

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. május 31.

Tárgy: Pályázat kiírása helyi védett épületek homlokzat felújítására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/634-1/2016/I.



Melléklet: Pályázati felhívás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

Témafelelős: Varga Imre

.....



Az előterjesztést látta:

.....

.....



Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
4



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/634-1/2016/I.

Üi.: Varga Imre

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása helyi védett épületek homlokzat felújítására

Melléklet: Pályázati felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2006-ban megalkotta Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) rendeletét (továbbiakban: rendelet). A rendelet III. fejezete foglalkozik a helyi védelem alá tartozó építmények megóvásával, támogatásával, támogatás általános feltételeivel és a pályázatok elbírálásával.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendeletében a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 2 MFt-ot került elkülönítésre. A rendelet alapján támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz megfelelő önrésszel rendelkezik, a támogatás mértéke nem lehet több a bekerülési költség 50%-ánál, maximum bruttó 500 eFt-nál. Pályázatok elbírálásánál a mindenkor hatályos Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

Minden pályázathoz be kell szerezni - amennyiben az építési engedély köteles - az építésügyi hatóság engedélyét, kivitelező vállalkozó által készített költségvetést, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapszemléjét, valamint a pályázó jövedelméről szóló igazolásokat. Vissza nem térítendő támogatás elsősorban a főútvonalak mentén, műemléki környezetben és turisztikailag jelentős forgalommal bíró területen lévő épület homlokzatának, és homlokzatrészeinek felújítására adható.

A rendelet szerint a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el a pályázatokat. A döntésről a pályázók a döntést követő 30 napon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan az önkormányzat támogatási szerződést köt, kedvezményezett a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a felújítási, helyreállítási munkálatokat és elszámolni a költségekkel.

A támogatási szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett az elszámolási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy az ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. A támogatás összegével történő elszámolásig a támogatás felhasználásának ellenőrzéséig az esetleges visszafizetés biztosítására a támogatás összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzalogot kell bejegyezni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja szerint meglévő építmény homlokzat-felületének színezése, homlokzat-felület képzésének megváltoztatása nem építési engedély köteles tevékenység. A kormányrendelet szerint amennyiben a homlokzat-felület képzés megváltoztatása tartószerkezetet érint, azt megváltoztatni vagy átalakítani kell, akkor építési engedély köteles építési tevékenység.

Figyelemmel arra, hogy építési engedély köteles építési tevékenységet érintő homlokzat-felújítás is történhet, javaslom a képviselő-testületnek, a pályázat benyújtásának határidejét 2016. augusztus 30-ban állapítsuk meg, ha szükséges építési engedély, azt be tudják szerezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet előírásai szerint a pályázati felhívás szerinti tartalommal pályázat kiírását az épületek homlokzat-felújítására és helyreállítására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező felhívásban rögzítettek szerint pályázatot hirdet helyi védelem alatt álló épület homlokzatának vagy a homlokzat egy részének felújítására, helyreállítására 2.000.000,- Ft erejéig, melynek fedezete Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 6. sz. „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2016. évi támogatásának előirányzata” melléklet felhalmozási célú pénzeszköz átadás 1. során biztosított.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás megjelentetésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elbírálásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont tekintetében 2016. június 15., 3. pont tekintetében 2016. szeptember 30.

Felelős: 2. pont tekintetében: jegyző, 3. pont tekintetében: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2016. május 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Makó város helyi védettségű épület homlokzat felújításának támogatására.

A pályázat tárgya: Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. 17. § (1) bekezdése szerint a helyi védelem alatt álló épületek homlokzatának felújítása, elsősorban a főútvonalak mentén, műemlék környezetben és turisztikailag jelentős forgalommal bíró területen lévő épületekre kiterjedően.

Részvétel: A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy, aki a megfelelő pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A támogatás mértéke:

Nem lehet több, mint a bekerülési költség 50%-a, maximum bruttó 500.000,- Ft

Országos védettségű épület támogatására nincs lehetőség.

A pályázathoz be kell nyújtani:

- Amennyiben építési engedély köteles az építési munka, úgy a jogerős építési engedélyt.
- Amennyiben építési engedély nélkül végezhető az építési munka, úgy környezetbe illesztési homlokzati leírást.
- Kivitelező által készített költségvetést.
- Az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapszemlét.
- A pályázó és a vele közös háztartásban élők jövedelméről igazolást.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó nyertessége esetén a tervezett munkát a döntéstől számítottan 1 éven belül megvalósítja és a költségekkel elszámol, továbbá tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2016. augusztus 30.

Makói Polgármesteri Hivatal Központi Iktató
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

A pályázat elbírálása: a beadási határidőt követő soros testületi ülés.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítást ad:

Varga Imre – Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 207. iroda
62/511-875

