

Képviselő-testületi előterjesztés

2016. március 8.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/313-1/2016/I.

Tárgy: Makó, 12203/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálása


Melléklet: Kiviteli alaprajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda,
Vagyonszoport


Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám:1/313-1/2016/I.

Üi: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Makó, 12203/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: Kiviteli alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. év február 10. napján megtartott ülésén pályázatot írt ki az Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező, 26.656 m² alapterületű ingatlan 10.000 m² alapterületű ingatlanrészének bérlettel egybekötött opciós jogot is alapító szerződés keretében történő értékesítésére**, amelyben az ingatlan mezőgazdasági termeléshez, termékértékesítéshez kötődő feldolgozóipari tevékenység, illetve ehhez kapcsolódó beruházás megvalósítását írta elő. A pályázat benyújtásának határideje 2016. év február 29. napja 10.00 óra volt.

A megadott határidőig **1 pályázat került benyújtásra, a Maros Vidéki Gazdák Szövetkezete (6900 Makó, Rákóczi u. 24.; képviseli: Kádár József elnök) részéről.**

Pályázó az ingatlanon **ún. szárító üzem és magtár megépítését tervezi**, ahol „a Szövetkezet tagjai által beszállított termény tisztítása, szárítása, illetve tárolása történik.” A rendelkezésre álló szabad kapacitás terhére a Makó környéki gazdák részére is szolgáltatást kíván nyújtani a szervezet, illetve gabonatermesztéshez szükséges input anyagok beszerzésében is közre kíván működni. A kivitelezés során megvalósuló létesítmények az alábbiak:

- HX 2000 típusú szárítótorony,
- HST 60-as típusú magtisztító gép,
- ANS20M hídmérleg mérlegkijelzővel,
- Mérlegház szociális helyiséggel és laborral,
- 1.600 m² alapterületű magtár,
- valamint a szükséges utak és építmények alapzatai.

A felsorolt egységek beruházási értékének felső határa 400.000.000,- Forint.

A Szövetkezet 1 fő felsőfokú végzettségű ügyvezetőt, 2 fő adminisztrátor-laboránst, 1 fő szakmunkást és 2 fő alkalmi munkavállalót kíván foglalkoztatni.

A pályázatban az ingatlan bérbeadása esetére a **10.000 m² alapterületű ingatlanrészre vonatkozóan** a bérleti díj irányáraként **430.000,- Ft+ÁFA/hó**, míg a teljes ingatlanra vonatkozó opciós szerződésben előírt vételár irányáraként **39.050.150,- Ft+ÁFA** összeg került meghatározásra.

Ajánlattevő részéről felkínált bérleti díj összege **430.000,- Ft+ÁFA/hó**, míg az ingatlan vételárát **39.050.150,- Ft+ÁFA** összegben jelölte meg a pályázó.

A benyújtott pályázat a kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi kelléknek megfelel, az érvényes, ezért annak elbírálása kérdésében a Képviselő-testület döntésének meghozatala szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése alapján a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, belterület 12203/2 hrsz. alatti „kivett ipartelep IPARIPARK”** megnevezésű, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező, alapterületű ingatlan 10.000 m² alapterületű ingatlanrészének bérlettel egybekötött opciós jogot alapító szerződés keretében történő értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertesének a **Maros Vidéki Gazdák Szövetkezetét (6900 Makó, Rákóczi u. 24., képviseli: Kádár József elnök)** nyilvánítja, egyúttal, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a fent megnevezett szervezet az ingatlanon elvégzendő beruházás munkáihoz szükséges építési engedélyezési eljárást lefolytassa.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a bérleti és adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: polgármester

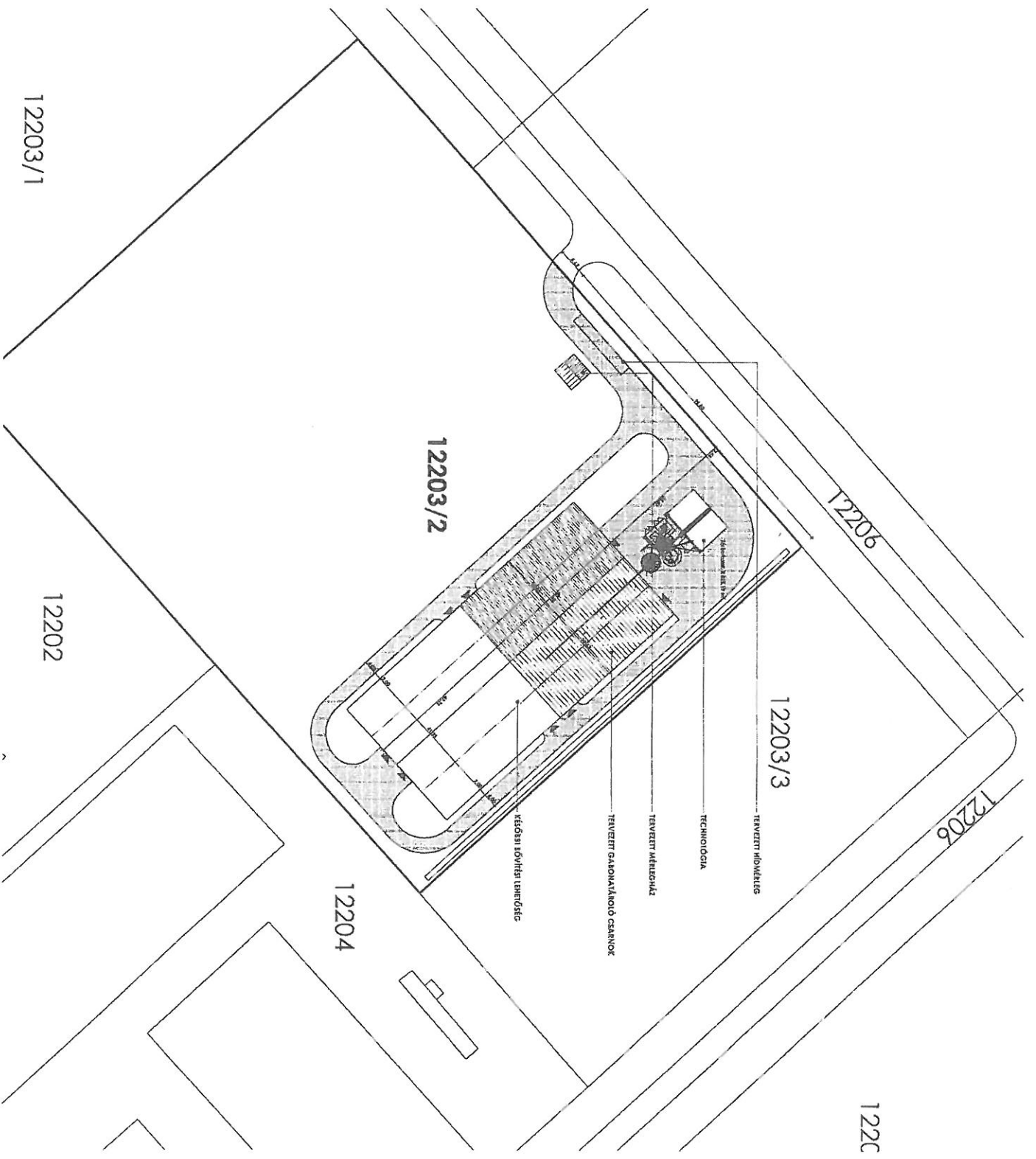
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Maros Vidéki Gazdák Szövetkezete (6900 Makó, Rákóczi u. 24.)
- Irattár

Makó, 2016. március 04.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





Káidár főnök