, egyezség keretében oldják meg. Amennyiben ez nem vezet eredményre jogvitájuk eldöntése érdekében Felek kikötik - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Ezen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 számozott oldalon, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2016.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Támogató képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Támogatott

Támogatott

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2016. év _____ napján:

Pályázó	megpályázott telek	lakóingatlan jellemzői				építkezés várható költsége	finanszírozás						
		alapterület (m ²)	helyiségek száma (db)	lakószobák száma (db)	építkezés várható költsége		pénzügyi hitel	munkáltatói támogatás	otthonteremtési kedvezmény	salát megtakartás	salát megtakartás építési munkában	lakáscélú megtakartás	egyéb
Bajler László, Bajerné Deák Réka	6032/1	145	11	4	26 215 879 Ft	8 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	1 500 000 Ft	4 000 000 Ft	-	3 500 000 Ft	
	6032/2												
	6032/3												
Vörös Ádám	6032/1	180	12	5	30 000 000 Ft	10 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	-	-	-	10 000 000 Ft	
	6032/2												
	6032/3												
Kardos Tamás	6032/1	130	11	4	18 020 000 Ft	5 000 000 Ft	-	10 000 000 Ft	3 020 000 Ft	-	-	-	
	6032/2												
	6032/3												
Kovács Tibor	6032/3	106	13	3	27 516 913 Ft	800 000 Ft	100 000 Ft	10 000 000 Ft	2 500 000 Ft	2 200 000 Ft	12 000 000 Ft	-	
	6032/2												
Sütő Gábor	6032/2	153	14	5	46 800 000 Ft	-	23 000 000 Ft	600 000 Ft	10 000 000 Ft	-	3 220 000 Ft	10 000 000 Ft	
	6032/3												