

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. március 30.

Tárgy: Szerecsen utcai telkek közművesítése és pályázata

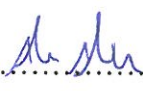
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/401-1/2016/I.

Melléklet: Pályázati felhívás és pályázati anyag, szerződéstervezet, pályázati adatlap

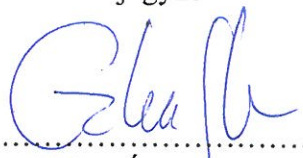
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

Témafelelős: Kaposta Áron
.....


Az előterjesztést látta:

 Téma felelős

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz:1/401-1/2016/I.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Szerecsen utcai ingatlanok közművesítése és pályázata

Melléklet: Pályázati felhívás és pályázati anyag, szerződéstervezet, pályázati adatlap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. év január 01. napjával lépett hatályba a Kormány 455/2015. (XII.29.) Korm. rendelete az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról, amely több alábbi jogszabály sarkalatos módosítását tartalmazza:

- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet,
- a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet,
- a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet,
- az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet.

A 2016. év február 12. napjával hatályba lépő és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (mely hatályon kívül helyezte a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Korm. rendeletet) még szélesebb körnek nyújt lehetőséget az otthonteremtésre.

A kedvezményes otthonteremtéssel összefüggésben Makó Város Önkormányzata a 26/2016. (II.10.) MÖKT h. számú önkormányzati határozatával támogatta Czirbus Gábor alpolgármester makói ingyenes építési telkek kialakításának lehetőségével kapcsolatos indítványát. Az Önkormányzat, céljának megfelelően – a Kormány otthonteremtési politikájával összhangban - támogatja és lehetőségei szerint elősegíti fiatal családok makói letelepedését, és otthonhoz jutását, mellyel összefüggésben telekprogramot indított.

A telekprogram első ütemében 3 db Velnök utcai közművesített építési telket pályáztatott az Önkormányzat. A telekprogram második ütemében 4 db Szerecsen utcai építési telek áll rendelkezésre (1036/28-31 hrsz.), melyeken közművesítést követően lakóépület létesíthető.

A teljes közművesítés pénzügyi forrásigénye – mintegy bruttó 3.890.000.- Ft - Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében szereplő 2016. évi általános tartalék terhére biztosítható.

A Kormányrendeletekben foglaltakkal, valamint az önkormányzati szándékkal összhangban javasolt a Makó, belterület 1036/28-31 hrsz.-ú 4 db Szerecsen utcai építési telek teljes közművesítése és ezt követően pályázat kiírása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó Város Polgármesterét, hogy a Makó, Szerecsen utca 1036/28, 1036/29, 1036/30 és 1036/31 hrsz.-ú telkek teljes közművesítésének tervezési és kivitelezési munkáit megrendelje.
2. A telkek közművesítésének teljes költségére Makó Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében szereplő 2016. évi általános tartaléka biztosít forrást. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előirányzatok fentiek szerinti módosítását a költségvetési rendeleten vezesse át.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tulajdonát képező Makó, Szerecsen utca 1036/28, 1036/29, 1036/30 és 1036/31 hrsz.-ú számú 4 db építési telek hasznosítására - azok teljes közművesítését követően - egyfordulós, nyílt pályázatot tesz közzé a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati felhívást – az építési telkek teljes közművesítését követően - tegye közzé a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos lapjában, valamint Makó Város honlapján.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2016. 04. 15.
2. pont tekintetében: folyamatos
3. pont tekintetében: a közműbekötések műszaki átadás-átvételét követő 15. nap

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében: polgármester
2. pont tekintetében: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2016. március 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

4 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására
visszatérítendő támogatás formájában
családok számára.

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a makói családok lakhatási helyzetének javítása és a városban történő hosszútávú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 4 db a Makó, Szerecsen utcán fekvő közművesített önkormányzati tulajdonú építési telket.
2. Pályázhatnak azok a makói, a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok vagy élettársak (Ptk. 8:1 § (1) 2.), - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:
 - a pályázat benyújtásának napján legalább az egyikük életkora nem haladja meg a 40. életévet, és
 - legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet feltételei szerint) és
 - 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy saját maga – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van, és
 - vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

Lakóingatlan felépítésére való képesség megállapíthatósága érdekében szakember által készített költségvetést kell a pályázat kötelező mellékleteként beadnia a pályázóknak.

3. A pályázat benyújtásának határideje: a pályázat kiírását követő 60. nap 12.00 óra
4. A pályázat beadásának helye: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda.)
5. Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, mellékletek stb.) kérhető a Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport 205. irodájában vagy teljes terjedelemben letölthető a www.mako.hu önkormányzati pályázatok oldalról.
6. Pályázni valamennyi ingatlanra nézve csak pályázati adatlapon lehet, amely tartalmazza a pályázat elbírálásához szükséges mellékleteket.

Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
(II. emelet 205. szoba, tel.: 62/511-841)

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

4 db önkormányzati tulajdonú, közművesített építési telek hasznosítására

visszatérítendő támogatás formájában

családok számára.

1. A pályázat célja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a családok lakhatási helyzetének javítása és a városban történő hosszútávú letelepedésük elősegítése érdekében elidegenít 4 db, Makó, Szerecsen utcában fekvő közművesített önkormányzati tulajdonú telket.

2. A pályázók köre:

Pályázhatnak azok a makói, a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok vagy élettársak (Ptk. . 8:1 § (1) 2.), - továbbiakban együttesen: párok - akik az alábbi konjunktív feltételeknek megfelelnek:

- a pályázat benyújtásának napján legalább az egyikük életkora nem haladja meg a 40. életévet, és
- legalább 1 gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak), vagy várnak, vagy vállalnak (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet feltételei szerint) és
- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy saját maga – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátására és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van, és
- vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

Egy pályázó valamennyi építési telek megszerzése érdekében nyújthat be pályázatot.

3. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek

- házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- gyermek/gyermekek esetében:
 - születési anyakönyvi kivonat másolatát, továbbá
 - 20 éven felüli gyermek esetében (legfeljebb 25 éves korig): iskolalátogatási igazolás, vagy gyermek munkaképességének legalább hatvanhét százalékban történő elvesztéséről orvosi igazolást,
 - gyermekvárás esetén szakorvosi igazolást a terhesség meglétéről,

- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról. (lásd: 6. pont),
- nyilatkozat arról, hogy a lakóingatlan milyen pénzügyi forrásból kívánja létesíteni,
- szakember által készített költségvetést.

4. Az elbírálás során előnyt élveznek az alábbi sorrendben azon pályázók:

- akiknek az önkormányzat a jelzett területre elővásárlási jogot biztosított,
- akik a pályázat benyújtásának időpontjában 3 vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak és szülői felügyeleti jogukat igazolják,

5. Nem részesülhetnek támogatásban azok a pályázók:

- akik 50 %-t meghaladó mértékben más lakóingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, (kivéve ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak),
- akik egyébként nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre.

6. A pályázóknak vállalniuk kell, hogy

- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a tulajdonukban lévő 5. pontban írt lakástulajdonukat értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a pályázaton megítélt telken építendő lakóingatlan felépítésére használják
- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a pályázaton megítélt telken lakóingatlan létesítenek és arra megszerzik a jogerős használatbavételi engedélyt,
- az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegenítik el és egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben elidegenítési tilalmat kössön ki az önkormányzat,
- a pályázaton elnyert telken felépült lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon beköltöznek, azt állandó lakcímként bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg,
- hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben az önkormányzat javára 10 évre szóló visszavásárlási jog kerüljön kikötésre, melyben vállalják, hogy az ingatlant az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben kikötött vételáron az önkormányzatnak a pályázatban vállalt kötelezettségek nem teljesítése- ill. az irányelvben egyébként részletezett feltételek bekövetkezése esetén elidegenítik akként, hogy az önkormányzat a vételárat teljes egészében beszámíthatja a telek megvásárlásához általa nyújtott visszatérítendő kölcsön egyösszegű visszafizetésébe; továbbá tudomásul veszik, hogy a visszavásárlás során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül,
- egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

A fentiekről szóló nyilatkozatot a pályázóknak teljes bizonyító erejű magánokirati formában, a pályázat kötelező mellékleteként írásban kell benyújtaniuk.

7. A pályázat vonatkozásában:

- 7.1. gyermek az aki:
 - a 20. életévét még nem töltötte be,
 - a 20. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el,
 - a 20. életévét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága (betegsége) miatt munkaképességét legalább hatvanhét százalékban elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;
- 7.2. gyermekvárás az, ha a várandósság a pályázat benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll,
- 7.3. gyermekvállalás, az, ha a pályázók tíz éven belül legalább 1 gyermek megszületésére vállalnak kötelezettséget,
- 7.4. ingyenes ingatlan átruházási szerződés azon jogügylet, melyben az Önkormányzat a támogatottnak a telek piaci árához képest, a telket terhelő terhekre tekintettel megállapított mértékű visszatérítendő támogatást nyújt, melyet a támogatott csak és kizárólag a pályázaton elnyert telek megvásárlására fordíthat, és amely kölcsön a szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén vissza nem térítendőnek minősül, egyéb esetekben azonban a 2 éves határidő eredménytelenül történő letelte esetén egyösszegben válik visszafizetésre esedékessé,
- 7.5. nem minősül lakástulajdonnak az, ha a pályázók tulajdonában álló lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.
- 7.6. szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő; építési szakember, vállalkozó, tervező vállalkozó által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás.

8. A pályázatok elbírálása

- A beérkezett pályázatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a megfelelőség szempontjából előzetesen értékeli.
- A pályázatok elbírálása a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat beadására megjelölt határidőt követő rendes ülésén kerül sor.
- A nyertes pályázóval az önkormányzat az elbírálás után ingyenes ingatlan tulajdon átruházási szerződést köt.

9. Pályázati eljárás megsértése

- Amennyiben az önkormányzat a pályázati eljárás során észleli, hogy a pályázó szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatokat, igazolásokat terjesztett elő, úgy a pályázót a jelen és a szociális telekprogram további valamennyi pályázatából kizárja.
- Amennyiben az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az Önkormányzat tudomására, hogy a támogatottak rosszhiszemű magatartás tanúsításával jutottak a támogatáshoz (különös tekintettel a pályázat során tett hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat az ingatlant visszavásárolja és a pályázót a szociális telekprogram további valamennyi pályázatából kizárja.

10. A pályázat benyújtása

- Határidő: a pályázat kiírását követő 60. nap, 12.00 óra
- A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda)

Pályázni csak pályázati adatlapon lehet, amely tartalmazza a pályázat elbírálásához szükséges mellékleteket.

Pályázati adatlap átvehető, és részletes felvilágosítás (jövedelmi feltételek, kizáró okok, támogatás mértéke, szükséges igazolások, mellékletek, stb.) kérhető a Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport - 205. irodájában, továbbá a pályázati adatlap teljes terjedelemben letölthető a www.mako.hu önkormányzati pályázatok oldalról.

A pályázatokat zárt borítékban postai úton, tértivevényes küldeményként kell feladni, vagy személyesen kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén az átvételről elismervény kiállítása történik.

Azon, már beadott pályázatok esetében, melyek formai hibában, vagy hiányosságban szenvednek, - a Polgármesteri Hivatal írásbeli figyelmeztetésének kézhezvételétől számított 5 napon belül - hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlási határidő elmulasztása automatikusan a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
(II. emelet 205. iroda, 62/511-841)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS -TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó), másrészről

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve.:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve.:

Lakóhely:

Személyi azonosító:

mint Vevők (a továbbiakban: Vevők) [Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: Felek] között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy eladó Képviselő-testülete forint kamatmentes támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesítette Vevőket, amelyre figyelemmel felek között a mai napon támogatási szerződés jött létre. A támogatási szerződésben kikötésre kerültek alapján Felek a következőkben állapodnak meg.

2. Eladó eladja, Vevők pedig arányban megveszik - mai megtekintett állapotban – az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **Makó, belterület 1036/..... hrsz.** alatt felvett, m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, bejegyzett közigazgatási jelzéssel nem rendelkező (ténylegesen: Szerecsen u. ...) ingatlant (építési telket). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan a tulajdoni lap alapján tehermentes és eladó szavatosságot vállal annak per-, igény-, és tehermentességéért.

3. Vevők a 2. pontban körülírt ingatlant Ft vételáron vásárolják meg, melyet a/2016.(.....) MÖKT határozat és Felek között az 1. pontban hivatkozott támogatási szerződés alapján Eladó támogatás formájában Vevők rendelkezésére bocsátott, s amely támogatás beszámításra került a vételárba a jelen szerződés aláírásával.

4. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megkötését követő 24 hónapon belül – a jelenleg 50 %-os hányadot meghaladóan tulajdonukban álló lakás, lakóház ingatlanjaikat értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a 2. pontban körülírt telken építendő lakóingatlan megépítésére fordítják.

5. Felek egyezően rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor, amely időponttól kezdődően vevők viselik az ingatlan terheit, szedik annak hasznait, illetve a kárveszély is ezen időponttól kezdődően száll át vevőkre.

6. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul megkezdik a 2. pontban körülírt telekre vonatkozóan a lakóingatlan építészeti-műszaki terveztetését és az építési engedély iránti kérelmet legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül benyújtják az építésügyi hatósághoz. Vevők vállalják továbbá, hogy a 2. pont szerinti ingatlanon:

- a) az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 24 hónapon belül lakóingatlant létesítenek
- b) az a) pont szerinti határidőben a lakóingatlanra megszerzik a jogerős használatbavételi engedélyt,
- c) a lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 3 hónapon belül beköltöznek,
- d) állandó lakóhelyként azt - a jogerős használatba vételi engedély kézbesítésétől számított legkésőbb 15 napon belül - bejelentik és a bejelentéstől számított 10 éves időtartam alatt a lakóingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbejelentésüket nem változtatják meg.

7. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban Vevők egészhez viszonyított arányú tulajdonjoga vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

8. Felek visszavásárlási jog alapításában állapodnak meg és Vevők a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 2. pontban körülírt ingatlan egészére a jelen szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra, azaz napjáig visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön Eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Vevők tudomásul veszik az előző mondatban foglaltakra figyelemmel, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan bankkölcsön zálogtárgyaként nem szolgálhat.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az előző bekezdésben meghatározott visszavásárlási jog törlésére vonatkozó engedélyt vevők részére kiadja, amennyiben vevők a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségüknek eleget tettek. A törléssel kapcsolatban felmerülő majdani összes költséget vevők viselik.

9. Vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállálnak arra, hogy a lakóingatlan létesítéséhez egyéb önkormányzati támogatást nem igényelnek.

10. Eladó kizárólag abban az esetben jogosult visszavásárlási jogát gyakorolni, amennyiben Vevők a jelen szerződés 4. és 6. pontjában (vagy a támogatási szerződésben foglaltakat) meghatározottakat nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik:

a) önhibájukból eredően: eladó él visszavásárlási jogával, amely esetben a visszavásárlási ár azonos a 3. pont szerinti vételárral, függetlenül az ingatlanon végzett értéknövelő beruházások mértékéről

b) nem önhibájukból eredően úgy, hogy a lakóingatlan építését még nem kezdték meg és a teljesítés határidejét a képviselő-testület nem hosszabbította meg: eladó él visszavásárlási jogával, amely esetben a visszavásárlási ár azonos a 3. pont szerinti vételárral

c) nem önhibájukból eredően úgy, hogy a lakóingatlan építését már megkezdték és a teljesítés határidejét a képviselő-testület nem hosszabbította meg: eladó él visszavásárlási jogával azzal, hogy a visszavásárlási ár az alábbiak összege:

ca) a telek visszavásárlási ára azonos a 3. pont szerinti vételárral

cb) az addig elkészült felépítmény visszavásárlási ára a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi érték 50%-a, amely független ingatlanforgalmi szakértő által kerül megállapításra.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség – az ügyvédi munkadíjat kivéve - Vevőket terheli.

12. Az Itv. 26. § (1) a) alapján „Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított **4 éven belül** lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóház építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál.”

Vevők nyilatkoznak arról, hogy az előző bekezdésben meghatározott illetékkedvezményt igénybe kívánják venni.

13. Vevők kijelentik, hogy önjogú magyar állampolgárok, eladó magyar honosságú jogi személy, felek rögzítik, hogy elidegenítési, tulajdonszerzési, illetve nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs. Eladót képviselő polgármestert jelen szerződés aláírására Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete a/2016. (.....) MÖKT h. számú határozattal felhatalmazta.

14. Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák ügyvédet, hogy vevők tulajdonjoga és eladó visszavásárlási joga (elidegenítési és terhelési tilalma) bejegyzése iránt eljárjon.

Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet (illetve a helyettesítésére jogosultakat) a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására.

15. Felek – perértéktől függően – kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok (különösen a visszavásárlási jog gyakorlása) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben bármely vevő a lakcímnnyilvántartásban bejegyzett lakó- vagy tartózkodási helyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Makó,

Makó Város Önkormányzata
eladó képviselőként:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

vevő

Ellenjegyzem Makón, 2016.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai:	A pályázó adatai:
1./ Neve:	1./Neve:(asszonyoknál leánykori név is)
2./ Anyja neve:	2./ Anyja neve:
3./ Szül. helye, ideje:	3./ Szül. helye, ideje:
4./ Szig. sz.: állampolgársága:	4./ Szig. sz.: állampolgársága:
5./ Állandó lakhelye:	5./ Állandó lakhelye
Mióta lakik ezen a címen?	Mióta lakik ezen a címen?
6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye:	6./ Értesítési címe, tényleges lakóhelye:
Mióta tartózkodik ezen a címen ?	Mióta tartózkodik ezen a címen ?
7./ Iskolai végzettsége:	7./ Iskolai végzettsége:
8./ Munkáltatójának megnevezése és címe:	8./ Munkáltatójának megnevezése és címe:
9./ Foglalkozása:	9./ Foglalkozása:
10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:	10./ Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony kezdete:
11./ Havi jövedelmének jogcíme:	11./ Havi jövedelmének jogcíme:
Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:	Havi jövedelme: Havi jövedelmét rendszeresen terhelő levonások összege, jogcíme:

Vállalkozói tevékenység esetén:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozás tevékenységi köre:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenység kezdete:

A vállalkozói tevékenységből származó
adózott havi jövedelme:

A vállalkozói tevékenységből származó
adózott havi jövedelme:

12./A pályázó(k) rendelkezik-e 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó más ingatlantulajdonnal, üdülőtulajdonnal, állandó használati joggal vagy lakásbérleti joggal?

IGEN - NEM

Amennyiben igen:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Ingatlan címe	Rendeltetése	Forgalmi értéke

13. / A pályázó(k) tartásában lévő gyermekek adatai:

Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve

Egyéb együttköltöző családtag/hozzátartozó adatai:

Neve	Családi/hozzátartozói viszony	Állandó jövedelemmel rendelkezik-e

14./ Az egy háztartásban együtt élők száma összesen: _____ fő

15./ Korábban a Magyar Államkincstár által nyújtandó lakásépítési kedvezményt, kiegészítő (kérjük aláhúzással jelölje meg):

- Igénybevettük
- Nem vettük igénybe
- Lakásépítési kedvezmény igénybevételére jogosultak vagyunk

(lásd: „tájékoztató állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről”)

Lakásépítési kedvezmény igénybevétele esetén az igénybevétel időpontja:
_____ év

Megjegyzés: _____

M a k ó, 2016. év _____ hó _____ nap

pályázó

pályázó

A pályázó a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények, adatok megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni.

A pályázat tájékoztatójában leírtakat elismerjük és tudomásul vesszük , elfogadjuk.

pályázó

pályázó

TÁJÉKOZTATÓ

állami lakásépítési kedvezmény igénybevételi lehetőségeiről

(Pályázati adatlap 15. pontjához)

1. Állami támogatásként lakásépítési kedvezmény illeti meg a pályázót a vele közös háztartásban élő, általa eltartott és a felépített ingatlanba vele együtt költöző gyermeke és más eltartott családtagja után az építési költség megfizetéséhez.

2. *Ugyanazon gyermek után csak egyszer kapható támogatás.*

3. Új lakás felépítéséhez, vásárlásához, állandó használati jog megszerzéséhez az állami támogatást meghatározott feltételekkel lehet igénybe venni. Lakás építéséhez támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak

- lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelme nincs folyamatban, vagy
- önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg
- szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs,
- vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

4. Támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának

- együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, vagy
- a tulajdonában lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
- a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.

5. Támogatások csak a támogatást igénylők méltányolható lakásigénye kielégítése céljából nyújtható.

Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak száma és a lakásépítési költsége megfelel az alábbi feltételeknek:

- Egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba
- Három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba
- Négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

6. A támogatás nyújtásának feltétele továbbá, hogy az igénylő rendelkezésére álló anyagi eszközöket az építési költség kiegyenlítésére használja.

NYILATKOZAT ÉPÍTENDŐ LAKÓINGATLANRÓL

1. Mely Önkormányzati telken kíván lakóingatlant létesíteni (jelölje X-el):

- Makó, belterület 1036/28 hrsz. ☐
- Makó, belterület 1036/29 hrsz. ☐
- Makó, belterület 1036/30 hrsz. ☐
- Makó, belterület 1036/31 hrsz. ☐

1. Tervezett lakóingatlan jellemzői:

- lakóingatlan összterülete: m²
- helyiségek száma: db
- lakószobák száma: db

2. Építkezés prognosztizált valószínűsíthető költsége összesen:

..... Ft

3. Finanszírozási források részletesen:

összege (Ft)

- pénzügyintézetektől igényelt hitel:
- várható munkáltatói támogatás:
- szociálpolitikai kedvezmény:
- saját megtakarítás készpénzben:
- saját megtakarítás építési munkálatban:
- lakáscélú megtakarítás (lakástakarék-pénztár) után járó külön kölcsön:
- egyéb:

Makó, 2016 .

.....
pályázó

.....
pályázó

NYILATKOZAT

jelen pályázati kiírásban megszerzett ingatlannal kapcsolatosan

Alulírott

(név)
(sz.hely,idő)
(a.n.)
(lakcím)

és

(név)
(sz.hely,idő)
(a.n.)
(lakcím)

Egybehangzóan kijelentjük az alábbiakat:

1. Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül 50 %-ot meghaladó arányban tulajdonomban lévő lakóingatlant értékesítem. Az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében a pályázaton megítélt telken építendő ingatlan megépítésére fordítom.
2. Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 24 hónapon belül a pályázaton megítélt telken lakóingatlant létesítünk és arra a jogerős használatbavételi engedélyt megszerezünk.
3. Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegenítjük el és egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a szerződésben a megszerzett ingatlanra vonatkozóan elidegenítési tilalmat kössön ki az önkormányzat.
4. A pályázaton elnyert lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően 3 hónapon belül beköltözünk, és azt állandó lakóhelyként bejelentjük. Ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakcímbejelentésünket nem változtatjuk meg.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben az önkormányzat javára 10 évre szóló visszavásárlási jog kerüljön kikötésre, melyben vállaljuk, hogy az ingatlant az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben kikötött vételáron az Önkormányzatnak a pályázatban vállalt kötelezettségek nem teljesítése- ill. az irányelvben egyébként részletezett feltételek bekövetkezése esetén elidegenítjük akként, hogy az Önkormányzat a vételárat teljes egészében beszámíthatja a telek megvásárlásához általa nyújtott visszatérítendő kölcsön - a feltételek nem teljesítése miatt esedékes - egyösszegű visszafizetésébe. Tudomásul vesszük, hogy a visszavásárlás során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül.
6. Egybehangzóan kijelentjük, hogy egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelünk.

7. Egybehangzóan kijelentjük továbbá, hogy valamennyi szerződéses kötelezettségünket megértettük, azok teljesítését – a szerződésben foglaltaknak megfelelően és határidőre – vállaljuk.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy valamennyi e nyilatkozatban megjelölt pályázati feltételt megértettük, azokat tudomásul vettük, azokat teljes mértékben vállaljuk.

Makó, 2016

.....
pályázó

.....
pályázó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉHEZ

Alulírott,kijelentem, hogy a jelen pályázati eljárás során Makó Város Önkormányzata tudomására jutott személyes adataimat magam szolgáltattam és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy azokat a támogatás igénybevételével kapcsolatos valamennyi eljárás során – a támogatási viszony fennállásáig - kezelje.

Makó, 2016

.....

Pályázó

HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADAT KEZELÉSÉHEZ

Alulírott,kijelentem, hogy a jelen pályázati eljárás során Makó Város Önkormányzata tudomására jutott személyes adataimat magam szolgáltattam és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy azokat a támogatás igénybevételevel kapcsolatos valamennyi eljárás során – a támogatási viszony fennállásáig - kezelje.

Makó, 2016

.....

pályázó