

Képviselő-testületi előterjesztés

2015. december 16.

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/1339-1/2015/I.

Tárgy: Haszonbérleti díjak meghatározása 2016. évre

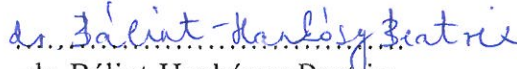
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Vagyonscsoport

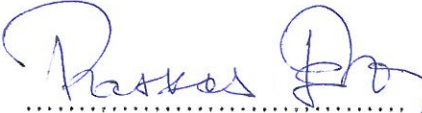
Témafelelős: dr. Kurunczi Péter

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/1339-1/2015/I.

Tárgy: Haszonbérleti díjak meghatározása 2016. évre

Üi: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 474/2014. (XII.17.) MÖKT h. számú határozata szabályozza a földhaszonbérleti díjak meghatározását a mezőgazdasági földterületekre nézve a 2015. évet érintően. A határozat értelmében a haszonbérleti szerződéseket az Önkormányzat az alábbi feltételekkel köti meg:

1. A mezőgazdasági földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre, a rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre köthető haszonbérleti szerződés. Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes. A bérleti díjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Külterület: 1.200,-Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,-Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,-Ft/m²

2. A díjmértékek kialakítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által haszonbérbe adott állami termőföldek haszonbérleti díjainak figyelembe vételével, illetve ingatlanforgalmi szakértő által a 2013. évben adott jelentés alapján történt.

Tekintettel arra, hogy a díjmértékek aktualizálása 2013. évben megtörtént, nem javasolt 2016. évre a haszonbérleti díjak mértékének változtatása, illetve emelése, továbbá a haszonbérbeadás kapcsolatos 1. pontban meghatározott egyéb feltételek módosítása sem.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületekre **legfeljebb 5 év határozott időre**, a rendezési terv szerint a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre köt haszonbérleti szerződést. **Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti**

ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes. A bérleti díjakat nem változtatja meg, és az alábbiak szerint hagyja helyben **2016. évre vonatkozóan:**

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év

Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év

Belterület: 7,5,- Ft/m²

Határidő: 2016. január 01-jétől

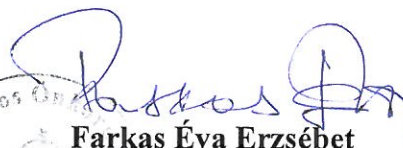
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2015. december 7.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

