

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. május 31.

Tárgy: Makó város helyi építészeti örökségének
védelméről szóló rendelet módosítása

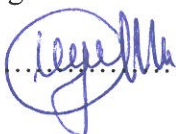
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/636-1/2016/I.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet
Statikai szakvélemény

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

Témafelelős: Varga Imre

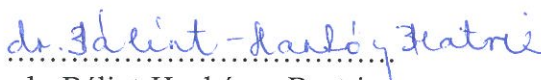
.....


Az előterjesztést látta:

.....
 Tóth L.
.....


Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/636-1/2016/I.

Üi.: Varga Imre

Előterjesztés - rendelettervezet

Tárgy: Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet
Statikai szakvélemény

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Iskola u. 16. számú – 149 helyrajzi számú – ingatlan a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint önkormányzati helyi védelem alatt áll, szerepel a 3. számú melléklet 73. sorában. A rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül.

Az ingatlan tulajdonosai – Silye Zoltán Dabas, Andrassy u. 69/A és Silyéné Borsos Szilvia Makó, Széchenyi tér 8. I/1. szám alatti lakosok – a Makó, Iskola u. 16. szám alatti lakóépület felújítására és bővítésére kértek és kaptak építési engedélyt. A munkálatok alatt Mészáros János 6753 Szeged, Ostrom u. 67. szám alatti statikus vezető tervező és statikus szakértő szakértői véleményt készített, melyben rögzíti az állapotokat és az összefoglalásban véleményt nyilvánít afelől, hogy a szárazkapu melletti 30 cm-es fal nem menthető, életveszélyes állapotú, nem erősíthető meg, azonnal le kell bontani.

Az ingatlan tulajdonosai a csatolt szakértői vélemény alapján kérték a védettség tényének törlését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése szerint a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

A csatolt szakértői véleményt is figyelembe véve, javaslom a Makó, Iskola u. 16. számú 149 hrsz-ú ingatlan törlését a rendelet 3. számú melléklet 73. sorából, melyre tekintettel szükséges a rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

M a k ó, 2016. május 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet mellékletében szereplő helyi egyedi védelem alá tartozó épületek felsorolásának aktualizálása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet mellékletében valóságnak nem megfelelő helyi egyedi védelem alá tartozó épületek szerepeltetése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényel.

Makó, 2016. május 18.

RENDELETTERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (VI....) önkormányzati rendelete
Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelete

3. sz. melléklete

Helyi egyedi védelem alá tartozó épületek

Belterület

1. ÖV Apaffy u.1. HRSZ: 578
2. ÖV Apaffy u.11. HRSZ:571
3. ÖV Apaffy u. 19. HRSZ: 563/1
4. ÖV Apaffy u. 8. HRSZ: 1755
5. ÖV Aradi út 9. HRSZ: 5893
6. ÖV Aradi út 79. HRSZ: 6218
7. ÖV Aradi út 81. HRSZ: 6516
8. ÖV Aradi út 2. HRSZ: 6850
9. ÖV Aradi út 76. HRSZ: 6787/1
10. ÖV Aradi út 84. HRSZ: 6771
11. ÖV Aradi út 94. HRSZ: 6762
12. ÖV Arany János u. 11. HRSZ: 6860
13. ÖV Arany János u. 15. HRSZ: 6864
14. ÖV Arany János u. 28. HRSZ: 7431
15. ÖV Attila u. 25. HRSZ: 3286
16. ÖV Állomás tér HRSZ: 10938/13
17. ÖV Állomás tér 1. HRSZ: 4884
18. ÖV Állomás tér 7. HRSZ: 4888
19. ÖV Árpád u.1. HRSZ: 113
20. ÖV Árpád u.9. HRSZ: 102
21. ÖV Árpád u.12. HRSZ: 118/1 v. 118/2
22. ÖV Bajza u. 83. HRSZ: 7009
23. ÖV Batthyány u. 45. HRSZ: 5880
24. ÖV Báró Jósika u. 2. HRSZ: 431
25. ÖV Béke u. 1. HRSZ: 5522/1
26. ÖV Béke u. 7. HRSZ: 5427
27. ÖV Béke u. 9. HRSZ: 5425
28. ÖV Béke u. 14. HRSZ: 5433
29. ÖV Bolygó u. 1/a. HRSZ: 7783
30. ÖV Bolygó u. 6. HRSZ: 7709
31. ÖV Búza u. 22. HRSZ: 8277
32. ÖV Csanád vezér tér 4. HRSZ: 6
33. ÖV Csanád vezér tér 22. HRSZ: 787
34. ÖV Csanád vezér tér 24. HRSZ: 788
35. ÖV Csokonai u. 13. HRSZ: 4914
36. ÖV Deák Ferenc u. 57. HRSZ: 7594
37. ÖV Deák Ferenc u. 61. HRSZ: 7609

38. ÖV Deák F. u. 10. HRSZ: 7629/14
39. ÖV Deák Ferenc u. 30. HRSZ: 7652
40. ÖV Deák Ferenc u. 32. HRSZ: 7656
41. ÖV Eötvös u. 41. HRSZ: 7672
42. ÖV Eötvös u. 20. HRSZ: 7722
43. ÖV Eötvös u. 24. HRSZ: 7720
44. ÖV Eötvös u. 26. HRSZ: 7719
45. ÖV Eötvös u. 38. HRSZ: 7713
46. ÖV Erdei Ferenc. tér 9. HRSZ: 5890
47. ÖV Erdei Ferenc tér 4. HRSZ: 7453
48. ÖV Erdélyi püspök u. 29. HRSZ: 7187
49. ÖV Erdélyi püspök u.37. HRSZ: 7181
50. ÖV Erdélyi püspök u. 2. HRSZ: 7598
51. ÖV Gőzmalom u. 4/A HRSZ: 4707
52. ÖV Gőzmalom u. 4 HRSZ: 4764
53. ÖV Hajnal u. 2/A HRSZ: 7492
54. ÖV Hajnal u. 13. HRSZ: 7215
55. ÖV Hajnal u. 12. HRSZ: 7526/2
56. ÖV Hajnal u. 22. HRSZ: 7590
57. ÖV Hédervári u. 10/ B HRSZ: 5622
58. ÖV Hold u. 4. HRSZ: 5216
59. ÖV Hollósy Kornélia út 9. HRSZ: 768
60. ÖV Hosszú u. 1. HRSZ: 8749
61. ÖV Hosszú u.11. HRSZ: 8761
62. ÖV Hosszú u.31. HRSZ: 8786/1
63. ÖV Hosszú u.34. HRSZ: 8473
64. ÖV Hosszú u. 50. HRSZ: 8391
65. ÖV Hunyadi u. 2/A HRSZ: 5553
66. ÖV Hunyadi u. 2/B HRSZ: 5554
67. ÖV Hunyadi u. 6/A HRSZ: 5556
68. ÖV Hunyadi u. 6/B HRSZ: 5557
69. ÖV Iskola u.3. HRSZ: 183
70. ÖV Iskola u. 15. HRSZ: 175
71. ÖV Iskola u.17. HRSZ:174
72. ÖV Iskola u 18. HRSZ: 153
73. ÖV József A. u 1. HRSZ: 704/2
74. ÖV József A. u 5. HRSZ: 702/1
75. ÖV József A. u 13. HRSZ: 727
76. ÖV József A. u 2 – 4. HRSZ: 7 - 8
77. ÖV József A. u 6. HRSZ: 9
78. ÖV József A. u 8. HRSZ: 10
79. ÖV József A. u 10. HRSZ: 11
80. ÖV József A. u 24. HRSZ: 672
81. ÖV József A. u 36. HRSZ: 660
82. ÖV Justh Gyula u. 53/A HRSZ: 8342
83. ÖV Justh Gyula u.6. HRSZ: 3051
84. ÖV Justh Gyula u. 40. HRSZ: 8321
85. ÖV Kazinczy u.4. HRSZ: 7504
86. ÖV Kálvária u. 25. HRSZ: 741/1
87. ÖV Kálvária u. 35. HRSZ: 846

- 88. ÖV Kálvária u. 53. HRSZ: 870
- 89. ÖV Kálvária u. 30 HRSZ: 1357
- 90. ÖV Kálvária u. 42. HRSZ: 1347
- 91. ÖV Kálvin tér 3. HRSZ: 5339
- 92. ÖV Kálvin tér 7. HRSZ: 5301/2
- 93. ÖV Kálvin u.3. HRSZ: 5398
- 94. ÖV Kálvin u.5. HRSZ: 5399
- 95. ÖV Kálvin u.7. HRSZ: 5364
- 96. ÖV Kálvin u.9. HRSZ: 5213
- 97. ÖV Kálvin u. 46. HRSZ: 5470
- 98. ÖV Kálvin u. 58. HRSZ: 5487/2
- 99. ÖV Királyhegyesi út 28. HRSZ: 9236
- 100. ÖV Kossuth u. 33. HRSZ: 7826
- 101. ÖV Kossuth u. 35. HRSZ: 7829
- 102. ÖV Kossuth u. 39/A HRSZ: 7834
- 103. ÖV Kossuth u. 49. HRSZ: 7857
- 104. ÖV Kossuth u. 2. HRSZ: 796 és 797
- 105. ÖV Kossuth u 6. HRSZ: 799
- 106. ÖV Kossuth u 8. HRSZ: 800
- 107. ÖV Kossuth u. 22. HRSZ: 807
- 108. ÖV Lehel u. 3. HRSZ: 826
- 109. ÖV Lehel u. 15. HRSZ: 816
- 110. ÖV Liget u. 3. HRSZ: 4783
- 111. ÖV Liget u. 9. HRSZ: 4812/1
- 112. ÖV Liget u. 19. HRSZ: 5276/4
- 113. ÖV Lonovics sgt. 5. HRSZ: 4730
- 114. ÖV Lonovics sgt. 7. HRSZ: 4731
- 115. ÖV Lonovics sgt. 13. HRSZ: 4836
- 116. ÖV Lonovics sgt. 15. HRSZ: 4835
- 117. ÖV Lonovics sgt. 19. HRSZ: 4844
- 118. ÖV Lonovics sgt. 21. HRSZ: 4845
- 119. ÖV Lonovics sgt. 23. HRSZ: 4841
- 120. ÖV Lonovics sgt. 27. HRSZ: 4840/6 és 4840/4
- 121. ÖV Lonovics sgt. 4. HRSZ: 5379
- 122. ÖV Lonovics sgt. 10. HRSZ: 5323
- 123. ÖV Lonovics sgt. 24. HRSZ: 5294/2
- 124. ÖV Lonovics sgt. 26. HRSZ: 5293
- 125. ÖV Lonovics sgt. 28. HRSZ: 5292
- 126. ÖV Lonovics sgt. 38. HRSZ: 4855
- 127. ÖV Lónyai u. 20. HRSZ: 317
- 128. ÖV Luther u. 2. HRSZ: 7938
- 129. ÖV Luther u.14. HRSZ: 8591
- 130. ÖV Maros parti strandfürdő HRSZ: 11475
- 131. ÖV Megyeház u. 1-3. HRSZ: 5553
- 132. ÖV Megyeház u. 5. HRSZ: 5586
- 133. ÖV Megyeház u. 7. HRSZ: 5585
- 134. ÖV Megyeház u. 9. HRSZ: 5583
- 135. ÖV Megyeház u. 33. HRSZ: 5734
- 136. ÖV Megyeház u.12. HRSZ: 7488
- 137. ÖV Megyeház u.14. HRSZ: 7489

138. ÖV Megyeház u.20. HRSZ: 7483
139. ÖV Mező Imre u. 11. HRSZ: 3375
140. ÖV Móricz Zsigmond u. 3. HRSZ: 880
141. ÖV Móricz Zsigmond u. 6. HRSZ: 862
142. ÖV Nagycsillag u. 41. HRSZ: 8364
143. ÖV Návay Lajos tér 10. HRSZ: 7865
144. ÖV Návay Lajos tér 12. HRSZ:7864/1
145. ÖV Páva u. 20. HRSZ: 84
146. ÖV Páva u. 22. HRSZ: 85
147. ÖV Páva u. 24/A, B HRSZ: 86, 87
148. ÖV Pázmány u. 2. HRSZ: 190
149. ÖV Petőfi park 5 HRSZ: 713
150. ÖV Petőfi park 15. HRSZ: 722
151. ÖV Petőfi park 2. HRSZ: 717
152. ÖV Petőfi park 10. HRSZ: 757
153. ÖV Petőfi park 14. HRSZ: 721
154. ÖV Petőfi u. 5. HRSZ: 5523
155. ÖV Posta u. 7. HRSZ: 5533/1
156. ÖV Ráday u. 20. HRSZ: 5658
157. ÖV Rákóczi u. 1. HRSZ: 5580
158. ÖV Rákóczi u. 5. HRSZ: 5578
159. ÖV Rákóczi u. 7 HRSZ: 5577
160. ÖV Rákóczi u. 9. HRSZ: 5576
161. ÖV Rákóczi u. 15. HRSZ: 5572
162. ÖV Rákóczi u. 21. HRSZ: 5569
163. ÖV Rákóczi u. 2. HRSZ: 5597
164. ÖV Rákóczi u. 14. HRSZ: 5639
165. ÖV Révai u. 7. HRSZ: 4694
166. ÖV Szegedi u. 15. HRSZ: 71
167. ÖV Szegedi u. 17. HRSZ: 72
168. ÖV Szegedi u. 27. HRSZ: 125
169. ÖV Szegedi u. 37. HRSZ: 132
170. ÖV Szegedi u. 14. HRSZ: 5389
171. ÖV Szegedi u. 16. HRSZ: 5388 és 5387
172. ÖV Szegedi u. 24. HRSZ: 5381 és 5382
173. ÖV Szegedi u. 26/ C HRSZ: 4719
174. ÖV Szegedi u. 44. HRSZ: 4689
175. ÖV Szent István tér 3. HRSZ: 540
176. ÖV Szent István tér 9. HRSZ: 544
177. ÖV Szent István tér 13. HRSZ: 546
178. ÖV Szent István tér 21. HRSZ: 550
179. ÖV Szent István tér 2. HRSZ: 93/1
180. ÖV Szent István tér 6. HRSZ: 95
181. ÖV Szent István tér 8/A HRSZ: 96
182. ÖV Szent István tér 14-16. HRSZ: 186
183. ÖV Szent István tér 18. HRSZ: 187/1
184. ÖV Szent István tér 22/B HRSZ: 555
185. ÖV Szent János tér 19/A HRSZ: 626/1
186. ÖV Szent János tér 24. HRSZ: 50 lakóház
187. ÖV Szent János tér 28. HRSZ: 46

- 188. ÖV Szent János tér 30. HRSZ: 45.
- 189. ÖV Szent János tér 32. HRSZ: 42.
- 190. ÖV Szent János tér 34. HRSZ: 41
- 191. ÖV Szent János tér 36. HRSZ: 38
- 192. ÖV Szép u. 3. HRSZ: 698
- 193. ÖV Szép u. 2- 4. HRSZ: 631
- 194. ÖV Szép u. 14. HRSZ: 637/1
- 195. ÖV Szép u. 20. HRSZ: 640
- 196. ÖV Szép u. 24. HRSZ: 642/3
- 197. ÖV Szikszai u. 2. HRSZ: 8052
- 198. ÖV Teleki László u. 5. HRSZ: 15/2
- 199. ÖV Teleki László u. 9. HRSZ: 13
- 200. ÖV Teleki László u. 11. HRSZ: 12
- 201. ÖV Teleki László u. 6. HRSZ: 630
- 202. ÖV Teleki László u. 8. HRSZ: 696
- 203. ÖV Teleki László u. 10/C HRSZ: 691
- 204. ÖV Teleki László u.12. HRSZ: 689
- 205. ÖV Tinódi u. HRSZ: 4840/6
- 206. ÖV Toldi u. 6/A HRSZ: 7201
- 207. ÖV Úri u. 1. HRSZ: 7511, 7512
- 208. ÖV Úri u. 5. HRSZ: a 7514
- 209. ÖV Úri u. 9. HRSZ: 7517
- 210. ÖV Úri u. 4. HRSZ: 7546
- 211. ÖV Úri u. 6. HRSZ: 7545
- 212. ÖV Úri u. 14. HRSZ: 7541/1
- 213. ÖV Úri u. 16. HRSZ: 7540
- 214. ÖV Úri u. 18. HRSZ: 7539
- 215. ÖV Úri u. 20. HRSZ: 7538
- 216. ÖV Úri u. 22. HRSZ: 7537
- 217. ÖV Úri u. 24. HRSZ: 7536
- 218. ÖV Úri u. 26. HRSZ: 7535
- 219. ÖV Úri u. 32. HRSZ: 7532
- 220. ÖV Vásárhelyi út. 5. HRSZ: 7130 és 7131
- 221. ÖV Vásárhelyi út 7. HRSZ: 7134
- 222. ÖV Vásárhelyi út 11. HRSZ: 7873
- 223. ÖV Vásárhelyi út 89. HRSZ: 10276/1
- 224. ÖV Vásárhelyi út 14. HRSZ: 7687
- 225. ÖV Vásárhelyi út 46. HRSZ: 7856
- 226. ÖV Vásárhelyi út 94. HRSZ: 3348
- 227. ÖV Vásárhelyi út 98. HRSZ: 3350
- 228. ÖV Vásárhelyi út 102. HRSZ: 3352/3
- 229. ÖV Vörösmarty u. 8. HRSZ: 92
- 230. ÖV Vásárhelyi u. 57/A HRSZ: 8062
- 231. ÖV Nagycsillag u. 24. HRSZ: 8054

Makovecz épületek:

- 232. ÖV Posta u. 2. hrsz: 5542 (Hagymaház)
- 233. ÖV Makovecz tér 6. hrsz: 17 (termál- és gyógyfürdő)
- 234. ÖV Makovecz tér hrsz: 3. (zenepavilon)
- 235. ÖV Csanád vezér tér hrsz: 7624/8 (autóbusz-pályaudvar),

- 236. ÖV Búza u. 1/E hrsz.: 8077/1 (Búza utcai bölcsőde)
- 237. ÖV Széchenyi tér hrsz: 7613/5 (Széchenyi tér rekonstrukciója)
- 238. ÖV Széchenyi tér hrsz: 7510 (Kossuth szobor rekonstrukciója)
- 239. ÖV Csanád vezér tér 6. hrsz:705/A/2 (Sportcsarnok)
- 240. ÖV Szent János tér 9. hrsz: 18 (tanuszoda)
- 241. ÖV Kálvin tér 6. hrsz: 5301/7 (Kálvin téri iskola)
- 242. ÖV Hollósy K. u. 2/a hrsz: 709/4 (Közhivatalok Háza)

Külterület

- 243. ÖV Békéssámsoni út – Sűrűtanyai iskola 0286/44 hrsz
- 244. ÖV Békéssámsoni út – Koccintó Csárda 0329/7 hrsz
- 245. ÖV Békéssámsoni út – volt kovács műhely 0263/17 hrsz
- 246. ÖV Békéssámsoni út – Vadászház 0333/2 hrsz
- 247. ÖV Maroslelei út – iskola 087/20 hrsz
- 248. ÖV Makó-Rákos – Templom falmaradvány 12008 hrsz
- 249. ÖV Makó-Rákos Rákóczi u. 5. – Kúria 12070 hrsz
- 250. ÖV Makó-Rákos – volt iskola 12002 hrsz
- 251. ÖV Rákos-tanya 123. „utászház” 0426/2 hrsz

Rövidítés:

ÖV = önkormányzati védelem

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY
Makó Iskola utca 16. hrsz 149.

Az épület részlegesen vissza lett bontva , (az építési engedélyezési terv szerint) lebontották a földémet , de a megmaradó falak állékonyságával és teherbírásával kétségek merültek fel : a szárazkapu melletti 4,5 méter magas 30 cm-es tömörtégla-fal megdőlt , meg kellett támasztani . Az Iskola utca 14. felől a vályogfalba valamilyen állat költözött , össze-vissza fúrkálta a falat

A középső főfalnak csak 30 cm széles falazott sávalapja van , a szárazkapu melletti 30 cm-es falnak szintén .

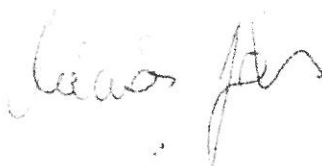
Ezért felkértek , hogy adjak megoldást , miként lehet megerősíteni a falakat , hogyan kell addig is megtámasztani .

Vizsgáljam meg , hogy az alapok megerősítés nélkül elbírják-e a rájuk háruló terhet , milyen módon kell teherbírását növelni , a fal felette kibírja-e az alatta lévő betonmunkákat . Érdemes-e így építeni alaperősítést , vagy biztonságosabb és egyszerűbb , ha lebontják a falat , majd erősebb alappal visszaépítik .

A szélső vályogfal az oldalhatáron gyenge , le kell bontani ! A bicskával megszúrva is omlós és puha , de szét van fúrkálva , valamilyen állat lakott benne (lehet , hogy benne van most is) . Nem tudjuk kibetonozni a lyukakat ! És ellenőrizni sem tudjuk , hogy sikerült-e !!

Nem szabad ráépíteni a tervezett házat bizonytalan teherbírása miatt , a fal most bármikor eldőlhethet egy szélviharban . Életveszélyes a helyzet , tessék ideiglenesen megtámasztani és azonnal lebontani !!

A szárazkapu melletti 30 cm-es téglafal azért görbült meg , mert a felszívódó és az esőből rácsapódó eső beszívódott a falba , és megfagyott . Ha jó lett volna a habarcs szilárdsága , a fagy miatt nem esett volna szét , de gyenge volt .



MÉSZÁROS JÁNOS
statikus vezetőtervező T-T-06-0182
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-86-93

Emiatt kipörgött mint homok a fugákból , néhol a fal fele vastagságában maradt csak habarcs .

Ezt a végfalat nem javígtatták a korábbi tulajdonosok .

Bármikor eldőlhet ! Erősebb támasztás szükséges és azonnal bontsák le !

Ezt a falat megerősíteni nem lehet , mert fugákat habarccsal feltölteni megbízhatóan nem lehet . Ha csak 2-4 cm mélységig pörög ki a habarcs , ácskapoccsal szokták kitisztítani , és cementhabarccsal visszajavítani . De 15 cm mélységig nem lehet !!

Le kell bontani , rendes alappal visszafalazni , mert az csak 30 cm széles , meg kellene erősíteni egyébként is alapot .

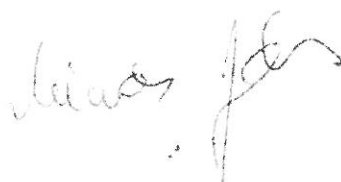
Az utca felőli téglafalat javígtatták korábbi tulajdonosai , de erős kétségeim vannak , hogy a kipörgött habarcsot pótolták-e , vagy a homlokzati vakolat mögött csak üreget találnék mindenfelé a habarcs helyett 10-15 cm mélységig . Egy helyen a vakolatot leverve ezt találtam . Erre építeni egy drága házat nem szabad . Le kell bontani és visszafalazni !!

A középső főfal alapja csak 30 cm . A fal jó lenne , de alapja teherbírása csak töredéke a szükségesnek . Egykori építője nem gondolkodott , pont a legjobban terhelt fal a leggyöngébb alapozású . Nem is értem , eddig hogy bírta .

Betonalap kell alá 80-90 cm szélességben . A falat inkább le kell bontani és visszafalazni , mint aláépíteni részletekben a sávalapot , miközben a 4,5 méter magas 30 cm széles falat nagyon meg kellene támasztani , nehogy eldöntse a szél .

Összefoglalás

A szárazkapu melletti 30 cm-es fal nem menthető , életveszélyes állapotú , nem erősíthető meg , le kell bontani , és alappal együtt visszaépíteni .



MÉSZÁROS JÁNOS
statikus vezetőtervező T-T-06-0182
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753. Szeged Ostrom utca 67
Telefon (30)-253-86-93

A homlokzati téglafalak esetén is a javított vakolat mögött a kifagyott és kipörgött habarcs helyén üreg van , a fal teherbírása bizonytalan , le kell bontani és visszafalazni .

Szélvihar esetén kevés lehet a megtámasztás .

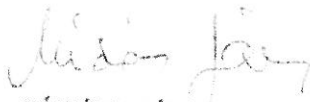
Az Iskola utca 14 felőli vályogfal szét van fúrva és puha a vályog , életveszélyes , le kell bontani .

Középső 30 cm-es főfal alapja csak 30 cm , nem elég , 80-90 cm betonlap kell alá . Bontsák le , és új alappal falazzák vissza .

Kérem építési naplóhoz ezt a szakvéleményt csatolni !

Azonnal bontsák le az életveszélyes falakat , a területet úgy zárják le , hogy gyerek oda ne tudjon bejutni , a járdát barrikád-szerűen zárják le , mert cserépléceket kirakva járdára átugorják a gyalogosok !!!

Szeged 2016. április 18.


MÉSZÁROS JÁNOS
statikus vezetőtervező T-1-06-0182
statikus-szakértő T-SZ-06-0182
6753 Szeged Ostrom utca 67.
Telefon: (30)-253-86-93

