

Képviselő-testületi előterjesztés

2016.április 27.

14/A

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a HU 02-0003-A1-2013 sz. pályázathoz

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/495-1/2016/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport

Témafelelős: dr. Szilágyi Tímea

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésremegküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/495-1/2016/I.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás adása a HU 02-0003-A1-2013 sz. pályázathoz

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földművelésügyi Minisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) - mint a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola (továbbiakban: Iskola) fenntartója - 2016. április 13. napján kelt megkeresésében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntéshozatalát kérte, az általa a Norvég Alaphoz korábban már benyújtásra került, HU 02-0003-A1-2013 számú, energetikai korszerűsítés tárgyú projekt néhány tényelemének vonatkozásában.

A pályázat célja egy országosan egyedülálló oktatási központ kialakítása, mely a fenntartható életmódot és a megújuló energiaforrások felhasználását fogja népszerűsíteni a makói kistérségben. A projekt részeként egy 100 KW-os kiserőművet is elhelyeznek az ingatlanon.

Az igényelhető támogatás mértéke 85%, kötelező önerő 15 %, utófinanszírozott projektnek minősül.

A beruházás a Makó, belterület 631 hrsz. alatt felvett, természetben 6900 Makó, Szép u. 4. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlant érinti, melynek vonatkozásában vagyongazdálkodási szerződés megkötésére került sor 2014. március 25. napján Makó Város Önkormányzata és az Iskola között.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 512/2013. (XII.05.) MÖKT h. számú határozatában tárgyi pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulását adta.

Az 513/2013. (XII.05.) MÖKT. h. számú határozatában a Képviselő-testület támogatta a kiserőmű létesítését, a megfelelő műszaki tartalom megvalósítása mellett.

A Földművelésügyi Minisztérium fent hivatkozott megkeresésében arra vonatkozóan kér most döntést Makó Város Önkormányzata, - mint a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa részéről - hogy vállalja-e a **228.362.776,7 Ft összköltségű beruházás 15%-os önerő összegének megfizetését, mindösszesen 34.254.416,7 Ft-ot.**

Az önerő összeg megfizetésére csak abban a formában kerülhet sor a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján, ha Makó Város Önkormányzata azt a projektgazda Iskola részére vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítja, a tárgyi pályázat önerő összegének megfizetése céljával, az Intézmény és Makó Város Önkormányzata között megkötésre kerülő támogatási szerződésben meghatározottak szerint.

Fenti szerződés szerinti támogatási összeg biztosításának alapfeltétele, hogy a tárgyi pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést az Iskola Makó Város Önkormányzatának rendelkezésére bocsássa, a pozitív elbírálásról való értesülést követő 5 munkanapon belül.

A támogatási összeggel történő elszámolásra a megkötendő támogatási szerződésben rögzítettek az irányadóak.

A pályázat fentiek szerinti megvalósítása értéknövelő beruházásnak minősül, ezért indokolt az ingatlan tulajdonosának pénzügyi hozzájárulása a megvalósításhoz.

A tárgyi pályázat értelmében az ingatlan teljes felújításával elérhető 2858 GJ/év földgáz és 49,24 MWh/év villamos energia megtakarítás. Jelen projekt 190 t/év CO₂ kibocsátás csökkenést eredményez; amely évi 16 millió Ft költségcsökkentést jelent.

Tekintettel arra, hogy a beruházás jelentős részét olyan építészeti felújítás teszi ki, melynek élettartama 40 évvel vehető figyelembe, a beruházás nemcsak a károsanyag kibocsátás szempontjából, hanem gazdasági okokból is jelentős.

További három, fentiekhez kapcsolódó kérdés vonatkozásában is tulajdonosi nyilatkozat kiadását kéri a Minisztérium, az alábbiak szerint:

a) nyilatkozatot arról, hogy a pályázat fenntartási időszakának végéig nem kerül megszüntetésre egyoldalú nyilatkozattal a vagyonezelési szerződés;

b) amennyiben fenntartási időszak alatt bármely okból megszűnne a vagyonezelési szerződés, úgy Makó Város Önkormányzata vállalja a teljes pályázati összeg (228 millió Ft) támogatási szerződés szerinti kamatokkal megnövelt összegének megfizetését az Intézmény vagy általa megjelölt szervezet részére;

c) amennyiben Makó Város Önkormányzata úgy dönt, hogy nem fizet önrész összeget, nyilatkozatot arról, hogy ha a fenntartási időszak végét követően bármely okból megszüntetésre kerülne a vagyonezelési szerződés, az Önkormányzat megfizeti az önrész összeg amortizációval csökkentett összegét az Intézmény vagy az általa megjelölt szervezet részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz, hogy az 512/2013. (XII. 05.) MÖKT h. számú határozatát módosítja akként, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola részére (székhely: 6900 Makó, Szép u. 4., képviselő: Horváth Zoltán igazgató) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 631 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Szép u. 4. szám alatti épületre vonatkozó, HU 02-0003-A1-2013 számú energetikai pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:**

1. A határozat 1. , 4. , és 5. pontjában foglaltak feltételek változatlan tartalommal és formában továbbra is hatályban maradnak.
2. A határozat 2. pontjában foglalt feltétel helyére az alábbi rendelkezés lép:
„2. A pályázat támogatása esetén, annak fenntartási időszakának végéig, de legfeljebb amíg tárgyi közszolgáltatási feladat ellátása Makó Város Önkormányzatának hatáskörében áll, Makó Város Önkormányzata hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola a makói geotermikus kaszkád rendszer 2. lépcsőjéből

származó hőenergiát a közbeszerzés útján vásárolt gáz bruttó értékének 60%-ért vásárolja meg.”.

3. A határozat 3. pontjában foglalt feltétel helyére az alábbi rendelkezés lép:
„3. A pályázat támogatása esetén a pályázati önerő 15%-os összegének (34.254.416,7 Ft) az 50%-át, maximálisan 17.127.208,35 Ft-ot Makó Város Önkormányzata – mint az érintett ingatlan kizárólagos tulajdonosa - biztosítja a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola részére a megkötendő támogatási szerződésben rögzítettek szerint, Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelete 10. sz. melléklete 3. sor „Általános tartalék” előirányzat terhére, azzal, hogy esetleges többlet önerő összeg és fenntartási költségek nem terhelhetik Makó Város Önkormányzatának költségvetését.”.
4. A határozat kiegészül az alábbi 6. ponttal:
„6. A pályázat fenntartási időszakának végéig Makó Város Önkormányzata egyoldalú nyilatkozattal nem szünteti meg a vagyonnevelési szerződést. A pályázat fenntartási időszaka 5 év.”.
5. A határozat kiegészül az alábbi 7. ponttal:
„7. Amennyiben a fenntartási időszak alatt a vagyonnevelési szerződés megszüntetésére Makó Város Önkormányzatának egyoldalú nyilatkozata alapján kerülne sor, úgy Makó Város Önkormányzata vállalja a teljes pályázati összeg támogatási szerződés szerinti kamatokkal megnövelt összegének megfizetését a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola vagy általa megjelölt szervezet részére.”.
6. A határozat kiegészül az alábbi 8. ponttal:
„8. Amennyiben a fenntartási időszak végét követően Makó Város Önkormányzatának egyoldalú nyilatkozatával kerülne megszüntetésre a vagyonnevelési szerződés, úgy Makó Város Önkormányzata a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola által fizetett önrész amortizációjával csökkentett összegét megtéríti az Iskola vagy általa megjelölt szervezet részére.”.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére, továbbá, hogy jelen határozat 2. pontjában meghatározott támogatási szerződést a tárgyi pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítés Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola részéről történő rendelkezésre bocsátását követően, kösse meg.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola (6900 Makó, Szép u. 4.)
- Földművelésügyi Minisztérium (Román István agrárszakképzésért felelős helyettes államtitkár, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.)
- Irrattár

M a k ó, 2016. április 21.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

