

Képviselő-testületi előterjesztés

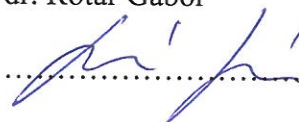
2016. május 31.

Tárgy: Megállapodás a DUNA-DÖNER Kft.-vel
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám: 1/654-1/2016/I.


Melléklet: Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Témafelelős: dr. Rotár Gábor


.....


Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: 1/654-1/2016/I.
Üi.: dr. Rotár Gábor

Tárgy: Megállapodás a DUNA-DÖNER Kft.-vel

Melléklet: Megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint támogató és a DUNA-DÖNER Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.06-09-012150, székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., statisztikai számjel: 14217395-1013-113-06, adószám: 14217395-2-06, képviselői: Karaoglan Dervis és Karaoglan A.Kadir ügyvezetők önálló cégjegyzési jogosultsággal) mint támogatott között Makón, 2008. április 10. napján munkahely-teremtési megállapodás került megkötésre, mely szerződésben támogatott a Makó, külterület 0666/46 hrsz. alatt felvett, 1 ha 4438 m² alapterületű – általa támogatótól mint eladótól megvásárolt – ingatlanon megvalósítani kívánt vállalkozásában 60 új munkahely létesítésére, míg támogató munkahely-teremtési támogatás nyújtására vállalt kötelezettséget.

A támogatási szerződésben támogatott 60 fő munkavállalói létszám foglalkoztatását vállalta, ezen felül felek megállapodtak abban is, hogy a 61-100 fő közötti létszám vállalása esetén támogatott – a szerződésben rögzített feltételekkel – jogosult további támogatást (500.000,-Ft/új munkahely) igényelni. A támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás visszafizetésének biztosítására támogatott bankgarancia nyújtására vállalt kötelezettséget támogató, mint kedvezményezett javára; 2008. május 27. napján támogatott mint megbízó és a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint hitelnnyújtó között „kisvállalkozói bankgarancia kibocsátási megbízási szerződés” jött létre, amely alapján a Bank a támogató részére bankgarancia nyújtására vállalt kötelezettséget 2018. június 01. napjáig, 35 millió forint összeghatár erejéig.

Támogatott a 60 fős munkahely-teremtési vállalkozását szerződésszerűen teljesítette, a támogatótól 30 millió forint összegű támogatást megkapott oly módon, hogy ezen összeg a megvásárolt ingatlan támogatottat terhelő vételárába beszámításra került.

Támogatott 2015. év júniusában értesítette támogatót, hogy 2013-ban az általuk foglalkoztatott munkavállalók átlagléttszáma 84 fő volt, 2014-re pedig már 90 fő munkavállalót alkalmaztak, míg 2016. év januárjában arról tájékoztatták a támogatót, hogy támogatott már összesen több mint 100 fős munkavállalói létszámot teljesített. Erre figyelemmel a 61-100 fős létszám tárgyában 40 fő x 500.000,- Ft, összesen 20.000.000,- Ft követelés iránti igényt támasztott támogatott a támogatóval szemben.

Támogató a 61-100 fős létszám teljesítését részben – mintegy 17 millió forint összegben – vitatta. Figyelemmel a megállapodásban használt fogalmak nem következetes használatára, és az ebből adódó pontatlanságra, továbbá az évek óta nem megfelelő kötelező támogatotti adatszolgáltatásra, illetve a támogatási szerződésben rögzített azon feltételre, mely szerint a támogatott által vállalt foglalkoztatotti létszámot legkésőbb a tevékenysége megkezdésétől számított 2 éven belül köteles teljesíteni – mely tevékenység megkezdése már 2010. év végén megtörtént – és ebben a vonatkozásban támogatott a 60 fő

foglalkoztatásán felül mindössze hat fő munkavállaló alkalmazását teljesítette, a támogatott által követelt 20.000.000,- Ft-ot nem fizette meg.

Támogatott ezzel szemben azzal érvelt, hogy a tevékenysége megkezdésétől számított 2 éven belüli foglalkoztatásra kizárólag 60 fő esetében vállalt kötelezettséget, míg a plusz 40 fő foglalkoztatását illetően csak munkahely-teremtésre vonatkozó jogosultsága keletkezett, és ezen 40 fő esetében nem a kétéves határidő, hanem az általános 5 éves elévülési idő az irányadó.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:27. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a felek a kötelemből eredő vitás vagy bizonytalan kérdéseket megegyezéssel úgy is rendezhetik, hogy kölcsönösen engednek egymásnak, vagy valamelyik fél egyoldalúan enged követeléséből.

A Felek közti tárgyalások során Felek kölcsönösen arra a következtetésre jutottak, hogy egy bizonytalan kimenetelű, hosszan elhúzódó és jelentős költséggel járó egymás elleni peres eljáráshoz nem fűződik érdekük, így ezt megakadályozandó, Felek a Képviselő-testület hozzájárulása esetén a jelen előterjesztés melléklete szerinti egyezséget kötnék meg, kölcsönösen engedve az álláspontjaikból.

A támogatott részére történő 3 millió forint összegű kifizetés, mint kiadási előirányzat Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (II.11.) számú önkormányzati rendeletében nem került feltüntetésre, így a 3 millió Ft összegű előirányzat átcsoportosításáról a Képviselő-testület kell, hogy döntsön.

A megállapodás aláírásához és a határozati javaslat elfogadásához ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:27. § (1) bekezdésében foglaltakra – úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzata, mint támogató és a DUNA-DÖNER Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.06-09-012150, székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., statisztikai számjel: 14217395-1013-113-06, adószám: 14217395-2-06, képviselői: Karaoglan Dervis és Karaoglan A.Kadír ügyvezetők önálló cégjegyzési jogosultsággal) mint támogatott között a Makón, 2008. április 10. napján munkahely-teremtési megállapodás tárgyában kötött szerződéshez kapcsolódó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megállapodásban rögzített 3.000.000.-Ft kifizetését Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) számú önkormányzati rendelet „Makó Város Önkormányzat 2016. évi cél- és általános tartalék” című 10. melléklet 3. sor általános tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozatban elfogadott pénzeszköz költségvetési rendeleten történő átvezetésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, a 4. pont tekintetében a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere

- Makó város jegyzője
- DUNA-DÖNER Kft.
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2016. május 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester) mint támogató [a továbbiakban: támogató]

másrészről a

DUNA-DÖNER Korlátolt Felelősségű Társaság (6900 Makó, Királyhegyesi út 8., Cg.06-09-012150, statisztikai számjel: 14217395-1013-113-06, Adószám: 14217395-2-06, képviseli: Karaoglan A.Kadír ügyvezető önálló cégjegyzési jogosultsággal) mint támogatott [a továbbiakban: támogatott] között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1.) Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük Makón, 2008. április 10. napján munkahelyteremtési megállapodás került megkötésre, amely szerződésben támogatott a Makó, belterület 0666/46 hrsz alatt felvett – általa támogatótól mint eladótól megvásárolt – ingatlanon megvalósítani kívánt vállalkozásában munkahelyteremtésre, míg támogató munkahelyteremtési támogatás nyújtására vállalt kötelezettséget (a továbbiakban: támogatási szerződés).

A támogatási szerződés 4/d pontjában támogatott 60 fő munkavállalói létszám foglalkoztatására vállalt kötelezettséget, ezen felül felek megállapodtak abban is (5.pont), hogy a 61-100 fő közötti létszám vállalása esetén támogatott – a szerződésben rögzített feltételekkel – jogosult további támogatást (500.000,-Ft/új munkahely) igényelni.

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy a támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás visszafizetésének biztosítására támogatott bankgarancia nyújtására vállalt kötelezettséget támogató mint kedvezményezett javára.

Az előző bekezdésben foglaltaknak megfelelően 2008. május 27. napján támogatott mint megbízó és a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., Cg.01-10-041043, adószám: 10195664-4-44) mint hitelnújtó (a továbbiakban: Bank) között „kisvállalkozói bankgarancia kibocsátási megbízási szerződés” jött létre 280/R4K01/08/1052-M/G szám alatt, amely alapján a Bank a támogató részére bankgaranciát (a továbbiakban: Bankgarancia) nyújtott az alábbiak szerint:

Bankgarancia száma:	280/R4K01/08/1052-M/G
Érvényességi ideje:	2008.06.02.-2018.06.01.
Összeg:	35.000.000,- Ft

3.) Felek egyezően rögzítik, hogy támogatott értesítette támogatót, hogy összesen 100 fő munkavállalói létszámot teljesített, amelyre figyelemmel a 61-100 fős létszám tárgyában 40 fő * 500.000,- Ft, összesen 20.000.000,- Ft követelést támasztott támogatóval szemben.

4.) Támogató a 61-100 fős létszám teljesítését részben vitatta, amely alapján a jelen megállapodás aláírásáig a támogatott által követelt 20.000.000,- Ft-ot nem fizette meg.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

5.) Felek – figyelemmel arra, hogy egy bizonytalan kimenetelű és jelentős költséggel járó egymás elleni peres eljáráshoz nem fűződik érdekük – kölcsönösen engedve az álláspontjaikból - a Ptk. 6:27. § alapján – az 1. pont szerinti támogatási jogviszony lezárása céljából - az alábbi egyezségeket kötik meg egymással.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy támogató a 61-100 fő közötti létszám vonatkozásában megfizet támogatott részére 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint támogatást (6 fő foglalkoztatását elismerve) a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül az alábbi bankszámlára átutalással:

Számlatulajdonos:	támogatott
Számlaszám:	10402805-50495551-56561001 (Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.)

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1-60 fős létszám valamint a 6. pont szerinti 6 fős többletlétszám vonatkozásában a támogatási szerződésben foglaltakat (különösen a támogatott által vállalt fenntartási kötelezettséget) teljesítettnek tekintik, támogató kijelenti, hogy támogatottal szemben követelése nincs, a jövőben sem lesz, továbbá mentesíti támogatottat a további – munkavállalókkal kapcsolatos – adatszolgáltatási kötelezettség és a támogatási szerződésben rögzített egyéb kötelezettségek teljesítése alól.

8.) Támogató a 7. pontban foglaltakra figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti hogy

- a) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pont szerinti Bankgarancia megszüntetésre kerüljön;
- b) kijelenti, hogy lemond a garancianyilatkozatban foglalt jogairól,
- c) kijelenti, hogy a továbbiakban Bankgaranciára nem tart igényt;
- d) mentesíti a Bankot a kötelezettségvállalása alól;
- e) lemond a bankgarancia igénybevételének (lehívásának) jogáról.

9.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 8. pont szerint bankgarancia megszüntetéséhez a 8. pont szerinti támogatói nyilatkozat helyett meghatározott tartalmú vagy formájú nyilatkozatot kér a Bank, támogató a Bank által kért nyilatkozatot megteszi.

10.) Támogató felhatalmazza támogatottat, hogy a jelen szerződést a bankgarancia megszüntetése iránti kérelméhez a Bankhoz benyújtsa.

11.) Támogatott a 6-10 pontban foglalt támogatói nyilatkozatok ellentételezéseként kijelenti, hogy a 6. pont szerinti támogatás megfizetése és a 9. pont szerinti nyilatkozat megtétele esetén támogatóval szemben

- a) az 1. pont szerinti támogatási jogviszonyból eredően további támogatási igényt nem támaszt; és

b) a támogatási jogviszonyból eredően további követelése nincs.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben támogató a 6. pont szerinti támogatás megfizetésével késedelembe esik, támogatott a késedelmi kamatot és az igényérvényesítési költségeket jogosult követelni támogatóval szemben, támogató késedelme esetén sem jogosult azonban a jelen szerződés felmondására vagy attól való elállására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

14.) Felek egyezően rögzítik, hogy támogató képviselőjében eljáró polgármestert a Képviselőtestület felhatalmazta a jelen megállapodás aláírására a2016 (.....) MÖKT határozattal.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közzétetté. A jelen szerződés illetve esetleges módosításainak magyaron kívüli nyelvre történő fordítása esetén, amennyiben a magyar és a külföldi nyelvű fordítás között eltérés van, a magyar szöveg az irányadó. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben támogató a cégjegyzékben bejegyzett székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

16.) Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták felmerülése esetén alávetik magukat a támogatási szerződésben is kikötött Makói Járásbíróság illetve Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek mind a jelen szerződésre, mind az abból fakadó esetleges jogvitákra a magyar anyagi és eljárásjog szabályait rendelik alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Amennyiben felek a jelen megállapodást nem egy időben írták alá, a megállapodás kelte a későbbi időpont.

Makó 2016.....

Makó, 2016.

Makó Város Önkormányzata
támogató képviselőjében:

DUNA-DÖNER Kft.
támogató képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Karaoglan A.Kadír
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Makó 2016.napján

Ügyvédi ellenjegyzés:
Ellenjegyzem Makón
2016.....napján:

Ügyvédi ellenjegyzés:
Ellenjegyzem Makón
2016.....napján: