

## Képviselő-testületi előterjesztés

2016. május 31.

**Tárgy:** Beszámoló a Makói Városfejlesztő Kft 2015. évi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/678-1/2016/I.

**Melléklet:** Beszámoló, Egyszerűsített beszámoló, Mérleg kiegészítő melléklet, FEB jegyzőkönyv, Könyvvizsgálói jelentés

**Témafelelős:** Vargáné Nagy Éva/ Szabóné Józó Erika

.....  
*Szabó*.....

**Az előterjesztést látta:**

.....  
*ds*.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,  
Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
*dr. Bálint-Hankóczy Beatrix*  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előadójának jóváhagyása:**

.....  
*Farkas Éva Erzsébet*  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/678-1/2016/I.

Üi.: Vargáné Nagy Éva/ Szabóné Józó Erika

## Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Városfejlesztő Kft. 2015. évi tevékenységéről

Melléklet: Beszámoló, Egyszerűsített beszámoló, Mérleg kiegészítő melléklet, FEB jegyzőkönyv, Könyvvizsgálói jelentés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden évben május 31-ig tárgyalja meg és fogadja el a tulajdonában lévő gazdasági társaságok előző évi gazdálkodásáról készült beszámolókat.

A Makói Városfejlesztő Kft. a városrehabilitációs program keretében került létrehozásra. Tevékenységében az előző évben a Korona kávézó üzemeltetése szerepelt, valamint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel együttműködve önkormányzati ingatlanokon végzett karbantartási munkát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, valamint a Kft. - ügyvezető által összeállított - beszámolója alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városfejlesztő Kft.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a társaság ügyvezetője által elkészített 2015. évi beszámolóját megtárgyalta, figyelemmel a felügyelő bizottság és a könyvvizsgálói állásfoglalásra is, és a következőről dönt:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Városfejlesztő Kft. 2015. évi beszámolóját -159 eFt mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2016.május 26.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

# Tájékoztató

## 2015. év gazdálkodásról

Makói Városfejlesztő Kft.

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

---

**Tisztelt Képviselő testület!**

A Makói Városfejlesztő Kft. gazdálkodása az alábbiak szerint alakult 2015. évben:

- Bevételek: 12.751 e Ft
- Ráfordítások: 12.928 e Ft
- Eredmény: - 159 e Ft.

A Városfejlesztő Kft 2015. évre vonatkozóan gazdálkodást nem tervezett, azonban 2015. júniusától 2015. december 31. napjáig üzemeltette a Korona étteremben kialakított kávézót.

Továbbá a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel szorosan együttműködve végezett zöldfelület karbantartási munkákat, továbbá ács/tetőfedési, karbantartási/javítási munkákat az alábbi önkormányzati ingatlanokon:


- Aradi u. 127. (II-es telep), szociális épület
- Hunyadi u. 2/a
- Návay t. 10/B
- Kassai u. Óvoda épület
- Liget u. 12.
- Rákóczi u. 4.
- Kossuth u. 66. (Kisposta épület)
- Kálvin u. Óvoda épület

A kft eredménye hasonlóan alakult a korábbi évekhez, az évet minimális veszteséggel zárta.

A befektetett eszközök nettó értéke 7.411 ezer Ft-tal csökkent, melynek oka a 7.500 ezer Ft befejezetlen beruházás kivezetése. Amely a már megvalósult Városrehab projekt második ütemének tervezési díját tartalmazta

A gazdálkodását tekintve a kft. nem vett igénybe a tulajdonos által biztosított működési célú támogatást.

Makó, 2016. május 16.

  
Nagy Nándor  
ügyvezető

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Aradi u. 127.  
Tel: 06-70-1185142  
Cégjegyzékszám: 03100003

1	4	8	8	5	6	4	2	7	0	2	2	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	6	-	0	9	-	0	1	4	3	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Makói Városfejlesztő Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**62/211-828**

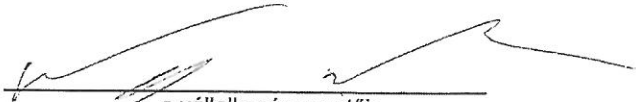
a vállalkozás címe, telefonszáma

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

### 2015. üzleti évről

Keltezés: Makó, 2016. május 11.

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Adószám: 14885042-2-06  
Bsz.: 12069000-0-185422-03100306

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 8 5 6 4 2 7 0 2 2 1 1 3 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 4 3 9 8

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Üzleti év fordulónapja: 2015. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 04.+ 06. sor)	7 500		89
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 500		89
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	772		1 183
09.	I. KÉSZLETEK			236
10.	II. KÖVETELÉSEK	311		208
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	461		739
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		98
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	8 272		1 370

Keltezés: Makó, 2016. május 11.

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Adószám: 13885642-2-06  
Bsz: 12029057-51-85422-60100008

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 4 8 8 5 6 4 2 7 0 2 2 1 1 3 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 4 3 9 8

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Üzleti év fordulónapja: 2015. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	749		590
16.	I. JEGYZETT TŐKE	500		500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	307		249
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-58		-159
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	18		730
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18		730
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7 505		50
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	8 272		1 370

Keltezés: Makó, 2016. május 11.

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Sándorffy tér 22.  
Adószám: 14885642-2-06  
Bsz: 120-01-0185422-00100508

a vállalkozás vezetője (képviselője)



1 4 8 8 5 6 4 2 7 0 2 2 1 1 3 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 4 3 9 8

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat

Üzleti év fordulónapja: 2015. 12. 31.

adatok E Ft-ban				
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			3 751
II.	Aktívát saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			1 526
	III. sorból: visszaírt értékevesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58		1 633
V.	Személyi jellegű ráfordítások			3 653
VI.	Értékcsökkenési leírás			81
VII.	Egyéb ráfordítások	1		7 561
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-59		-7 651
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1		
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-58		-7 651
X.	Rendkívüli bevételek			7 500
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			7 500
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-58		-151
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		8
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-58		-159
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-58		-159

Makói Városfejlesztő Kft.  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Adószám: 14885642-2-06  
Bsz.: 2009000-01183422 03100008  
P.H.

Keltezés: Makó, 2016. május 11.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Makói Városfejlesztő Kft.

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Adószám: 14885642-2-06

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

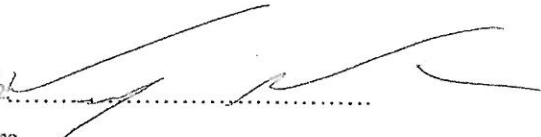
Makó, 2016. május 11.

Makói Városfejlesztő Kft.

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Adószám: 14885642-2-06

Reg. szám: 01100422 00100008

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

## **1. Általános adatok:**

A Makói Városfejlesztő Kft. 2009. augusztus 26-án alakult.

Jegyzett tőke: 500.000.- Ft

Cégjegyzék szám: 06-09-014398

Létesítő okirat:

8/1.	2009.08.26.
8/2.	2010.05.19.
8/3.	2010.07.01.
8/4.	2010.10.27.
8/5.	2012.09.05.
8/6.	2013.04.05.
8/7.	2013.10.15.
8/8.	2014.02.18.
8/9.	2014.11.26.
8/10.	2014.12.17.
8/11.	2015.09.10.
8/12.	2015.12.11.

Fő tevékenység: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzati Képviselő –testülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Telephelyek, fióktelepek: A Makói Városfejlesztő Kft. a beszámolási időszakban 2015.06.01-től 2015.12.31-ig bérelt helyiségben gazdasági tevékenységet folytatott. Telephelye illetve fióktelepe nincs.

A Makói Városfejlesztő Kft., illetve a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2015. évben kapcsolt vállalkozási viszonyból eredő tranzakció létrejött.

Üzleti év: 2015. január 01 - 2015. december 31.

Fordulónap: 2015. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2016. március 31.

Beszámoló: Egyszerűsített éves beszámoló

Eredménykimutatás módja: összköltség eljárás

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitel, magyar nyelven, forintban

## **2. Beszámoló összeállításánál alkalmazott módszerek:**

Tárgyi eszközök:	Tényleges beszerzési áron
Készletek:	Tényleges beszerzési áron
Vevő állomány:	Vevő által elismert értéken
Egyéb követelések:	Tényleges bekerülési értéken
Források:	Könyv szerinti értéken
Saját tőke elemei:	Könyv szerinti értéken
Szállító állomány:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)
Egyéb kötelezettségek:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, alapja a bruttó érték.

A 100 e Ft alatti, de egy éven túl használatban lévő tárgyi eszközök értékcsökkenése használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra. Maradványérték meghatározás, egyedi értékelés alapján a kétfélmillió forintot meghaladó bekerülési érték esetén történik.

## **3. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása**

### **Eszközök:**

	Előző év 2014.12.31. (ezer Ft)	Tárgyév 2015.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Befektetett eszközök	7.500	89	-7.411
Forgó eszközök	772	1.183	411
Aktív időbeli elhatárolások	0	98	98
	8.272	1.370	-6.902

A befektetett eszközök nettó értéke 7.411 ezer Ft-tal csökkent, melynek oka a 7.500 ezer Ft befejezetlen beruházás kivezetése.

A befektetett eszközök bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének változásait, valamint a 2015. december 31-i nettó értéket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A forgóeszközök értéke 411 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez viszonyítva.

Kiegészítő melléklet a 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

	Előző év 2014.12.31. (ezer Ft)	Tárgyév 2015.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Készletek	0	236	236
Követelések	311	208	-103
Pénzeszközök	461	739	278
	772	1.183	411

A készletek növekedését a 2015. június 01. napjától 2015. december 31. napjáig üzemeltett Korona kávézó (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) záró készletének (árúk, göngyölegek) értéke adja.

A követelések értéke csökkenést mutat 103 ezer Ft-tal melynek oka az adótúlfizetés csökkenése. A változást az alábbi táblázat mutatja be.

	Előző év 2014.12.31. (ezer Ft)	Tárgyév 2015.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Vevők	0	133	133
Társasági adó elszámolása	15	15	0
Innovációs járulék	12	0	-12
Előzetesen felszámított ÁFA	182	7	-175
Helyi iparüzési elszámolás	102	53	-49
	311	208	-103

A 133 ezer Ft-os vevői követelésből 14 ezer Ft a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel fennálló kapcsolt vállalkozási tranzakcióból ered, mely összeg a mérlegkészítés napjáig kiegyenlítésre került.

A pénzeszközök növekedése a 2015. június 01. napjától 2015. december 31. napjáig üzemeltett Korona kávézó árbevételeiből ered.

Az aktív időbeli elhatárolások értékét a Munkaügyi Központ által nyújtott, 2015. évre vonatkozó bértámogatási összegek alkotják.

**Források:**

	Előző év 2014.12.31. (ezer Ft)	Tárgyév 2015.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Saját tőke	749	590	-159
Kötelezettségek	18	730	712
Passzív időbeli elhatárolások	7.505	50	-7.455
	8.272	1.370	-6.902

Tárgyidőszakban a saját tőke kizárólag a tárgyévi mérleg szerinti eredmény hatására csökkent 159 ezer Ft-tal.

A **kötelezettségek** összege 712 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez viszonyítva, melynek oka a megnövekedett adófizetési és járulékfizetési kötelezettség.

A **passzív időbeli elhatárolások** értékének csökkenését a 7.500 ezer Ft befejezetlen beruházás értékére elhatárolt összeg kivezetése okozza.

#### **Likviditás és fizetőképesség alakulása**

2015. év során kisebb jellegű likviditási problémák merültek fel. A fizetendő munkabérek és az államháztartással szembeni kötelezettségek néhány esetben 1-2 napos késedelemmel kerültek teljesítésre. A szállítói tartozások kiegyenlítését igyekeztünk 45 napon belül rendezni.

#### **4. Eredménykimutatás kiegészítése:**

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A Kft. bevételei a vállalkozási tevékenységek bevételeiből, illetve a Munkaügyi Központ által nyújtott bértámogatás összegeiből származnak.

I.Értékesítés nettó árbevétele	3.751
Korona kávézó árbevétel	2.080
Rendezvényszervezés árbevétel	13
Építési munkák árbevétel	1.185
Zöldfelület karbantartás árbevétel	473

2015. évben a kapcsolt vállalkozásból eredő árbevétel 1.658 ezer Ft, mely az építési munkák árbevételét, illetve a zöldfelület karbantartás árbevételét tartalmazza.

II.Egyéb bevételek	1.526
Bértámogatás	1.516
Egyéb bevétel	10
IV.Anyagjellegű ráfordítások	1.633
Anyagköltség	308
Igénybevett szolgáltatások	330
Eladott áruk beszerzési értéke	995

*Kiegészítő melléklet a 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz*

V.Személyi jellegű ráfordítások	3.653
Bérbőltség	3.031
Személyi jellegű költség	63
Bérbjárulék	559
VI.Értékcsökkenési leírás	81
Tervszerinti értékcsökkenés	19
Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	62
VII.Egyéb ráfordítások	7.561
Késedelmi, önellenőrzési pótlékok, eljárási illeték	9
Helyi iparűzési adó	49
Selejtezés	7.500
Kerekítés	3
A.Üzemi tevékenység eredménye	-7.651
C.Szokásos vállalkozási eredmény	-7.651
X.Rendkívüli bevételek	7.500
Rendkívüli bevételek	7.500
D.Rendkívüli eredmény	7.500
E.Adózás előtti eredmény	-151
XII.Adófizetési kötelezettség	8
F.Adózott eredmény	-159
G.Mérleg szerinti eredmény	-159

**Előző évek módosításai:**

A lezárt évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel. Az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciót nem tartalmaz.

**Össze nem hasonlítható adatok:**

A Makói Városfejlesztő Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év adataival.

**Eredménykimutatás tagolása:**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételi továbbtagolásának lehetőségével a Makói Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

**5. Tájékoztató kiegészítések:**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2fő, mely kizárólag fizikai állománycsoportot takar.

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért juttatásban nem részesültek.

**6. Környezetvédelem:**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**Egyéb megjegyzések:**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Az egyszerűsített éves beszámolót Egyesült Energia Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálta (MKVK nyilvántartási szám: 004233), a személyében felelős könyvvizsgáló: Juhász Péter (MKVK tagsági szám: 007296).

Az egyszerűsített éves beszámolót Márta Renáta mérlegképes könyvelő állította össze, PM Regisztrációs száma: 194779.

Makó, 2016. május 11.

Makói Városfejlesztő Kft.  
3900 Makó, Széchenyi tér 22.  
Adószám: 14885642-2-06  
Fsz.:1200900001181112 00100008

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)





## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2016. május 26-án a Makói Városfejlesztő Kft.(6900 Makó, Széchenyi tér 22.) hivatalos helyiségében.

<b>Jelen vannak:</b>	Czirbus Gábor	FEB tag
	Gáspár Sándor	FEB tag
	Toldi János	FEB tag
	Kovács Sándor	FEB tag
	Kádár József	FEB tag
	Nagy Nándor	ügyvezető

### **Napirendi pontok:**

1. 2015. évi beszámoló és mérleg
2. Egyebek

Czirbus Gábor: Köszöntöm a Felügyelő bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy a felügyelő bizottság határozatképes, valamennyi bizottsági tag megjelent.

A kiküldött meghívóban foglaltak szerinti napirendi pontok közé kérem, hogy vegyük a fel 2. napirendi pontként a könyvvizsgáló személyének és díjazásának megtárgyalását, kérem a tagokat a kiegészített napirend elfogadására, valamint felkérem Toldi János FEB tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Megállapítom, hogy Toldi János a felkérést elfogadta, így a mai FEB-ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Toldi János.

A felügyelő bizottsági tagok a napirendet egyhangúlag megszavazták.

Czirbus Gábor: Tisztelt bizottsági tagok 1. napirendi pontunk a Városfejlesztő Kft. 2015. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalása. Felkérem ügyvezető urat, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését, a kiküldött írásbeli anyaghoz

Nagy Nándor: A kiküldött beszámolóból látható, hogy a kft. a korábbi önkormányzati döntésnek megfelelően a Korona kávézót üzemeltette, valamint ács, tetőfedési, javítási munkákat, illetve zöldfelület karbantartási munkákat végzett önkormányzati ingatlanokon.

A mérleg szerinti eredménye -159 e Ft.

Czirbus Gábor: köszönöm a tájékoztatást, megkérdezem a bizottsági tagokat, van-e kérdés a kiküldött anyaggal, illetve az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem a tagokat szavazzunk a 2015. évi beszámolóról

**Felügyelő bizottsági tagok, a 2015. évi gazdálkodásról szóló beszámolót -159 e Ft-os mérleg szerinti eredménnyel egyhangúlag elfogadták.**

Czirbus Gábor: 2. napirendi pontunk a könyvvizsgáló személyének és díjazásának megtárgyalása.

Javasolom a jelenlegi könyvvizsgáló, az Egyesült Energia Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7) szerződésének meghosszabbítását, újabb egy éves időszakra. Díjazása a jelenlegi 120.000 -Ft/évről 30.000 –Ft/évre csökkenne.


Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem a tagokat szavazzunk a könyvvizsgáló személyéről és díjazásáról

**A bizottság egyhangúlag elfogadta, hogy a Makói Városfejlesztő Kft könyvvizsgálatát újabb egy évre az Egyesült Energia Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.) végezze nettó 30.000 Ft/év díj ellenében**

Czirbus Gábor: utolsó. napirendi pontunk az egyebek témaköre, van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs megköszönöm a bizottság munkáját

k. m. f.



Czirbus Gábor  
FEB elnök



Toldi János  
Jegyzőkönyv hitelesítő

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük a Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a „Társaság”) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.370 eFt, a mérleg szerinti eredmény -159 eFt (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

*Vélemény*

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Makói Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

*Egyéb kérdések*

A Társaság 2014. évi egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálattal nem került alátámasztásra.

A Társaság jegyzett tőkéje 2015. december 31-én 500 eFt, amelynek 3.000eFt-ra történő felemelése szükséges 2017. március 15-éig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó követelményei szerint. Az ezzel kapcsolatos döntéseket a Tulajdonos könyvvizsgálói jelentésünk kibocsátásáig nem hozta meg.

Kecskemét, 2016. május 31.

.....  
Juhász Péter

kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 007296  
Egyesült Energia Kft.  
6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.  
nyilvántartási szám: 004233