

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. május 31.

Tárgy: **Kaland- és Canopy pálya üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyása és kiegészítése**

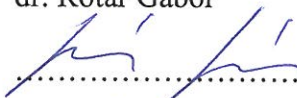
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/682-1/2016/I.

Melléklet: Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Témafelelős: dr. Rotár Gábor


.....

Az előterjesztést látta:



.....


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
4



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/682-1/2016/I.

Tárgy: Kaland- és Canopy pálya üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyása és kiegészítése

Üi.: dr. Rotár Gábor

Melléklet: Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Aktív turisztikai fejlesztések Makón” című pályázat a Makó, belterület 11475 hrsz. alatt felvett, 2 ha 3255 m² alapterületű Maros-parti strand ingatlanon valósult meg.

A beruházás részeként első ütemben elkészült Kalandpálya és Canopy pálya, valamint az ezek használatához szükséges eszközök üzemeltetését a Makói Kommunális Nonprofit Kft. (jelenlegi elnevezése: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) látja el a Makó Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal 2011. augusztus 12. napján kelt üzemeltetési szerződés (továbbiakban: szerződés) értelmében.

A szerződést felek 2012. április hó 27. napján módosították, tekintettel arra, hogy megépült az Úszóműves csónakkikötő és sólyapálya, a Porta- és büféépület, a 6 és 4 állásos zuhanyzó, a WC épület, a 4 db öltöző, raktárépület, továbbá 2 db strandröplabda pálya.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2016. május 3. napján kelt levelében arról tájékoztatta Makó Város Jegyzőjét, hogy az Állami Számvevőszék Makó Város Önkormányzata pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének ellenőrzése körében jelzéssel élt a Csongrád Megyei Kormányhivatal, mint törvényességi felügyeletért felelős szerv felé és újabb hiányosságokat tárt fel.

Az ÁSZ megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés 2012. április 27-i módosítása az annak aláírására felhatalmazást adó 130/2012. (IV.25.) MÖKT h. számú határozattól eltérően **nem terjed ki a 2 db strandröplabda-pályára**, amelyeket egyébként a határozat a szerződés részeként előír, **tartalmazza viszont a strand 234 fm hosszú zárt szennyvízcsatorna-hálózatának és 4 db házi szennyvízátelelőnek az üzemeltetésre történő átadását**, holott erre sem a fenti határozat, sem pedig az ahhoz mellékelt szerződésmódosítás-tervezet nem ad felhatalmazást.

Annak ellenére, hogy képviselő-testületi felhatalmazás nélkül a szerződés része lett a szennyvízcsatorna-hálózat és a házi szennyvízátelők üzemeltetése, illetve a szerződésmódosításból kimaradt a 2 db strandröplabda-pálya, ezek fenntartását, karbantartását, üzemeltetését a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végezte és végzi jelenleg is. A fennálló jogi helyzet miatt szükséges az üzemeltetési szerződés pontosítása, annak jóváhagyása és kiegészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a 2012. április 27. napján kelt, jelen előterjesztés mellékletét képező **üzemeltetési szerződés - 1. számú - módosítását**.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2012. (IV.25.) MÖKT h. számú határozattal már jóváhagyott **2 db strandröplabda pálya üzemeltetésével az üzemeltetési szerződés módosítását kiegészíti**.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert** az 1. és 2. pontban részletezett **szerződés-módosítás és kiegészítés aláírására**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 10.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2016. május 24.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Melléklet az 1/682-1/2016/I. számú előterjesztéshez

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), (továbbiakban: Tulajdonos),
másrészről a Makói Kommunális Nonprofit Kft. (6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.), (továbbiakban: Üzemeltető)
együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

Tulajdonos és Üzemeltető között 2011. augusztus 12-én üzemeltetési szerződés jött létre, melynek tárgya a Makó, belterület 11475 hrsz. alatti ingatlan teljes területének, valamint az azon található felépítményrészeknek üzemeltetésre, karbantartásra történő átadása Üzemeltetőnek. Az átadás-átvételi eljárás keretében Tulajdonos átadta Üzemeltetőnek a Kalandpálya, valamint a Canopy pálya használatához szükséges eszközöket, valamint az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat a szerződés melléklete szerint.

2. Az 1. pontban jelölt üzemeltetési szerződés 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Tulajdonos üzemeltetés, karbantartás céljából átadja Üzemeltetőnek, Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, Makó, belterület 11475 hrsz. alatt épült Úszóműves csónakkikötő és sólyapályát, valamint Porta- és büféépületet, 1 db 4 állásos és 1 db 6 állásos zuhanyzót, 4 db öltözőfülkét, 1 db raktárhelyiséget és 1 db felújított WC épületet, a strand 234 fm hosszú zárt szennyvízcsatorna hálózatát, 4 db házi szennyvíz átemelővel határozatlan időszakra.

Üzemeltető az ingatlanon található, jelen szerződés módosítás tárgyát képező

- Úszóműves csónakkikötőt és sólyapályát a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül,

- Porta- és büféépületet, 1 db 4 állásos és 1 db 6 állásos zuhanyzót, 4 db öltözőfülkét, 1 db raktárhelyiséget és 1 db felújított WC épületet jelen szerződés módosítás aláírását követő 30 napon belül,

- a strand 234 fm hosszú zárt szennyvízcsatorna hálózatát, 4 db házi szennyvíz átemelőt a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyvben, leltár alapján átveszi.

Az átadás-átvételi eljárás keretében Tulajdonos átadja Üzemeltetőnek az Úszóműves csónakkikötő és sólyapálya, valamint Porta- és büféépület, zuhanyzók, öltözőfülkék, raktárhelyiség, WC épület használatához és üzemeltetéséhez, valamint a strand zárt szennyvízcsatornázás üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, továbbá az üzemeltetéshez szükséges dokumentumokat jelen szerződés melléklete alapján.

3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1) pontban meghatározott üzemeltetési szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

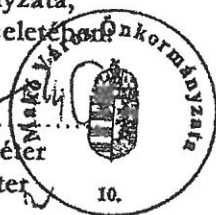
4. Szerződő Felek jelen szerződés módosítást átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

5. Jelen szerződés módosítás 5 (öt) eredeti példányban 1 (egy) számozott oldallal készült.

Makó, 2012. ...04...27.....

Makó Város Önkormányzata,
mint Tulajdonos képviselője

Dr. Buzás Péter
polgármester



Makói Kommunális Nonprofit Kft.,
mint Üzemeltető képviselője:

Makói Kommunális Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Bankszámla: 11720032-20042445
Adószám: 15220042-2-00
Nándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]