

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. december 16.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/ 1369-1/2015/I.

Tárgy: Vezetékszolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése M 43 Cleaning Kft-vel


Melléklet: Megállapodás, térkép, terület kimutatás, MÖKT. határozat, M 43 Cleaning Kft. elfogadó nyilatkozata

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyonszoport


Témafelelős: dr. Szilágyi Tímea

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/ 1369 -1/2015/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Vezetékszolgalmi jogi megállapodás megkötése az M43 Cleaning Kft-vel

Melléklet: 5 db

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M43 Cleaning Kft. (székhely: 6932 Magyarcsanak, 0180/115. hrsz., képviseli: Dégi Zoltán ügyvezető) a tulajdonában álló 12203/3 hrsz. alatti területen napelemes kiserőművet kíván létesíteni.

A műszaki dokumentáció alapján a tervezett középvezetési 22 kV-os földkábel nyomvonalára érinti a 10428/1 és 12206 hrsz. alatti, Makó Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ipari parki belső utat.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Kormányrendelet 24. § (3) pontja értelmében a vezetékszolgalmi jog alapításával kapcsolatosan külön megállapodást kell kötni, ennek érdekében az M43 Cleaning Kft. csatolta a szükséges dokumentumokat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdon védelméről szóló 34/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 5. §-ban foglaltak szerint:

„(1) a kérelmező a használati és szolgalmi jog alapításának ellenértékeként a 18. §-ban foglalt övezeti besorolás szerint egyszeri kártalanítást fizet az önkormányzat részére, melyet a képviselő-testület határozatában megállapított minimum összeg figyelembe vételével kell meghatározni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt minimum értéktől pozitív irányú eltérést eredményez, ha az önkormányzat által felkért állandó ingatlanforgalmi értékbecslő nagyobb kártalanítási értéket állapít meg.”.

Az M43 Cleaning Kft. által benyújtott ingatlanforgalmi értékbecslés mindösszesen 69.000,- Ft azaz hatvankilencezer forint kártalanítást állapít meg fentiekben leírtakkal kapcsolatosan, míg a 303/2011. (VIII.24.) MÖKT. h. számú határozat értelmében a kártalanítás nettó összege magáncélú használati-és szolgalmi jog, valamint vezetékjog létesítéskor minimum 4.200,- Ft/m², tekintettel arra, hogy III. számú övezet szerinti ipari parki területről van szó.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a megkötésre kerülő megállapodást ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratba kell foglalni, melynek minden költsége és annak ügyintézése a beruházót terheli majd.

A 10428/1 és 12206 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft. részére vezetékiszolgalmi jog került korábban bejegyzésre, ezért a hatályos jogszabályok alapján hozzájárulására van szükség a tárgyi vezetékiszolgalmi jog ingatlanokra történő bejegyzése miatt. A hozzájárulást a szolgáltató cég 2015.11. 06. napján megadta.

A 12206 hrsz. alatti ingatlan esetében továbbá fölmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére, mely miatt szintén szükséges annak hozzájáruló nyilatkozata. A Földhivatali Főosztály 2015. 11. 30. napján kelt nyilatkozatában hozzájárulását adta fentiekben leírtakhoz.

Tekintettel a fent leírtakra az M43 Cleaning Kft. által rendelkezésre bocsátott szakértői vélemény szerinti 69.000,- Ft kártalanítási összeg elfogadására nincs jogi lehetőség, így akként javasolt megadni a hozzájárulást a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2011. (VIII.25.) rendelete alapján meghatározott 512.400,- Ft +ÁFA kártalanítási összeg elfogadása mellett járul hozzá a bejegyzéshez.

Ennek vonatkozásában nyilatkozattételre hívtuk fel az M 43 Cleaning Kft-t, aki 2015. 12. 08. napján kelt megkeresésében vállalta a 303/2011. (VIII.24.) MÖKT. h. számú. határozat szerinti egyszeri kártalanítási összeg megfizetését Makó Város Önkormányzat részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárulását adja az M43 Cleaning Kft. részére a 10428/1 és 12206 hrsz. alatti, Makó Város Önkormányzat tulajdonában álló út vonatkozásában 122 m² területre történő vezetékjog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
2. Az önkormányzati tulajdon védelméről szóló 34/2011. (VIII.25.) rendelet 18. § alapján, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2011. (VIII.24.) MÖKT h. számú határozatában foglaltak szerint a kártalanítási összeget 512.400,- Ft+ ÁFA összegben, mindösszesen bruttó 650.748,- Ft összegben határozza meg.
3. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége és annak teljes körű ügyintézése az M43 Cleaning Kft. kötelezettsége.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- M43 Cleaning Kft. (6932 Magyarcsanád, 0180/115. hrsz.)
- dr. Horváth Máté megbízott jogi képviselő
- Irattár

M a k ó, 2015. december 10.



Dr. Horváth Máté ügyvéd

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Tel/Fax: +36-62/658-018; Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com



VEZETÉKJOGOT ALAPÍTÓ OKIRAT

(TERVEZET)

Mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; törzskönyvi azonosító száma: 726917; törzskönyvi bejegyzés ideje: 2010. január 01.; törzsszám: 15726913; adószám: 15726913-2-06; statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06; AHTI azonosító száma: 736514; képviselőiben: Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony) – a Polgármester Asszony aláírási címpéldánya a számú ügyhöz már a Földhivatal felé becsatolásra került, abban változás a mai napig nem történt, és egyúttal a jelen okirat mellékletét is képezi) a továbbiakban, mint **VezetékJogot alapító,**

másrészről az **M43 Cleaning Közüti Tartálytisztító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.06-09-012685; székhely: 6932 Magyarcsanak, 0180/115 hrsz.; adószám: 14378902-2-06.; statisztikai számjele: 14378902-8129-113-06.; képviselőiben: Dégi Zoltán ügyvezető) – az ügyvezető ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a jelen okirat mellékletét képezi) a továbbiakban, mint **VezetékJog jogosultja** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A felek egyezően rögzítik, hogy az **M43 Cleaning Kft.**, mint vezetékJog jogosult 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Makó, belterület 12203/3. hrsz.** alatti „kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű ingatlan, melyen az M43 Cleaning Kft. egy 499,5 Kw teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni.

Az M43 Cleaning Kft. által megvalósítani kívánt fenti projekt létrehozásához szükségeltetik egy 22 Kv-os elektromos földkábel létesítése, illetve lefektetése, melynek kivitelezése és elhelyezése érinti a **Makó Város Önkormányzata**, mint vezetékJogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2. ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű, valamint a **Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8.168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlanait.

A tervezett 22 Kv-os termelői földkábel a Makó, belterület 12203/3. hrsz. alatt létesítendő napelemes kiserőmű nyugati sarokpontján elhelyezésre kerülő mérőszekrényből kiindulva a Makó, belterület 12203/2. hrsz. alatti fejlesztési terület utcafronti telekhatárával párhuzamosan, attól 1 m távolságra húzódik majd, a Makó, belterület 12206 hrsz. és a Makó, belterület 10428/1 hrsz. alatti közterületi ingatlanokon, mint szolgáló telkeken. A 203 m nyomvonal hosszúságú és 0,6 m biztonsági övezettel kialakított, védőcsőbe húzott vezeték a Makó, belterület 12203/1. hrsz. alatti ingatlan északi sarokpontjánál már meglévő BHTR Ipari Park III. 227-116. jsz. transzformátorba csatlakozik majd. A Makó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Makó, belterület 12206 hrsz. és a Makó, belterület 10428/1 hrsz. alatti közterületi ingatlanok, mint kivett utak jelen vezetékJoggal terhelt területrésze így összesen (121,8 m²) kerekítve 122 m² területet tesz ki, figyelemmel a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben foglaltakra.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a fenti vezetékjogok vonatkozásában, a felek által a jelen okirattal egyidejűleg aláírt változási vázrajzot ... szám alatt záradékolta, napján.

Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott és ismertetett nyomvonalterv alapján a Makó, belterület 12203/3. hrsz. alatti ingatlanon napelemes kiserőmű létesítése tárgyú munkálatok kacsán, a 22 Kv feszültségszintű földkábel, Makó, belterület 12206 hrsz. és a Makó, belterület 10428/1 hrsz. alatti közterületi ingatlanokon, mint kivett utakon történő tervezett nyomvonalát, illetve elhelyezését megismerte, azzal maradéktalanul tisztában van.

A fenti preambulumban rögzítettekre tekintettel a felek a mai napon az alábbi tartalommal kötik meg a jelen vezetékjogot alapító okiratot:

1.1./ A felek egyezően rögzítik, hogy a **Makó Város Önkormányzata**, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2. ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi terhek, illetve tények terhelik:

- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 32269/2010.03.02.) a terület kimutatás szerint 2468 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: VSz-029/2010.).
- Az ingatlant a *Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály* jogosult javára bejegyzett *földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga* terheli (bejegyző határozat szám: 36826/2010.06.10.) 27-4471 áth. vízszintes alappont.
- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 35433/2011.07.12.) a terület kimutatás szerint 172 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: SZEMMBH/02980-2/2011/MU.; E-II-29/2011.).
- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 35828/2011.08.04.) a terület kimutatás szerint 170 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: SZEMMBH/03032-2/2011/MU.; E-30-11/2011.).
- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 38633/2011.10.24.) a terület kimutatás szerint 909 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: SZEMMBH/04807-1/2011/MU.; E-10/2011.).

Vezetékjogot alapító szavatolja, hogy az 1.1./ pontban foglalt ingatlan a fenti terheken túlmenően egyebekben széljegy-, per-, igény- és tehermentes, azon adók módjára behajtható köztartozás nincs.

1.2./ A felek egyezően rögzítik, hogy a **Makó Város Önkormányzata**, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8.168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi terhek, illetve tények terhelik:

- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 32269/2010.03.02.) a terület kimutatás szerint 786 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: VSz-029/2010.).
- Az ingatlant az *EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.* jogosult javára bejegyzett *vezetékjoga* terheli (bejegyző határozat szám: 38247/2011.10.24.) a terület kimutatás szerint 160 m² érintett terület erejéig (eng.sz.: SZEMMBH/04807-1/2011/MU.; E-10/2011.).

Vezetékjogot alapító szavatolja, hogy az 1.2./ pontban foglalt ingatlan a fenti terheken túlmenően egyebekben széljegy-, per-, igény- és tehermentes, azon adók módjára behajtható köztartozás nincs.

2./ A vezetékjogot alapító a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1.1./ és 1.2./ pontban foglalt ingatlanait, a fentiek szerint terhelő vezetékjogok és földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog jogosultjaitól a hozzájáruló nyilatkozatokat, azok hozzájárulását a jelen okirat aláírását megelőzően beszerezte, melyeket egyidejűleg a földhivatali ügyintézés érdekében át is ad a vezetékjog jogosult képviselőjének kezeibe, – aki azok átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri – így a jelen okirattal alapított vezetékjogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének akadálya nincsen.

3./ **Makó Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos, illetve vezetékjogot alapító a preambulumban rögzített villamoshálózatnak az 1.1./ és 1.2./ ingatlanokon történő elhelyezése érdekében a jelen okirat aláírásával vezetékjogot alapít az M43 Cleaning Kft., mint vezetékjogosult javára.** A vezetékjogok a földmérő által készített és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által napon szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően az 1.1./ és 1.2./ pontban foglalt ingatlanokat az alábbi bontású területek erejéig érinti **összesen (121,8 m²) kerekítve 122 m² terület erejéig:**

- A Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2. ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant 143 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen (85,8 m²) kerekítve **86 m² terület erejéig.**
- A Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8.168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant 60 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen **36 m² terület erejéig.**

4./ A fenti vezetékjog alapításra tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy az **M43 Cleaning Kft. vezetékjog jogosult** a preambulumban foglalt villamoshálózat, illetve földkábel 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokon történő természetbeni elhelyezésével, annak későbbi korlátlan megközelíthetőségével, az 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokon történő munkavégzéssel, az 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokon használatának időleges, illetve időszakos akadályozásával, korlátozásával, valamint az 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokon értékcsökkenésével, valamint az 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokra történő vezetékjogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, terhelésével összefüggésben, ellentételezéseképpen egyszeri kártalanítási összeget **fizet meg összesen BRUTTÓ 650.748,- Ft azaz bruttó Hatszázötvenezer hétszáznegyvennyolc forint összegben Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító, szolgáló telektulajdonos felé.**

5./ A felek egyezően rögzítik, hogy a fenti 4./ pontban foglalt egyszeri kártalanítási összeg kölcsönös kialakítása során a felek figyelemmel voltak az önkormányzati tulajdon védelméről szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2011. (VIII.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakra, valamint a Képviselő-testület határozatában foglalt 4.200,-Ft/m²+ÁFA összegre. Ennek megfelelően a 4./ pontban foglalt egyszeri kártalanítási összeg az 1.1./ és 1.2./ pontokban foglalt ingatlanokat az alábbi bontásban és összevontságban érinti:

- A **Makó Város Önkormányzata**, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2. ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant 143 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen (85,8 m²) kerekítve 86 m² terület erejéig. Azaz az egyszeri kártalanítási összeg ezen ingatlan esetében: $(86 \text{ m}^2 \times 4.200,-\text{Ft}) = \underline{\underline{361.200,-\text{Ft}+\text{ÁFA}}}$
- A **Makó Város Önkormányzata**, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8.168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant 60 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen 36 m² terület erejéig. Azaz az egyszeri kártalanítási összeg ezen ingatlan esetében: $(36 \text{ m}^2 \times 4.200,-\text{Ft}) = \underline{\underline{151.200,-\text{Ft}+\text{ÁFA}}}$
- Azaz összesen az egyszeri kártalanítási összeg a két ingatlan vonatkozásában: $(361.200,-\text{Ft}+\text{ÁFA}) + (151.200,-\text{Ft}+\text{ÁFA}) = \underline{\underline{512.400,-\text{Ft} + \text{ÁFA}}} \Rightarrow \underline{\underline{\text{BRUTTÓ } 650.748,-\text{Ft}}}$ **azaz bruttó Hatszázötvenezer hétszáznegyvennyolc forint.**

6./ A felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az M43 Cleaning Kft. vezeték jog jogosult a fenti 4./ pontban foglalt **BRUTTÓ 650.748,-Ft azaz bruttó Hatszázötvenezer hétszáznegyvennyolc forint** egyszeri kártalanítási összeget, egy összegben átutalással fizeti meg Makó Város Önkormányzat vezetékjogot alapító részére, Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú folyószámlájára**, a jelen okirat mindkét fél általi aláírásától számított **legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül**. Az átutalásos számla kiállítására és átadására Makó Város Önkormányzata a jelen okirat mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg jogosult és egyben köteles, 8 napos fizetési határidő feltüntetésével az M43 Cleaning Kft. felé.

7./ Makó Város Önkormányzata a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen okirat fenti 4./ pontjában foglalt egyszeri kártalanítási összegben túlmenően, annak fenti 6./ pont szerinti teljesítését követően semmi nemű további követelést a jövőben nem támaszt az M43 Cleaning Kft-vel szemben a preambulumban foglalt földkábellel, illetve a vezetékjoggal, valamint ezen jog jogosult általi gyakorlásával összefüggésben. Makó Város Önkormányzata kijelenti, hogy a zavartalan kivitelezést és az ingatlanokra történő szabad bejutását a jelen okirat aláírásával minden további feltétel nélkül biztosítja az M43 Cleaning Kft. jogosult részére.

8./ Ingatlan-nyilvántartási nyilatkozatok:

- Alulírott Makó Város Önkormányzata, mint szolgálótelek tulajdonos és egyben, mint vezetékjogot alapító, a jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruláson adom ahhoz, hogy a Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2. ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű ingatlanra **86 m² érintett terület erejéig az M43 Cleaning Kft. jogosult javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre az**

ingatlan nyilvántartásban, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által napon, szám alatt **záradékolt változási vázrajznak megfelelően**.

- Alulírott Makó Város Önkormányzata, mint szolgálótelek tulajdonos és egyben, mint vezetékjogot alapító, a jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8.168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlanra **36 m² érintett terület erejéig az M43 Cleaning Kft. jogosult javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban**, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által napon, szám alatt **záradékolt változási vázrajznak megfelelően**.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon székhellyel rendelkező és a magyar jogszabályok szerint Magyarországon nyilvántartásba vett és működő jogi személyek, Önkormányzat, illetve Gazdasági társaság, melyek nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési eljárás alatt, és szerződéskötési képességük semmilyen formában korlátozva nincsen, így a jelen jogügyletnek nincsen akadálya.

10./ Felek az vagyoni értékű jog visszerhes átruházására vonatkozó adózás és illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették. A vezetékjog jogosultat az Itv. 18.§ (1) bekezdése alapján 4%-os vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli a vezetékjogok bejelentett bruttó forgalmi értéke után.

11./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról** szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és az ügyvédi kamaravonatkozó előírásaiban foglaltaknak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek a 2007.évi CXXXVI. Törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak. Ügyfelek kijelentik, hogy egymás személyes adatait, okmányait megismerték, azok beazonosítását elektronikus nyilvántartón keresztül nem kéri.

12./ Felek a jelen vezetékjogot alapító szerződés elkészítésével és annak ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával, és a földhivatali eljárásban történő ügyintézésrel megbízzák Dr. Horváth Máté ügyvédet (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.).

13./ Felek kijelentik, hogy a jelen vezetékjogot alapító szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy a vezetékjog alapítás lényeges körülményeire, így különösen az egyszeri kártalanítás összegére, és annak megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják. A jelen vezetékjogot alapító szerződéssel kapcsolatos költségeket a vezetékjog jogosultja viseli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen 5 (öt) oldalból, és 13 (tizenhárom) számozott pontból, valamint preambulumból álló vezetékJogot alapító szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg írják alá.

Kelt: Makó,

.....
Makó Város Önkormányzata
szolgáltatók tulajdonos
VezetékJogot alapító
Képv.: Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony

.....
M43 Cleaning Kft.
VezetékJog jogosultja
Képv.: Dégi Zoltán ügyvezető

Alulírott Dr. Horváth Máté ügyvéd (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32., lajstorn szám: 853.) a fenti vezetékJogot alapító szerződést készítettem, és ellenjegyzem Makón, napján.

Ellenjegyzem:

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó
6900 Makó, Széchenyi tér 6. Pf:52

Térképmásolat

Iktatószám: 1/477/2015

Szelvényszám: 27-444-1

Méretarány: 1:2880

Vetület: EO/V

MAKÓ, belterület 10428/1



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Makó, 2015. november 23.

Borsos Ferenc

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonos neve, címe, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrésztlet betűjel	művelési ága	minőség osztálya	ha.	m ²	aranykorona	fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				megjegyzések
										terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Makó Város Önkormányzata 6900 Makó Széchenyi tér 22. III. rész 1. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 786 m ² területre III. rész 2. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 160 m ² területre	10428/1		kivett, út	-	-	8168	-	-	60	0036	0036		

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonos neve, címe, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrésztlet betűjele	művelési ága	mínőségi osztálya	ha.	m ²	aranykorona	pillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ				megjegyzések
										terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14
2	<p>Makó Város Önkormányzata 6900 Makó Széchenyi tér 22.</p> <p>III. rész 1. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 2488 m² területre</p> <p>III. rész 2. pontjában földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 6724 Szeged Kálvária sgt. 41-43 27-4471 áth. vízszintes alappont</p> <p>III. rész 3. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 172 m² területre</p> <p>III. rész 4. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 170 m² területre</p> <p>III. rész 5. pontjában vezetékjog EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 6720 SZEGED Klauzál tér 1 909 m² területre</p>	12206		kivett, út	-	2	9574	-	-		143	0086	0086	
Mindösszesen:											203	0122	0122	

KIVONAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 24. napján, a városháza I. emeleti nagytanácskozó termében megtartott 13. – rendes, nyílt – ülés jegyzőkönyvéből.

303/2011. (VIII.24.) MÖKT h.

Tárgy: Közérdekű és magáncélú használati- és szolgalmi jog, valamint vezetékjog létesítésekor fizetendő egyszeri kártalanítás nettó összegének meghatározása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanra közérdekű és magáncélú használati- és szolgalmi jog valamint vezetékjog létesítésekor fizetendő egyszeri kártalanítás nettó összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Közérdekű és magáncélú használati- és szolgalmi jog valamint vezetékjog létesítésekor:

- I. számú övezet: kiemelt belterületi min. 12.000 Ft/m²
- II. számú övezet: nem kiemelt belterületi min. 5.000 Ft/m²
- III. számú övezet: ipari parki min 3.500Ft/m²
- IV. számú övezet: külterület min: 2.500 Ft/m²

Magáncélú használati- és szolgalmi jog valamint vezetékjog létesítésekor:

- I. számú övezet: kiemelt belterületi min. 14.400 Ft/m²
- II. számú övezet: nem kiemelt belterületi min. 6.000 Ft/m²
- III. számú övezet: ipari parki min 4.200 Ft/m²
- IV. számú övezet: külterület min: 3.000 Ft/m²

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály Vagyoncsoport
- Irattár

K. m. f.

Dr. Buzás Péter s. k.
polgármester



Dr. Bánfi Margit s. k.
jegyző

Molnár László s. k.
jkv. hitelesítő

Toldi János s. k.
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelül: *ct*



Dr. Horváth Máté ügyvéd
 Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. II. I. em. 32.
 Tel./Fax: +36-62/658-018; Mobil: +36-30/3295-295
 E-mail: dr.horvath.mate@gmail.com

Makó Város Önkormányzata
 6900 Makó, Széchenyi tér 22
 Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony részére

Hiv.sz.: 6/1834-5/2015/IX.

Tárgy: Egyszeri kártalanítási összeg módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott **M43 Cleaning Közüti Tartálytisztító és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság** (Cg.06-09-012685, székhely: 6932 Magyarcsanak, 0180.115 hrsz., adószám: 14378902-2-06.; képviselő: Dégi Zoltán ügyvezető) meghatalmazott és már igazolt jogi képviselőm Dr. Horváth Máté ügyvéd újján a Makó, belterület 12203/3. hrsz. alatti ingatlanon létesíteni kívánt napfényes kiserőmű vonatkozásában, a földkábel elhelyezése érdekében alapítani kívánt vezetékjog egyszeri kártalanítási összegét, a földhivatali és tervezési kerekítésekre tekintettel a jelen nyilatkozattal az alábbiak szerint módosítom:

A vezetékjogok a földmérő által készített és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékoltt vázrajznak megfelelően az önkormányzati ingatlanokat az alábbi bontású területek erejéig érinti összesen (121,8 m²) kerekítve 122 m² terület erejéig:

- A Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 12206 hrsz.** alatt felvett összesen 2,1 ha 9.574 m² területű kivett út megnevezésű ingatlan 143 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen (85,8 m²) kerekítve **86 m² terület erejéig**. (86 m² x 4.200,- Ft) = **361.200,- Ft + ÁFA**
- A Makó Város Önkormányzata, mint vezetékjogot alapító 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Makó, belterület 10428/1 hrsz.** alatt felvett összesen 8,168 m² területű kivett út megnevezésű ingatlan 60 méter hosszúságban és 0,6 méter szélességben, azaz összesen **36 m² terület erejéig**. (36 m² x 4.200,- Ft) = **151.200,- Ft + ÁFA**

Azaz összesen az egyszeri kártalanítási összeg a két ingatlan vonatkozásában: (361.200,- Ft + ÁFA) + (151.200,- Ft + ÁFA) = **512.400,- Ft + ÁFA => BRUTTÓ 650.748,- Ft azaz bruttó hatszázötvenezer hétszáznegyvennyolc forint.**

A fentiekre tekintettel nyilatkozom, hogy **BRUTTÓ 650.748,- Ft azaz bruttó hatszázötvenezer hétszáznegyvennyolc forint egyszeri kártalanítási összeget megfizetek a vezetékjogok vonatkozásában, ajánlatom elfogadása esetén Makó Város Önkormányzata felé.**

Szeged, 2015. december 11.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Máté
 ügyvéd
 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38.,
 I. ép. C. II. I. 32.
 Mobil: +36-30/3295-295
 Tel./fax: +36-62/658-018

M43 Cleaning Kft. meghal. jogi képviselő