

## Képviselő-testületi előterjesztés

2015. november 25.

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/1246-1/2015/I.

**Tárgy:** Önkéntes földcsere

**Melléklet:**


- csereszerződés tervezet
- helyszínrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
Vagyonscsoport

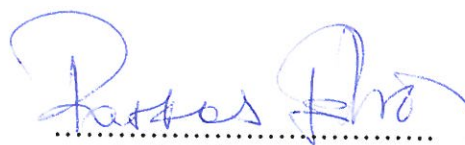
**Témafelelős:** dr. Kurunczi Péter

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előadójának jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/1246-1/2015/I.

Üi.: dr. Kurucz Péter

## Előterjesztés

Tárgy: Önkéntes földcsere

Melléklet: - csereszerződés tervezet  
- helyszínrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyiné Farkas Edit és édesanyja Farkas Ferencné cserére ajánlották fel a tulajdonukban lévő Makó, zártkert 22782, 22788 hrsz. alatti ingatlanokat szemben az Önkormányzat tulajdonában álló Makó, zártkert 20992 hrsz. alatti ingatlannal. A cserélni kívánt földrésztletek, amelyek az Ószegedi úttól „kifelé esően” a Maros árterében találhatóak, adatai az alábbiak:

<u>Tulajdonos</u>	<u>Cím</u>	<u>Fekvés</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>Ak/ha</u>	<u>Terület(ha)</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Cserélni kívánt tulajdoni hányad</u>
Makó Város Önkormányzata	Makó zártkert		20992	6,12	1410	kert	1/1
			22782	2,14	724	kert	1/2
Baranyiné Farkas Edit	Makó zártkert		22788	2,11	716	kert	1/1
Farkas Ferencné			22782	2,14	724	kert	1/2

Baranyiné Farkas Edit jelenleg hasznobérlője az önkormányzati ingatlannak, amely szomszédos a tulajdonában álló Makó, zártkert 20989-20991 és 20993-20994 hrsz. alatti földekkel.

A csere lehetőségét a mező-, és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), akkor teszi lehetővé, ha az birtok összevonási célt szolgál, ami az Önkormányzat esetében is megvalósulna, mivel a felajánlott 22782 hrsz. ingatlan szomszédos az ugyancsak önkormányzati illetőségű 22781, 22783, 22784 hrsz.-ú területekkel és közel esik a 22788 hrsz.-ú csereingatlanhoz is.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Makó

Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2003. (III.26.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésére, valamint a mező-, és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12. § (1) bekezdésére és annak a) pontjára úgy határoz, hogy a **melléklet szerinti tartalommal csereszerződést köt Baranyiné Farkas Erzsébettel és Farkas Ferencnével.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

**Határozatról értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Baranyiné Farkas Erzsébet (6900 Makó, Lisztes u. 6.)
- Baranyi Ferencné (6900 Makó, Barcsay u. 7.)
- Irattár

**M a k ó, 2015. november 17.**



## FÖLDCSERE SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 120690000110344-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről **Farkas Ferencné** (szül.név: Csonka Etelka; 6900 Makó, Lisztes u. 6. sz. alatti lakos; született: Makó, 1940. 12. 17; anyja neve: Görbe Etelka, szem. szám.: 2-401217-0399) és

**Baranyiné Farkas Edit** (szül. név: Farkas Edit; 6900 Makó, Barcsay u. 7. szám alatti lakos; született: Makó, 1968. 06. 18; anyja neve: Csonka Etelka; személyi szám: 2-680618-0635), mint Tulajdonosok, továbbiakban együttesen Cserepartnerek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 12. §-a és a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 9. §-a alapján földcsere szerződést kötnek.

2./ Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a makói 20992 helyrajzi számú 0 ha 1410 m<sup>2</sup> területű 6,12 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

3./ Baranyiné Farkas Edit kizárólagos tulajdonát képezi a makói 22788 helyrajzi számú 0 ha 0716 m<sup>2</sup> területű 2,11 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

4./ Baranyiné Farkas Edit és Farkas Ferencné  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányú közös tulajdonát képezi a makói 22782 helyrajzi számú 0 ha 0724 m<sup>2</sup> területű 2,14 aranykorona értékű kert művelési ágú zártkerti ingatlan.

5./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a tulajdonukat képező ingatlanokat kölcsönösen elcserélik, ezáltal a cserét követően:

a.) Makó Város Önkormányzata tulajdonába kerül:

- a makói 22788 hrsz.-ú ingatlan (0,0716 ha 2,11 ak),
- a makói 22782 hrsz.-ú ingatlan (0,0724 ha 2,14 ak),

összesen: 0,1440 ha 4,25 ak

b.) Baranyiné Farkas Edit tulajdonába kerül

- a makói 20992 hrsz.-ú ingatlanból  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad

Farkas Ferencné tulajdonába kerül:

- a makói 20992 hrsz.-ú ingatlanból  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad

összesen: 0,1410 ha 6,12 ak

6./ Cserepartnerek nyilatkoznak, hogy megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) bekezdésben foglalt követelménynek, mivel földek tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és a Cserepartnerek által megszerzendő földrészletek a már tulajdonukban álló földrészletekkel azonos településen fekszenek.

7./ A Cserepartnerek kijelentik, hogy a csere során a cserébe adott földrészlettel azonos értékű csereterülethez jutnak, figyelembe véve azok területét, művelési ágát és fekvését is, így értékkülönbözet megállapítása és megfizetése nem merül fel, valamint egyéb ellenérték megtérítésére sem kerül sor, továbbá a cserébe kapott földrészleteket kölcsönösen elfogadják.

8./ Farkas Ferencné és Baranyiné Farkas Edit a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a cserébe kapott föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során

eleget tesznek a földhasználati kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

9./ Cserepartnerek nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

10./ Cserepartnerek tudomásul veszik, hogy a csereszerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, és a szerződést a létrejöttétől számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, jóváhagyás végett.

11./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy Farkas Ferencné és Baranyiné Farkas Edit magyar állampolgárok, míg Makó Város Önkormányzata magyar honosságú jogi személy, továbbá nyilatkozattételi képességük korlátozás alatt nem áll, egyben hozzájárulnak személyi azonosító adataik kezeléséhez a jelen szerződéssel összefüggő eljárásban. Nyilatkoznak továbbá Cserepartnerek, hogy szerzésük nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben írt szerzési korlátozásba.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben foglalt tulajdonjogi változások földcsere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban minden további megkérdezésük nélkül bejegyzésre kerüljenek. Felek a csereszerződéssel érintett földrészeket per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak. A csere a Fétv. 9. § (1) bek. alapján birtok-összevonási célú földcserének minősül, mivel Cserepartnerek megfelelnek a Földforgalmi tv. 12. § (1) a) pontjában foglaltaknak.

13./ Cserepartnerek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetékeket egyenlő arányban viselik.

14./ Felek a jelen csereszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyási, és a földhivatali eljárások lefolytatásával megbízzák Dr. Ember Alex 6900 Makó, Vásárhelyi u. 60. szám alatti ügyvédet.

15./ Felek jogvita esetére a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a jelen 2 számozott oldalból álló földcsere szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt 10 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2015. november

**Makó Város Önkormányzata képviselőjében:**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Baranyiné Farkas Edit**

**Pénzügyileg ellenjegyeztem:**

---

**Farkas Ferencné**

---

Ellenjegyzem: Makón, 2015. év

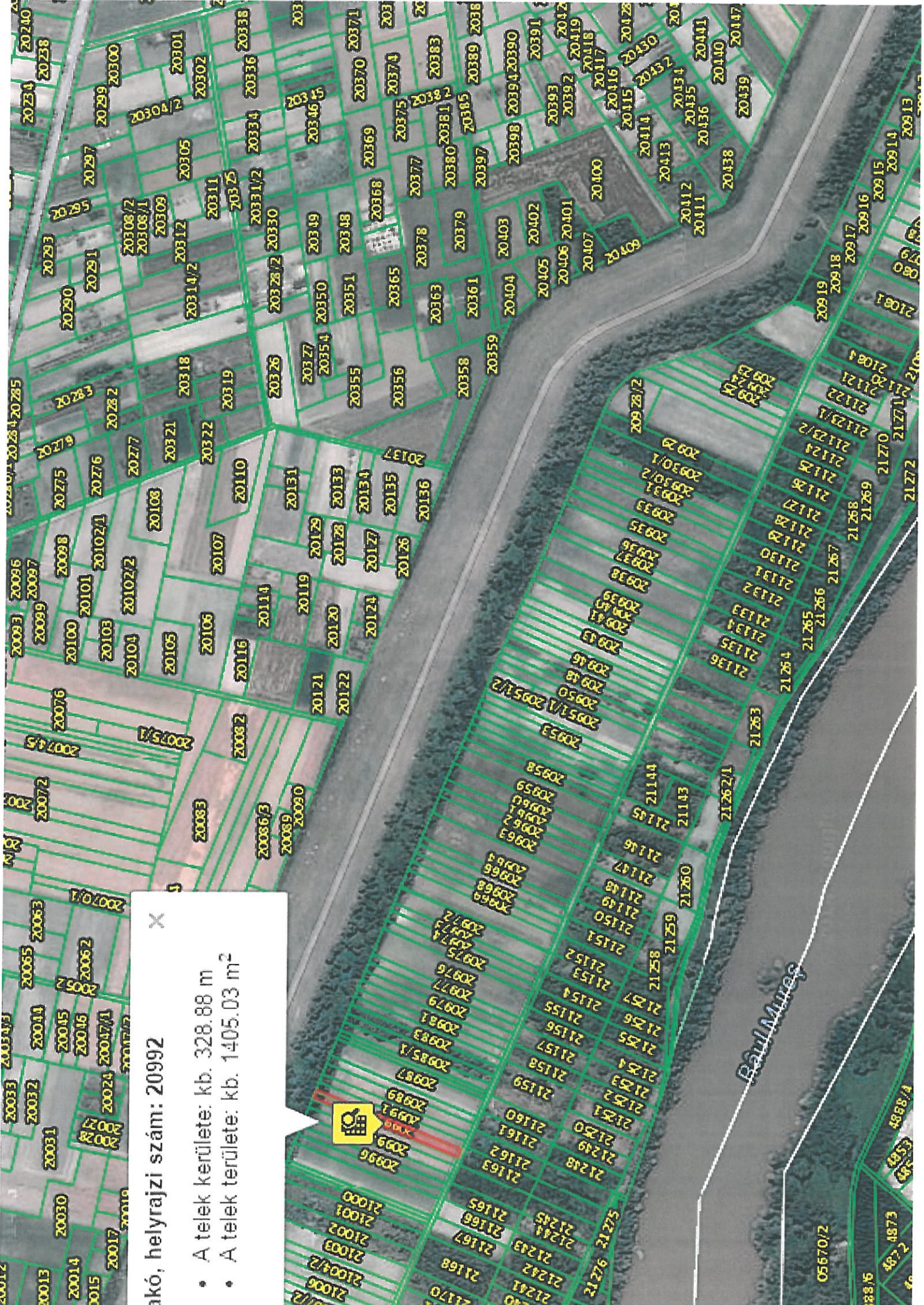
lakó, helyrajzi szám: 22788

- A telek kerülete: kb. 110.49 m
- A telek területe: kb. 722.53 m<sup>2</sup>









akó, helyrajzi szám: 20992

- A telek kerülete: kb. 328.88 m
- A telek területe: kb. 1405.03 m<sup>2</sup>

