

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. december 16.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1340-1/2015/I.

Tárgy: Korona Üzleti és Konferenciaközpont bérleti díjainak meghatározása


Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyoncsoport

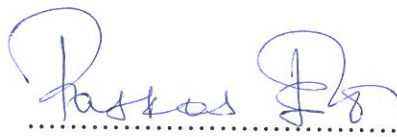
Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1340-1/2015/I.

Üi: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Korona Üzleti és Konferenciaközpont bérleti díjainak meghatározása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korona Szálló épületében lévő helyiségek eseti bérbeadása kapcsán szükségessé vált az érvényesíthető bérleti díjmértékek aktualizálása, amelyre vonatkozóan szakértői értébecslés került beszerzésre az alábbi irányár megjelölésekkel:

időtartam (óra)	Maros konferencia terem	Erdei Ferenc szekcőterem			Pulitzer József terem	Földszinti étterem	I. emeleti terasz
	Nagyterem	egybenyitva	Erdei Ferenc I. elválasztva	Erdei Ferenc II. elválasztva	(Kistárgyaló)		
2	20 000 Ft	15 000 Ft	6 000 Ft	9 000 Ft	8 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft
3	30 000 Ft	17 000 Ft	7 000 Ft	10 000 Ft	9 000 Ft	30 000 Ft	
4	40 000 Ft	19 000 Ft	8 000 Ft	11 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft	
5	45 000 Ft	21 000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	11 000 Ft	45 000 Ft	
6	55 000 Ft	23 000 Ft	10 000 Ft	13 000 Ft	12 000 Ft	55 000 Ft	
7	65 000 Ft	25 000 Ft	11 000 Ft	14 000 Ft	13 000 Ft	65 000 Ft	
8	75 000 Ft	27 000 Ft	12 000 Ft	15 000 Ft	14 000 Ft	75 000 Ft	
1 nap	100 000 Ft	30 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft	100 000 Ft	

Termek
befogadóképessége

	alapterület m ²	színházzszerű elrendezés	fix/mobil ültetés	léghkondicionálás	természetes fény	sötétítő függöny
Maros nagyterem	201	200 fő	mobil	van	van	manuális
Erdei Ferenc terem	75	60 fő	mobil	van	van	manuális
I. szekció	32	20 fő	mobil	van	van	manuális
II. szekció	43	30 fő	mobil	van	van	manuális
Pulitzer terem	48	30 fő	mobil	van	van	

Tisztelt Képviselő-testület!

A közölt díjak a korábbiakhoz képest 1,15 %-os emelkedést mutatnak.

A bérleti díjak összege az értékbecslés alapján csak 3 hónapos időtartamra nézve tartható, illetve az függhet a helyfoglalások számától is, ezért javaslom a határozati javaslat elfogadását a díjmértékekről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére, úgy határoz, hogy 2016. év január 01. napjától a Korona Üzleti és Konferenciaközpont (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) helyiségeinek eseti bérbeadása kapcsán a bérleti díjak mértékét - eltérő tartalmú döntés meghozataláig - az alábbiak szerint határozza meg:

időtartam (óra)	Maros konferencia terem	Erdei Ferenc szekcótér			Pulitzer József terem	Földszinti étterem	I. emeleti terasz
	Nagyterem	egybenyitva	Erdei Ferenc I. elválasztva	Erdei Ferenc II. elválasztva	(Kistárgyaló)		
2	20 000 Ft	15 000 Ft	6 000 Ft	9 000 Ft	8 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft
3	30 000 Ft	17 000 Ft	7 000 Ft	10 000 Ft	9 000 Ft	30 000 Ft	
4	40 000 Ft	19 000 Ft	8 000 Ft	11 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft	
5	45 000 Ft	21 000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	11 000 Ft	45 000 Ft	
6	55 000 Ft	23 000 Ft	10 000 Ft	13 000 Ft	12 000 Ft	55 000 Ft	
7	65 000 Ft	25 000 Ft	11 000 Ft	14 000 Ft	13 000 Ft	65 000 Ft	
8	75 000 Ft	27 000 Ft	12 000 Ft	15 000 Ft	14 000 Ft	75 000 Ft	
1 nap	100 000 Ft	30 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft	100 000 Ft	

Termek
befogadóképessége

	alapterület m ²	színházaszerű elrendezés	fix/mobil ültetés	légtkondicionálás	természetes fény	sötétítő függöny
Maros nagyterem	201	200 fő	mobil	van	van	manuális
Erdei Ferenc terem	75	60 fő	mobil	van	van	manuális
I. szekció	32	20 fő	mobil	van	van	manuális
II. szekció	43	30 fő	mobil	van	van	manuális
Pulitzer terem	48	30 fő	mobil	van	van	

Határidő: 2016. január 01-jétől folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2015. december 07.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



