

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. április 27.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Maros-
menti Utánpótlás Football Club részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/547-1/2016/I.

Melléklet: ingatlanlista, helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport

Témafelelős: dr. Kurunczi Péter
.....

Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/547-1/2016/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Maros-menti
Utánpótlás Futball Club részére

Melléklet: ingatlanlista, helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Labdarúgó Szövetség TAO célpályázatot írt ki sportfejlesztési tárgykörben civil szervezetek részére a helyi sportélet fellendítése érdekében. A Maros-menti Utánpótlás Futball Clubnak (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7., képv.: Gyömbér Péter elnök) szándékában áll, hogy a közzétett felhívás alapján 2016. év április 30. napjáig benyújtsa pályázatát az általa jelenleg is használt (bérelt) Erdei Ferenc téri sportpályák, illetve egyéb ingatlanok sportinfrastruktúrájának fejlesztése érdekében. A projekt segítségével - a Kelemen László utca szomszédságában lévő termálkút adottságait is kihasználva - meg kívánják valósítani három futballpálya termálvízzel történő fűtését, a meglévő műfüves pályák felújítását, a meglévő centerpálya felújítását és aláfűtését. A pályaelosztás az alábbiak szerint kerülne kialakításra: 2 műfüves, nagyméretű pálya, 1 műfüves, kisebb méretű fedett pálya, 4 aláfűtött füves, nagyméretű pálya, 1 fedett, fűthető, nemzetközi méretű strand – futballpálya, amely strand röplabda és kézilabda pályaként is funkcionálna. A meglévő centerpálya körüli futópálya kialakítását is tartalmazná a pályázat.

Az sportegyesület a pályázaton való részvételhez Makó Város Önkormányzata támogatást kéri, akként, hogy a benyújtáshoz bocsássa rendelkezésre, a tulajdonában álló Erdei Ferenc tér és Kelemen László utca környezetében lévő önkormányzati illetőségű ingatlanokat, illetve azok használata tekintetében adjon tulajdonosi hozzájárulást. Azon ingatlanok esetében, amelyek nem állnak önkormányzati tulajdonban, de a projekt megvalósításához nélkülözhetetlenek, az egyesület további lépések megtételére – végső soron a használat jogának biztosítására – kéri az Önkormányzatot. A pályázat benyújtása, a sportegyesület feladata és kötelessége, a beruházás, akként valósulna meg, hogy a költségek 70%-ának pénzügyi háttérét olyan tőke-erős társaságok (a továbbiakban: Támogató) által nyújtandó felajánlások jelentenék, amely a Tao. tv. 22/C. §-a szerinti adókedvezményt igénybe tudják venni. A Támogató az őt terhelő 2016. adóévi adóelőleg, adóelőlegkiegészítés, illetve adó meghatározott részéről valamely kedvezményezett célra felajánlást tehet, amelyet – bizonyos feltételek fennállása esetén – az adóhatóság utal át a kedvezményezett részére.

A beruházás költségeinek fennmaradó 30%-os részének finanszírozását további támogatókkal történő egyeztetés és tárgyalások lefolytatását követően a Maros-menti Utánpótlás Futball Club biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel, a tulajdonát képező - jelen előterjesztés mellékletében felsorolt – önkormányzati illetőségű ingatlanok használata tekintetében, a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7., képvis.: Gyömbér Péter elnök) részére tulajdonosi hozzájárulást ad az általa a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó TAO célpályázatához kapcsolódóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzatot képviselő polgármestert, hogy a jelen előterjesztés mellékletében megjelölt – jelenleg nem önkormányzati illetőségű - ingatlanok tekintetében a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7., képvis.: Gyömbér Péter elnök) által benyújtandó pályázat alapján az ingatlanok tulajdonjogának a tervezett beruházás megvalósulásához szükséges határidőn belüli megszerzése érdekében a szükséges tárgyalásokat kezdje meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzatot képviselő polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Maros-menti Utánpótlás Futball Clubnak (6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7., képvis.: Gyömbér Péter elnök)
- Irattár

M a k ó, 2016. április 26.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Melléklet 1/547-1/2016/I. sz. előterjesztéshez		
<u>Önkormányzati ingatlanok</u>		
Település	Hrsz.	Tulajdonos
Makó	5921	Makó Város Önkormányzata
	5922	
	5923	
	5924/1	
	5924/2	
	5926	
	5954/1	
	5955/1	
	5956/1	
	5945	
	6094	
	6095/1	
	5934/2	
6081		
6082/1		

Település	Hrsz.	Tulajdonos
Makó	5957	egyéb magántulajdonos
	5958	
	5944	
	5946	
	5947	
	5948	
	5949/1	
	5949/2	
	6095/2	
	6095/3	
	6096	
	6098	



TOIM *[Signature]*
 FÜLDMÉRŐ *[Signature]*
 MAKÓ PLATAN U 13
 ABŐSZ: 7 1927101-1-28